

HEARTFUL HEIM

こころから
心地よい暮らし。

分譲住宅2棟

先着順申込
受付中

テオトルタウン三本木

TEOTORUTOWN SANBONGI

子育て環境が整った暮らしやすい街

三川町子育て交流施設テオトル隣接

(約160～170m・徒歩2～3分)

三川りっしょう子ども園

徒歩2～5分 (約160～360m)

酒田市と鶴岡市へアクセス良好の立地

スマートハイムが叶える
先進の暮らし

※掲載の外観写真：左C棟（2025年3月撮影）、右B棟（2024年11月撮影）※所要時間は徒歩80m／分で算出しています。

9月の土・日・祝 現地見学会開催

〈予約にて受付中〉 見学時間 10:00～17:00

建築条件付宅地 2区画分譲中

理想の暮らしを見つけに行こう！
WEB来場予約限定
Welcome Heim
キャンペーン夏

WEBからのご予約&ご来場の方限定

**デジタルギフト
5,000円分
プレゼント！**

【ご注意事項】※次の方がキャンペーン対象となります。●家づくりを真剣にご検討されている方。
●セキスイハイム東北HPよりご予約のうえ、ご来場いただきアンケートにご回答いただいた方。※特典の受取にはご予約者ご本人様のスマートフォン及びインターネット環境が必要となります。(ガラケーは不可となります。)※特典はキャンペーン期間中1世帯1回のみとなります。※偽名や虚偽の情報を
使って複数回受け取るなど、事務局が不正と判断した場合は対象外となります。※デジタルギ
フトのお渡し後、該当ギフトに係るURLの紛失やポイント利用期限の失効の責任は負いかねます。

詳細は
こちら▶



セキスイハイムの先進の住まい。

全棟スマート設備搭載「太陽光発電システム・蓄電池・HEMS」

B棟	3LDK
[太陽光] 6.48kW	[蓄電池] 9.9kWh

◎建物面積／129.05㎡(39.03坪)
◎土地面積／183.96㎡(55.64坪)

販売価格
(税込)
4,270万円



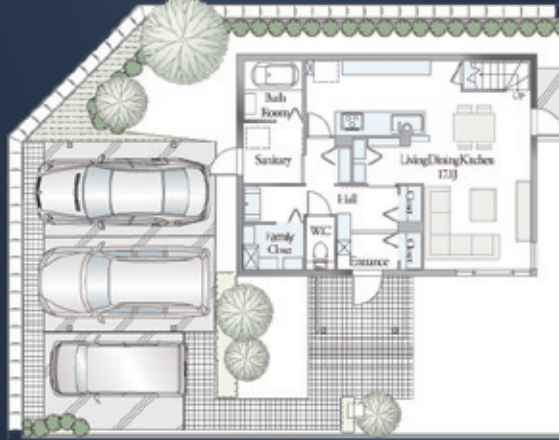
1F

2F

C棟	3LDK
[太陽光] 6.96kW	[蓄電池] 9.9kWh

◎建物面積／128.00㎡(38.72坪)
◎土地面積／183.50㎡(55.50坪)

販売価格
(税込)
4,380万円



1F

2F

※図面に記載している車両、その他の調度品はあくまで生活イメージを表現したもので販売価格には含まれません。

EQUIPMENT

いつでも安心して快適に暮らせる、
スマート&レジリエンス

SMART HEIM RESILIENCE

スマートハイム

レジリエンス

未来基準の
創・蓄・省エネ
を実現

暮らしを守る
頑強な構造体と
太陽光発電&
蓄電システム

快適・便利で地球環境にやさしいセキスイハイムのスマート
技術「Smart」、災害に強い積水化学グループのインフラ技術
「Resilience」。先進の機能が暮らしを支えます。

LOCATION

文教施設・子育て施設・公共機関が揃った
暮らしやすい住環境。

- 三川りっしょう子ども園 ……………約160～360m(徒歩2～5分)
- 三川町立押切小学校 ……………約1,720～1,920m(徒歩22～24分)
- 三川町立三川中学校 ……………約1,200～1,400m(徒歩15～18分)
- 三川町子育て交流施設テオトル ……約160～170m(徒歩2～3分)
- 袖東公園 ……………約200～300m(徒歩3～4分)
- ラコス ……………約1,800～2,000m(徒歩23～25分)
- イオンモール 三川……………約3,800～4,000m(徒歩48～50分)

