

施主様のご厚意により、マイホームのイメージが
 ふくらむ住まいを見られるチャンスです。
 この機会にぜひご家族でご来場ください。

平屋住宅完成見学会

※写真はイメージです。

9/20^土21^日

開催時間: 午前10時～午後5時
 * 予約なしでもご見学いただけます

会場 **横手市三本柳**

MAPCODE® 138 260 003*15

より
スムーズな
ご案内には

〈事前ネット予約〉が
おすすめです!

こちらよりご予約ください



会場ご案内図



ご来場
プレゼント

加賀の伝統野菜を贅沢に使用。
五郎島金時芋のしっとりケーキ。

**金澤ケーキ
五郎島金時いも**

加賀伝統野菜の五郎島金時とごまを練り込み、
風味豊かにしっとり美味しく焼き上げた
パウンドケーキです。

*ご来場の上アンケートにお答えいただいた方が対象です。*その場でのお渡しとなります。
*一家族さまにつき1つとさせていただきます。*数に限りがございます。*写真はイメージです。



セキスイハイム東北

いまどきの平屋住宅を、実際に現地でご覧ください。

太陽光発電5.75kW

蓄電池9.9kWh

スマートハイムナビ

ここがポイント

- 土地を最大限有効活用した無落雪構造の平屋住宅
- 愛猫との暮らしをイメージされた回遊動線が充実の住まい
- ブルックリンテイストでクールな印象のLDK
- 新快適エアリー×太陽光蓄電池×磁器タイル外壁の高スペック仕様
- プラン・インテリア・エクステリアまでフルオーダー住宅



INFORMATION 県南エリアのおすすめの分譲住宅・分譲地のご案内

販売中 『スマートハイムプレイス大仙・花館上町』分譲住宅2棟・建築条件付宅地1区画

分譲住宅[B棟]

秋田県大仙市花館上町53番19他

3,290万円

【旧価格:2025年1月24日公示】

310万円

プライスダウン

2,980万円

【新価格:2025年6月1日公示】

駐車スペースは3台並列で駐車可能。来客時も重宝します。

ステンドグラスが映えるお洒落と安らぎを兼ね備えたリビング。

時代が求める先進の設備仕様を導入。

太陽光発電	蓄電池	HEMS	第一種電気システム	トリプルガラス
全室照明付	エアコン2台	トリプルガラス	食洗機	食器棚
パントリー	WIC	EVコンセント	宅配ボックス	

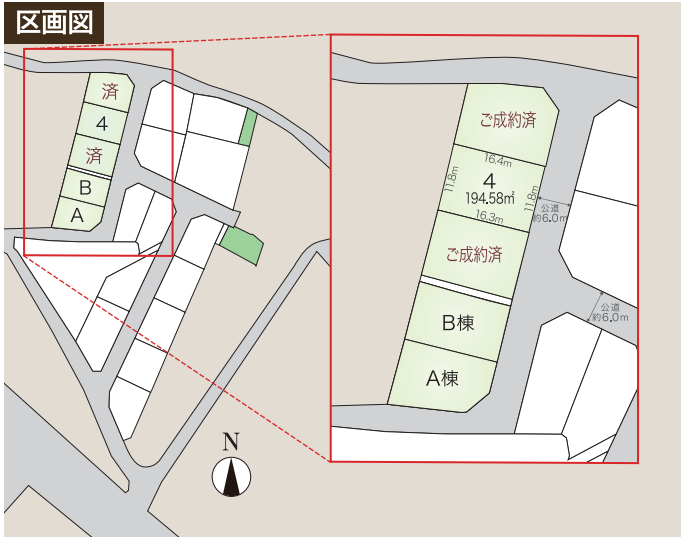
落ち着く色合いのダイニングでゆったりと家族団欒の時間を過ごせます。

手元が隠れるハイカウンタータイプのキッチン。急な来客にも困りません。

1F: 2F

■建物面積: 98.16㎡ (29.69坪)
■土地面積: 167.40㎡ (50.63坪)

*画像は2025年6月に撮影したものです。



【スマートハイムプレイス大仙・花館上町 分譲地全体概要】●所在地/秋田県大仙市花館上町53番19他 ●交通/JR「大曲」駅より約1,400m~1,440m(徒歩18分) ●私道負担/無 ●総区画数/17区画(うち当社5区画 建築条件付宅地3区画 分譲住宅2区画) ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●開発許可番号/大仙市指令第195号(令和3年11月1日) ●開発面積/5,594.25㎡ ●道路幅員/約6m公道(アスファルト舗装) ●その他の費用負担/消費税組合費:令和6年度分32,000円(電気料金、使用量により毎年度異なります)。買主は消費税組合に加入していただきます。【分譲住宅概要】●販売戸数/2戸 ●販売価格/29,800,000~36,900,000円(税込) ●建物面積/98.16㎡ (29.69坪) ●土地面積/167.40㎡ (50.63坪) ●地目/宅地 ●規模構造/軽量鉄骨造ユニット工法2階建 ●建築確認番号/A棟:秋建確第22C0652号(2022年10月7日)他 ●完成時期/2022年12月 ●引渡時期/即 ●設備/東北電力・大仙市上下水道・オール電化(建物・敷地へのガス管の引き込みはありません) ●建築ガイドライン/建築にあたり、当販売団地におけるガイドラインに沿った建築をしています。●備考/記載の販売価格には土地・建物価格、外構(駐車場、宅配ボックス、境界ブロック)、家具、消費税(10%)を含みます。自動車その他の備品は価格に含まれません。記載の間取図は概略図のため、実際と異なる場合があります。記載の建物面積は未登記のため、建築確認申請の面積に依ります。【建築条件付き土地概要】●販売区画数/1区画 ●販売価格/5,885,000円 ●区画面積/194.58㎡ (58.86坪) ●地目/宅地 ●引渡時期/即 ●設備/東北電力・大仙市上下水道※水道申請手数料:5,900円(税込・20ミリの場合)・個別プロパンガス ●建築ガイドライン/建築にあたり、当販売団地におけるガイドラインに沿ったご提案をさせていただきますので、ご理解とご協力をお願いいたします。●建築条件付宅地分譲/この土地は、土地売買契約後3ヶ月以内にセキスイハイム東北株式会社と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合には、土地売買契約は白紙となり、受領した金員は無利息にて全額返金いたします。●取引態様/売主 ●売主/広告主/セキスイハイム東北株式会社 北東北支店 岩手県盛岡市津志田町三丁目7番23号 TEL.019-632-1020 宅建物取引業免許 国土交通大臣(9)第3749号 建設業許可 国土交通大臣許可(特-5)第13887号 (一社)岩手県宅建物取引業協会会員 東北地区不動産公正取引協議会加盟 ※所要時間は徒歩 80m/分で算出しています。