



※画像はイメージです。

東北エリア
 先着**10棟**
 ご契約期限
 9月末日まで

キャンペーン期間中に弊社分譲住宅をご契約で

インテリア **30** (消費税込) ※ 万円分プレゼント

※資金計画上の予算の一部として適用させていただきます。



ソファ



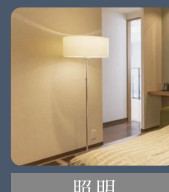
ダイニングテーブル



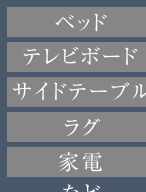
チェア



カーテン



照明



【お申し込み条件・募集について】●2025年9月末日までにセキスイハイム東北株式会社が販売する分譲住宅をご契約いただき、2025年10月31日(金)までにお引き渡し可能な方が対象となります。●資金計画上の予算の一部として適用させていただきます。当社コーディネーターとカタログなどをもとにお打ち合わせの上お選びいただき、お引き渡しまでに設置いたします。●ご成約10邸に達し次第、受付を終了させていただきます。●他のキャンペーンとの併用はできません。※詳しくは営業担当にお尋ねください。

※掲載の画像はイメージです。

対象物件限定企画

限定
3棟

9月末日までに下記対象物件の分譲住宅をご契約で

インテリア **300** (消費税込) ※ 万円分プレゼント

※資金計画上の予算の一部として適用させていただきます。

スマートハイムプレイス
 保原G棟

スマートハイムプレイス
 亀田二丁目I棟

スマートハイムプレイス
 山岸C棟

【お申し込み条件・募集について】●2025年9月末日までに対象物件の分譲住宅をご契約いただき、2025年10月31日(金)までにお引き渡し可能な方が対象となります。●資金計画上の予算の一部として適用させていただきます。当社コーディネーターとカタログなどをもとにお打ち合わせの上お選びいただき、お引き渡しまでに設置いたします。●ご成約3邸に達し次第、受付を終了させていただきます。●他のキャンペーンとの併用はできません。※詳しくは営業担当にお尋ねください。

対象物件の詳細は裏面をご覧ください

スマートハイムプレイス保原

福島県伊達市保原町字大和107番30他
MAPCODE® 76 292 324*68



※2025年7月撮影(外観・内観)

G棟 3LDK +パントリー+WIC

■建物面積/107.94㎡(32.65坪)
■土地面積/208.41㎡(63.04坪)



20畳以上ある広々としたLDK。
つながりを感じられる空間になって
います。



フラットなキッチンの正面にダイニング
テーブルを配置することで、食事後
の片付けを楽にしてくれます。



スマートハイムプレイス亀田二丁目

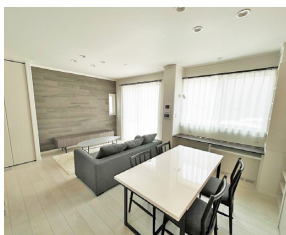
福島県郡山市亀田二丁目414番9他
MAPCODE® 61 851 442*04



※2025年7月撮影(外観・内観)

I棟 3LDK

■建物面積/81.33㎡(24.60坪)
■土地面積/191.21㎡(57.84坪)



大きな窓から自然光が差し込み、
白が際立つ明るいLDK。



横長のカウンターと本棚を設置。
お子様の勉強スペースやリモート
ワークにも。



スマートハイムプレイス山岸

岩手県盛岡市山岸六丁目46番40他
MAPCODE® 81 801 873*53



※2025年8月撮影(外観・内観)

C棟 3LDK +WIC

■建物面積/106.06㎡(32.08坪)
■土地面積/194.87㎡(58.94坪)



