



時を経ても、続く価値を。

**SEKISUI HEIM**  
Unit Technology for the Future

グランツーユー プレミアムエディション

# GRAND TO YOU

*Premium Edition*

## モニター邸募集

契約期間 2025年12/26(金)まで

東北エリア  
(宮城・福島・岩手県内)

限定 **10** 棟

※先着順

※画像はイメージです。

## 工業化技術で進化を続ける、プレミアムな木の家

### 自然素材ならではの重厚感を醸す 「タイル外壁」

一枚一枚の繊細な凹凸が際立つ、  
自然由来の質感を表現したタイル外壁。  
光と影で豊かな表情を生み、時間によって印象が変化します。  
邸宅にふさわしい重厚かつ美しい外壁です。



※画像はイメージです。当社が使用している原材料とは異なります。

### 太陽光発電+HEMS+蓄電池搭載 電力の備えも安心の「レジリエンス住宅」

おひさまの力でたっぷり発電し、  
エネルギーマネジメントシステム「HEMS」で賢く省エネ。  
もしもの停電時にも安心な蓄電池も搭載。  
エネルギー自給自足で光熱費を削減できる住まいです。



※画像はイメージです。

#### お申込み資格・条件

●宮城県・福島県・岩手県（積雪地を除く）で土地をお持ちの方、また当社が指定する着工日までに建築着工が可能な方が対象となります。●お申込み後、ご建築予定地の現地調査をさせていただきます。ご建築予定地によってはお申込みをお断りする場合があります。●建築途中または入居後、実邸見学会・広告物に使用する写真撮影などにご協力いただきます。●最終契約期限/2025年12月26日(金)【募集について】ご成約棟数に達し次第、受付を終了させていただきます。※他のキャンペーンとの併用はできません。ご建築地により、建築可能な商品タイプが異なります。詳しくは係員にお尋ねください。

昼も夜も心地よい空気が暮らしをつつむ

# GRAND AIR SYSTEM

グラン・エアシステム

スマートハイムナビ(HEMS)による  
空調コントロールで暮らしを快適に

## 【スマートハイムナビ(HEMS)】

HEMSとは、「ホーム・エネルギー・マネジメント・システム」の略称です。太陽光発電や給湯器、空調など様々な機器とつながって、おうちの電力を見える化したり、かしこくコントロールしたりできる便利なシステムです。



- ①居室エアコン(リビング・寝室など) (HEMS連携/壁掛)  
②非居室エアコン(廊下・脱衣室など) (HEMS連携/天井埋込)  
③高性能フィルター※3

POINT

## 1 家じゅう※1の空調をまとめてコントロール

### ●いつでも、どこでも快適な「温度のバリアフリー」

廊下や脱衣・洗面所の天井には埋込式のエアコンを設置。リビングや寝室との温度差を少なくし、家じゅう※1どこでも心地よく過ごせる、快適な空間をつくります。

※1 HEMSに連携するエアコンを設置しない部屋はHEMSによるコントロールの対象外です。

#### 廊下に

ヒヤッとしない廊下

部屋から出た瞬間の冷たい空気を  
感じにくく、移動も快適。



#### 脱衣・洗面所に

お風呂上がりの冷えを防ぐ

脱衣所も暖かく、  
急な冷え込みを防いで安心。



### ●暮らしに合わせた空調コントロールで、心地よさがつく

HEMSが家じゅう※1の空調をコントロール。生活パターンや季節に合わせた設定で、いつでも心地よい環境をキープできます。

#### 生活・季節のシーンごとの設定

最大48シーン※2から、起床時や帰宅時の温度管理、季節や生活パターンに合った運転スケジュールを設定できます※1。

〈シーン設定のパターン例〉

|      |    |   |
|------|----|---|
| 起床   |    | 春 |
| お出かけ | 平日 | 夏 |
| 帰宅   | 土曜 | 秋 |
| 就寝   | 日曜 | 冬 |

〈季節ごとの温度設定〉

春 夏 秋 冬

#### 部屋ごとに温度を設定

リビング、寝室、廊下や脱衣所など、場所ごとに温度や運転スケジュールを設定できます。



※1 HEMSに連携するエアコンを設置しない部屋はHEMSによるコントロールの対象外です。

※2 シーンとは季節や平日休日、部屋ごとに空調を切り替えるタイミングを示しています。

POINT

## 2 キレイな空気で、快適な毎日を

第一種換気で家じゅうまるごと換気。空気の流れと量をコントロールし、一年じゅうキレイな空気を保ちます。

#### 換気方式の種類

第一種換気  
排気・給気とも  
機械で行う

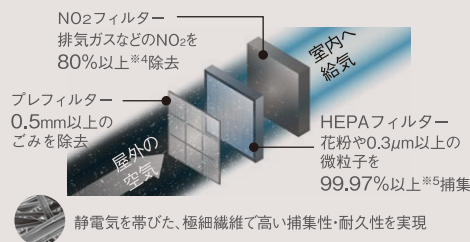
第二種換気  
給気のみ  
機械で行う

第三種換気  
排気のみ  
機械で行う

グラン・エアシステム

### ●高性能フィルター※3が花粉・粉塵もブロック

屋外の空気は、3種類の高性能フィルターできれいにしてから室内へ。大きなゴミや虫はもちろん、花粉や粉塵、排気ガスなどのNO<sub>2</sub>の大半も除去できます。



静電気を帯びた、極細繊維で高い捕集性・耐久性を実現

※3:フィルターのメンテナンスは2〜3カ月に1度、プレフィルターに掃除機をかける程度です。HEPAフィルター、NO<sub>2</sub>フィルターは性能を確保するために5年に1度(目安)の交換が必要(有償)です。室内に入った微粒子の捕集はできません。呼吸器系疾患など特に健康の心配のある方は空気清浄機との併用をおすすめします。※4:試験室内での除去率測定結果(東レ(株)調べ)。※5:花粉粒径は10μm以上を想定、大気塵0.3〜0.5μmの捕集率測定結果(東レ(株)調べ)。数値はお引き渡し時のフィルター初期性能を示しています。また、数値は、お客様の使用する環境などの条件によっては下回る場合があります。★家の隙間、衣服への付着、窓・玄関の開閉によって室内へ侵入する花粉・微粒子などは対象となりません。また、花粉症・呼吸器疾患などの治療や改善を目的とするものではありません。

<広告主>

宅建業免許/国土交通大臣(9)第3749号 建設業許可/国土交通大臣許可(特-5)第13887号

**セキスイハイム東北株式会社**

〒983-0852 仙台市宮城野区榴岡3-4-1 アゼリアヒルズ14階

●広告制作年月日:2025年9月30日 ●広告有効期限:2025年12月26日

☎0120-11-8163

●受付時間/9:30~18:00 ●定休日/火・水曜日

セキスイハイム東北

<https://www.heim-tohoku.co.jp/>