

快適なる贅を享受する 羨望の邸宅街区

きざしの杜 宮城野田子

MIYAGINO-TAGO

10月11月の土・日・祝
分譲住宅・分譲地 現地見学会開催 〈予約にて受付中〉
見学時間／10:00～17:00

仙台駅まで 直通 **13分**^{※1} / 仙台市立 田子小学校 徒歩 **3～4分** (約170～280m) / ヤマザワ 田子店 徒歩 **9～10分** (約670～780m)

※1:JR仙石線利用(直通)。表示は最短。目的駅へ通勤時=7:30～9:00着、日中時11:00～16:00着にて算出しております。乗換回数が少ないものを優先。乗り換え待ち時間は含みます。2024年3月現在。※所要時間は徒歩80m/分で算出しています。
※街並み写真:2025年7月撮影

〈売主〉 **セキスイハイム東北株式会社**

お問い合わせ

0120-028-816

セキスイハイム東北株式会社 宮城支店
営業時間／10:00～18:00 定休日／毎週火・水曜

セキスイハイム東北



<https://www.heim-tohoku.co.jp>

物件詳細は
こちらから



理想の暮らしを見つけに行こう!

Welcome Heim
キャンペーン秋

〔キャンペーン期間〕
10月1日(水)～12月26日(金)

【ご注意事項】※次の方がキャンペーン対象となります。●家づくりを真剣にご検討されている方。●セキスイハイム東北HPよりご予約のうえ、ご来場いただきアンケートにご回答いただいた方。※特典の受取にはご予約者ご本人様のスマートフォン及びインターネット環境が必要となります。(ガラケーは不可となります。)※特典はキャンペーン期間中1世帯1回のみとなります。偽名や虚偽の情報を使って複数回受け取るなど、事務局が不正と判断した場合は対象外となります。※デジタルギフトのお渡し後、該当ギフトに係るURLの紛失やポイント利用期限の失効の責任は負いかねます。

セキスイハイムの家づくりを体感してお得な特典をGET!!

WEBからのご予約&ご来場の方限定

デジタルギフト
5,000円分
プレゼント!

詳細はこちら



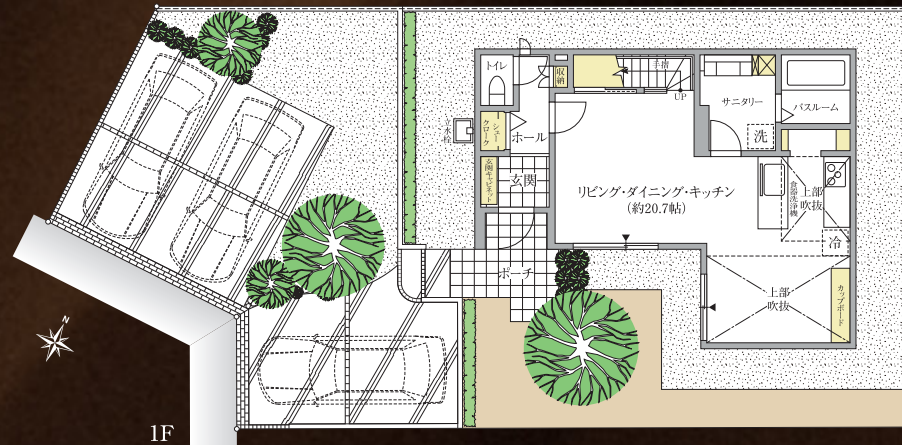
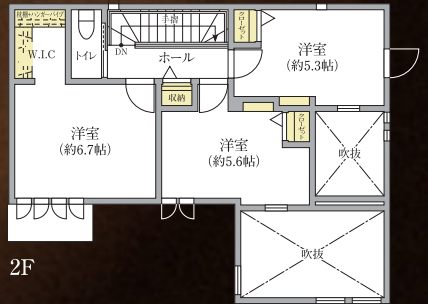
暮らしを支える先進の機能が充実した、セキスイハイムの住まい。

