

# 盛岡の利便と ともに暮らす。



# 新規分譲 START

スマートハイムプレイス向中野東道明

Smart Heim Place Mukainakanohigashidomyo

全4区画 先着順申込受付中

## 9月の土・日・祝 現地案内会開催

〈予約制〉 ●見学時間 / 10:00~17:00

いわて生協 ベルフ向中野 徒歩 7分  
(約520~550m)

セブン-イレブン 盛岡飯岡新田北店 徒歩 5分  
(約350~380m)

理想の暮らしを見つけに行こう!

WEB来場予約限定

### Welcome Heim キャンペーン夏

### デジタルギフト 5,000円分プレゼント!

【ご注意事項】※次の方がキャンペーン対象となります。●家づくりを真剣にご検討されている方。●セキスイハイム東北HPよりご予約のうえ、ご来場いただきアンケートにご回答いただいた方。※特典の受取にはご予約者ご本人様のスマートフォン及びインターネット環境が必要となります。(カラーケーは不可となります。)※特典はキャンペーン期間中1世帯1回のみとなります。※偽名や虚偽の情報を使って複数回受け取るなど、事務局が不正と判断した場合は対象外となります。※デジタルギフトのお渡し後、該当ギフトに係るURLの紛失やポイント利用期限の失効の責任は負いかねます。

詳細は  
こちら



来場予約  
資料請求  
はこちら



※掲載の航空写真は2023年10月に撮影したものに一部CG処理を施したもので実際とは多少異なります。現地を示す光の柱は土地の規模や高さ等を表したものではありません。主要道路や鉄道路線を一部光の線で表しています。  
※表示の所要時間は徒歩80m/分で算出しています。



# Location

分譲地の周辺には暮らしに欠かせない商業施設が充実。  
閑静な邸宅街でありながら、幹線道路にアクセスしやすいロケーション。



盛岡ひまわり保育園



向中野小学校



仙北中学校



JR「仙北町」駅



いわて生協 ベルフ向中野



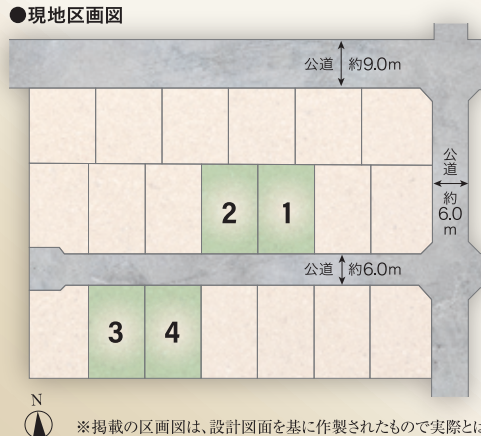
メガセンタートライアル  
盛岡西バイパス店

MAPCODE® 81 587 889\*04

お車のナビゲーションシステムでお越しの際は  
マップコードが便利です

## 〈建築条件付〉宅地分譲4区画

区画	区画面積	販売価格
1	167.41㎡ (50.64坪)	1,571.5万円
2	167.37㎡ (50.62坪)	1,570.5万円
3	174.77㎡ (52.86坪)	1,481.4万円
4	174.96㎡ (52.92坪)	1,483.1万円



※掲載の区画面図は、設計図面を基に作製されたもので実際とは異なる場合があります。

## Life information

- JR「仙北町」駅 ……約2,460～2,490m (徒歩31～32分)
- 盛岡ひまわり保育園 ……約720～750m (徒歩9～10分)
- 向中野小学校 ……約1,560～1,590m (徒歩20分)
- 仙北中学校 ……約2,530～2,560m (徒歩32分)
- いわて生協 ベルフ向中野 ……約520～550m (徒歩7分)
- ツルハドラッグ 盛岡盛南店 ……約680～710m (徒歩9分)
- メガセンタートライアル盛岡西バイパス店 ……約1,090～1,120m (徒歩14分)
- セブン-イレブン 盛岡飯岡新田北店 ……約350～380m (徒歩5分)