※所要時間は徒歩80m/分で算出しています。

建築条件付

宅地分譲2区画
先着順申込受付中

区画	区画面積	販売価格
9	184.07㎡ (55.68坪)	499万円
10	184.17㎡ (55.71坪)	527万円



MAPCODE® 90 462 133*15

お車のナビゲーションシステムでお越しの際はマップコードが便利です

【テオトルタウン三本木 全体概要】◎所在地/山形県東田川郡三川町大字押切新田字桜木11番9他(カーナビマップコード 90 462 133*15)◎交通/庄内交通バス「三川町役場前」バス停まで徒歩約4～5分(約300～400m)◎私道負担/無◎総区画数/37区画(内当社7区画、建築条件付宅地分譲4区画、分譲住宅3区画)◎用途地域/無指定◎建べ率/70%◎容積率/200%◎開発許可番号/指令庄総建第58号(2024年2月21日)◎開発面積/13,612㎡◎道路幅員/約9.5m・約6.0m公道(アスファルト舗装)【建築条件付き土地概要】◎販売区画数/2区画◎販売価格/4,990,000円～5,270,000円◎区画面積/184.07㎡～184.17㎡(55.68坪～55.71坪)◎地目/宅地◎造成完了時期/2024年3月◎引渡時期/即◎設備/東北電力・鶴岡市上水道・三川町下水道・都市ガス(オール電化を推奨します。)※別途水道加入金の負担(税込77,000円/20㎡の場合)があります。◎建築ガイドライン/建築にあたり、当販売団地におけるガイドラインに沿ったご提案をさせていただきますのでご理解とご協力をお願いいたします。◎建築条件付宅地分譲/この土地は、土地売買契約後3ヶ月以内にセキスイハイム東北株式会社と住宅の建物請負契約を締結して頂くことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建物請負契約が成立しなかった場合には、土地売買契約は白紙となり、受領した金員は無利息にて全額返金いたします。【分譲住宅概要】◎販売戸数/2戸◎販売価格/42,700,000円(税込)～43,800,000円(税込)◎建物面積/128.00㎡～129.05㎡(38.72坪～39.03坪)◎土地面積/183.50㎡～183.96㎡(55.50坪～55.64坪)◎地目/宅地◎建物構造/B・C棟:軽量鉄骨造ユニット工法2階建◎建築確認番号/B棟:第 東日本24-05155-01号(2024年10月2日) 他◎完成時期/B棟:2024年10月、C棟:2024年11月◎引渡時期/即◎設備/東北電力・鶴岡市上水道・三川町下水道・都市ガス◎建築ガイドライン/建築にあたり、当販売団地におけるガイドラインに沿った建築をしております。◎備考/記載の販売価格には土地・建物価格、外構(駐車場・カーポート・宅配BOX・植栽等)、消費税10%を含みます。記載の自動車、家具、その他の備品は価格に含まれません。記載の建物面積は未登記のため、建築確認申請・建築工事届の面積に依ります。記載の間取図は概略図のため、実際と異なる場合があります。建物面積には、カーポート28.72㎡が含まれます。◎取引態様/売主◎売主・広告主/セキスイハイム東北株式会社 宮城支店 山形営業部 山形県山形市桜田東一丁目10-34 電話023-633-1326 宅地建物取引業免許:国土交通大臣(9)第3749号、建設業者許可番号:国土交通大臣許可(特-5)第13887号、(公社)山形県宅地建物取引業協会会員・東北地区不動産公正取引協議会加盟◎広告制作年月日/2025年8月25日◎広告有効期限/2025年9月30日



（売主）

セキスイハイム東北株式会社



0120-33-8163

〈宮城支店 山形営業部〉〒990-2323 山形県山形市桜田東1丁目10番34号 TEL:023-633-1326

宅地建物取引業免許:国土交通大臣(9)3749号 建設業者許可番号:国土交通大臣許可(特-5)第13887号 (公社)山形県宅地建物取引業協会会員・東北地区不動産公正取引協議会加盟

営業時間/10:00～18:00
定休日/毎週火・水曜日

物件詳細は
こちらから