C棟 3LDK +ウォークインクローゼット

- 建物面積／94.39㎡(28.55坪)
- 土地面積／198.04㎡(59.90坪)

(税込)
販売価格 **6,550万円**

[太陽光] 8.51kW [蓄電池] 9.9kWh



太陽光発電	蓄電池	スマートハイム・ナビ	第一種換気システム
トリプルガラス	全室照明付	エアコン2台	宅配ボックス

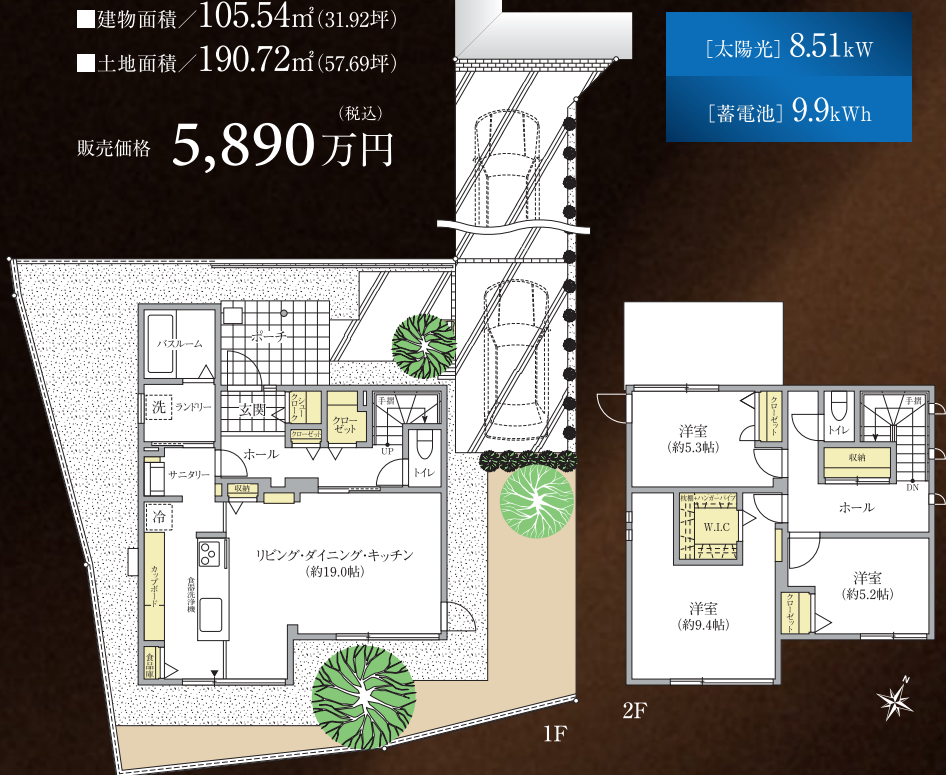
F棟 3LDK +シュルクロック+ウォークインクローゼット

- 建物面積／105.54㎡(31.92坪)
- 土地面積／190.72㎡(57.69坪)

(税込)
販売価格 **5,890万円**

[太陽光] 8.51kW

[蓄電池] 9.9kWh



太陽光発電	蓄電池	スマートハイム・ナビ	第一種換気システム
トリプルガラス	全室照明付	エアコン2台	宅配ボックス

未来基準の創・蓄・省エネを実現

SMART HEIM



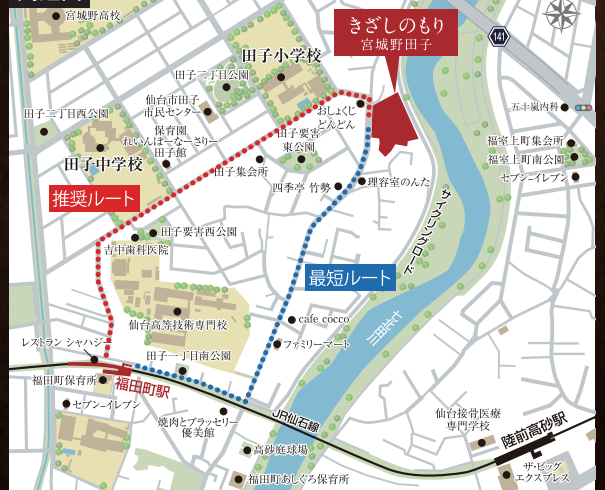
電力を再生可能エネルギーで補う太陽光発電システム※1。そして、創った電気を「蓄エネ」することで、夜間や停電時にも活用することができます※2。さらに、電力を「見える化」することで、ムリのない節電生活をサポート。エネルギーをかしこく使う、これからの住まいの新基準です。