※所要時間は徒歩80m/分で算出しています。

## Smart & Resilience 暮らしを支える、セキスイハイムの先進の機能性。

### SMART HEIM

スマートハイム

未来基準の創・蓄・省エネを実現。  
「エネルギー自給自足型」を目指します。



#### 太陽光発電システム

電力を再生可能エネルギーで補う太陽光発電システム\*1。いざという時の電力不安への備えとしても役立てることができます\*2。



#### 蓄電池

創った電気を「蓄エネ」することで、環境にも家計にもやさしいエネルギーを夜間や停電時にも賢く活用することができます\*2。



#### スマートハイム・ナビ

電力を「見える化」することで、ムリのない節電生活をサポート。エネルギーをかしこく使う、これからの住まいの新基準です。

※1: 全ての電力を賄うことはできません。電力会社から電力を購入する必要があります。※2: 停電時には蓄電池の残量が無いと復旧しません。同時に使える電力には限りがあります。また、電力の使用可能範囲は事前の設計や蓄電池の種類によって異なります。※画像はすべてイメージです。

### RESILIENCE

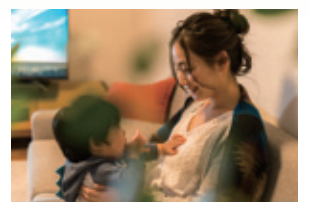
レジリエンス

もしもの災害時も、災害の後も  
安心して暮らせる住まいを。



#### 災害時の安心

もしもの際に安心で安全な高耐震性・高耐久性の構造。



#### 災害の後の安心

大容量ソーラー+蓄電池で、長時間の停電でも安心\*2。

【スマートハイムプレイス向中野東道明 全体概要】◎所在地 / 岩手県盛岡市向中野字東道明82番9他 (マップコード 81 587 889\*04) ◎交通 / JR「仙北町」駅より徒歩31～32分 (約2,460～2,490m) ◎私道負担 / 無◎総区画数 / 20区画 (内当社4区画) ◎用途地域 / 第二種中層住居専用地域◎建ぺい率 / 60%◎容積率 / 200%◎法令制限 / 準防火地域、道明地区地区計画、景観法◎開発許可番号 / 盛岡市指令6都第2-7号 (令和6年5月30日) ◎開発面積 / 4,000.38㎡◎道路幅員 / 約6.0m公道 (アスファルト舗装) ◎取引態様 / 売主◎売主・広告主 / セキスイハイム東北株式会社 北東北支店 岩手県盛岡市津志田町三丁目7番23号 TEL019-632-1020 宅地建物取引業免許 国土交通大臣 (9) 第3749号、建設業許可 国土交通大臣許可 (特-5) 第13887号、(一社) 岩手県宅地建物取引業協会会員、東北地区不動産公正取引協議会加盟【建築条件付き土地概要】◎販売区画数 / 4区画◎販売価格 / 14,814,000円～15,715,000円◎区画面積 / 167.37㎡～174.96㎡ (50.62坪～52.92坪) ◎地目 / 宅地◎引渡時期 / 即◎設備 / 東北電力・盛岡市営上下水道・都市ガス (オール電化を推奨いたします) \*別途水道加入金 (129,800円税込20㎡の場合) があります。◎建築ガイドライン / 建築にあたり、当販売団地におけるガイドラインに沿ったご提案をさせていただきますのでご理解とご協力をお願い致します。◎建築条件付宅地分譲 / この土地は、土地売買契約後3ヶ月以内にセキスイハイム東北株式会社と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合には、土地売買契約は白紙となり、受領した金員は無利息にて全額返金いたします。◎広告制作年月日 / 2025年9月1日◎広告有効期限 / 2025年9月30日

物件詳細は  
こちら



〈売主〉

セキスイハイム東北株式会社

お問い合わせ

0120-989-527

セキスイハイム東北株式会社 北東北支店  
営業時間 / 10:00～18:00 定休日 / 毎週火・水曜

セキスイハイム東北



https://www.heim-tohoku.co.jp