インテリアコーディネーターがセレクト
した統一感のある内装が魅力の
広々としたLDK。



リビング横の納戸は収納だけでなく
書斎としてもご利用いただけます。



(スマートハイムプレイス保原G棟)●所在地/福島県伊達市保原町字大和107番30他●交通/福島交通バス「采町」バス停まで徒歩9～10分(約700～740m)●販売価格/34,900,000円(税込)●建物面積/107.94㎡(32.65坪)●土地面積/208.41㎡(63.04坪)●建物構造/軽量鉄骨造ユニット工法2階建●私道負担/無●販売戸数/1戸●総区画数/31区画●用途地域/用途指定なし(第一種低層住居専用地域に準ずる)●地目/宅地●建ぺい率/60%●容積率/100%●法令制限/大和地区計画●建築確認番号/第ERI-22003554号(2022年2月7日)●道路幅員/約6.0m公道(アスファルト舗装)●完成時期/2022年6月●引渡時期/即●設備/東北電力、伊達市上下水道、個別浄化槽、オール電化(建物・敷地へのガス管の引き込みはありません)、1階快適エアリー、トリプルガラス、太陽光発電5.76kW、スマートハイム・ナビ、蓄電池12kWh、オール電化(エコキュート・IH)、照明・レースカーテン・エアコン2台付き●備考/記載の販売価格には土地・建物価格、外構(駐車場・門柱・境界フェンス・植栽等)、消費税10%を含みます。その他の備品は価格に含まれません。建物面積にインナーバルコニー部分の面積を含みます。(スマートハイムプレイス亀田二丁目I棟)●所在地/福島県郡山市亀田二丁目414番9他●交通/福島交通バス「郡山ビッグハート」バス停まで徒歩3分(約180～190m)●販売価格/47,900,000円(税込)●建物面積/81.33㎡(24.60坪)●土地面積/191.21㎡(57.84坪)●建物構造/軽量鉄骨造ユニット工法2階建●私道負担/無●販売戸数/1戸●総区画数/9区画(第1期:4棟、第2期:4棟、第3期:1棟)●用途地域/第二種中高層住居専用地域●地目/宅地●建ぺい率/60%●容積率/160%・200%●法令制限/文化財保護法●建築確認番号/第ERI-22011255号(2022年4月4日)●道路幅員/約4.0m・約7.7m公道(アスファルト舗装)●完成時期/2023年1月●引渡時期/即●設備/東北電力、郡山市上下水道、オール電化(敷地・建物へのガス管の引き込みはありません)、あったかハイム仕様(1階快適エアリー、トリプルガラス)、スマートハイム仕様(太陽光発電4.32kW、スマートハイム・ナビ、蓄電池12kWh)、オール電化(エコキュート・IH)、照明・レースカーテン・エアコン3台付き●その他の費用負担/当販売団地では全棟にALSOK福島(株)によるホームセキュリティ・Basicが搭載されます。<月額3,740円(税込)月々払い>尚、HOMEALSOK月額警備料金1年間半額キャンペーン対象となります。(詳細は別途お問い合わせください。●備考/ごみ集積所3.60㎡のうち持分9分の1の負担あり。記載の販売価格には土地・建物価格、外構(駐車場・門柱・境界フェンス・植栽等)、家具、消費税10%を含みます。自動車・その他の備品は含まれません。敷地に通行地役権が設定されます。(スマートハイムプレイス山岸C棟)●所在地/岩手県盛岡市山岸六丁目46番40他●JR「山岸」駅より徒歩20～21分(約1,560・1,680m)●販売価格/39,800,000円(税込)●建物面積/106.06㎡(32.08坪)●土地面積/194.87㎡(58.94坪)●建物構造/軽量鉄骨造ユニット工法2階建●私道負担/無●販売戸数/1戸●総区画数/34区画:内当社6区画(建築条件付き宅地2区画、分譲住宅4区画)●用途地域/第一種低層住居専用地域●第一種住居地域●地目/宅地●建ぺい率/50%・60%●容積率/80%・200%●法令制限/景観法、文化財保護法●建築確認番号/第ERI-22030501号2022年8月10日●道路幅員/約6.0m公道(アスファルト舗装)●完成時期/2022年11月●引渡時期/即●設備/東北電力・盛岡市営上下水道・オール電化(建物・敷地へのガス管の引き込みはありません)、太陽光発電6.48kW、蓄電池9.9kWh、スマートハイムナビ、エアコン4台、レースカーテン、照明、家具付き●備考/記載の販売価格には、土地・建物価格、外構(駐車場・門柱・植栽等)を含みます。建物価格には消費税10%を含みます。自動車・その他の備品は含まれません。【共通概要】●建築ガイドライン/建築にあたり、当販売団地におけるガイドラインに沿った建築をしております。●備考/記載の建物面積は未登記のため、建築確認申請の面積に依ります。●取引態様/売主●売主:広告主/セキスイハイム東北株式会社TEL:0120-11-8163 宅建業免許/国土交通大臣(9)第3749号建設業許可/国土交通大臣許可(特-5)第13887号(公社)宮城県宅地建物取引業協会会員 東北地区不動産公正取引協議会加盟●問い合わせ先/セキスイハイム東北株式会社0120-11-8163※所要時間は徒歩80m/分で算出しています。

宅建業免許/国土交通大臣(9)第3749号 建設業許可/国土交通大臣許可(特-5)第13887号

セキスイハイム東北株式会社

〒983-0852 仙台市宮城野区榴岡3-4-1 アゼリアヒルズ14階

0120-11-8163

○受付時間/9:30～18:00 ○定休日:火・水曜日

○ 広告制作年月日:2025年9月1日 ○ 広告有効期限:2025年9月30日

セキスイハイム東北

www.heim-tohoku.co.jp