※1: 全ての電力を賄うことはできません。電力会社から電力を購入する必要があります。
※2: 停電時には蓄電池の残量が無いと復旧しません。同時に使える電力には限りがあります。また、電力の使用可能範囲は事前の設計や蓄電池の種類によって異なります。

区画図



周辺図



※上記のラベルはC棟、F棟のものです。使用環境等によってはエネルギー収支がゼロにならない場合があります。
※WIC=ウォークインクローゼット※壁ふかし、本棚は床面積に含まれます。
※住宅の平面、外観、設備、外構(植栽含む)等は、工事施工上の都合により現況と異なる場合があります。図面と異なる場合は現況を優先します。
※一部バルコニー面積が建物面積に含まれている棟があります。
※図面に記載している車両、その他の調度品はあくまで生活イメージを表現したもので販売価格には含まれません。



【きざしの杜 宮城野田子 全体概要】●所在地／宮城県仙台市宮城野区田子1丁目6番18他(カーナビマップコード 21 716 124*43)●交通／JR「福田町」駅まで徒歩11分(約850m～約870m)●私道負担／有(63㎡のうち持分4分の1:区画16番・18番、F棟・G棟)●総区画数／15区画(建築条件付宅地8区画・分譲住宅6区画)●用途地域／第1種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●法令制限／河川法●開発許可番号／仙台市(R5都建開)指令第80号●開発面積／6895.36㎡●道路幅員／西側約12m公道、団地内6m公道・6m私道(アスファルト舗装)●取引態様／売主●売主・広告主／セキスイハイム東北株式会社 宮城支店 宮城県仙台市宮城野区榴岡3丁目4番1号アゼリアビル11階 電話022-369-3812 宅建物取引業免許:国土交通大臣(9)第3749号、建設業者許可番号:国土交通大臣許可(特-5)第13887号、(公社)宮城県宅建物取引業協会会員・東北地区不動産公正取引協議会加盟【建築条件付き土地概要】●販売区画数／7区画●販売価格／24,620,000円～30,600,000円●区画面積／165.03㎡～199.61㎡(49.92坪～60.38坪)●地目／宅地●造成完了時期／2024年11月●引渡時期／即●設備／東北電力・仙台市上下水道・都市ガス(オール電化を推奨します。)※別途水道加入金の負担(201,300円税込20ミリの場合)があります。●建築ガイドライン／建築にあたり、当販売団地におけるガイドラインに沿ったご提案をさせていただきますのでご理解とご協力をお願いいたします。●建築ガイドライン／建築にあたり、当販売団地におけるガイドラインに沿った建築をしております。●備考／記載の販売価格には土地・建物価格、外構(駐車場・門柱・境界フェンス・植栽等)、消費税10%を含みます。自動車その他の備品は含まれません。記載の建物面積は未登記のため、建築確認申請の面積に依ります。間取図に記載の家具は価格に含まれません。記載の間取図は概略図のため、実際と異なる場合があります。●広告制作年月日／2025年10月1日●広告有効期限／2025年11月30日

〈売主〉
セキスイハイム東北株式会社

お問い合わせ
0120-028-816

セキスイハイム東北株式会社 宮城支店
営業時間／10:00～18:00 休休日／毎週火・水曜

セキスイハイム東北 <https://www.heim-tohoku.co.jp>

MAPCODE 21 716 124*43 お車のナビゲーションシステムで
お越しの際はマップコードが便利です