



時を経ても、続く価値を。
SEKISUI HEIM
 Unit Technology for the Future

山形市中央に近接

Always comfortable

その快適が暮らしを彩る。

JR「北山形」駅まで
 約**2.1km**

利便性の高いロケーション
 国道13号線へ
 アクセス良好

小・中学校が徒歩圏内
 整った
 子育て環境



スマートハイムプレイス印役町

Smart Heim Place Inyakumachi

建築条件付宅地分譲

全5区画

先着順申込受付中

8月9月の土・日・祝
 現地見学会開催

〈ご予約制〉見学時間／10:00～17:00

※掲載の航空写真は2021年7月に撮影したものに一部CG処理を施したもので実際とは多少異なります。現地を示す光の柱は土地の規模や高さを表したものではありません。主要道路や鉄道路線を一部光の線で表しています。

理想の暮らしを見つけない行こう!

WEB来場予約限定

Welcome Heim
 キャンペーン夏

WEBからのご予約&ご来場の方限定

デジタルギフト
5,000円分
 プレゼント!

【ご注意事項】※次の方がキャンペーン対象となります。●家づくりを真剣にご検討されている方。●セキスイハイム東北HPよりご予約のうえ、ご来場いただきアンケートにご回答いただいた方。※特典の受取にはご予約者ご本人様のスマートフォン及びインターネット環境が必要となります。(ガラケーは不可となります。)※特典はキャンペーン期間中1世帯1回のみとなります。※偽名や虚偽の情報を使って複数回受け取るなど、事務局が不正と判断した場合は対象外となります。※デジタルギフトのお渡し後、該当ギフトに係るURLの紛失やポイント利用期限の失効の責任は負いかねます。

詳細は
 こちら▶



〈売主〉

セキスイハイム東北株式会社

お問い合わせ／セキスイハイム東北株式会社 宮城支店 山形営業部

0120-33-8163

営業時間／10:00～18:00
 定休日／毎週火・水曜

セキスイハイム東北



<https://www.heim-tohoku.co.jp>

来場予約は
 こちらから



スマートハイムプレイス印役町

Smart Heim Place Inyakumachi

小学校・中学校が徒歩圏内に。
また、県道19号線や国道13号線へアクセスしやすく、
利便性の高いロケーションがうれしいまち。



コープ 鈴川店
約700～790m (徒歩9～10分)



ウエルシア 山形花橋店
約700～790m (徒歩9～10分)



スーパーおーばん 山形東店
約1,200～1,290m (徒歩15～17分)



- ダイユーエイト 山形花橋店 …約1,300～1,390m (徒歩17～18分)
- 千歳ののほな保育園 ……約1,100～1,190m (徒歩14～15分)
- 花橋公園 ……………約290～380m (徒歩4～5分)

※所要時間は徒歩80m/分で算出しています。

MAPCODE
62 042 576*77

お車のナビゲーションシステムで
お越しの際は
マップコードが便利です



山形市立東小学校
約850～940m (徒歩11～12分)



山形市立第四中学校
約950～1,040m (徒歩12～13分)

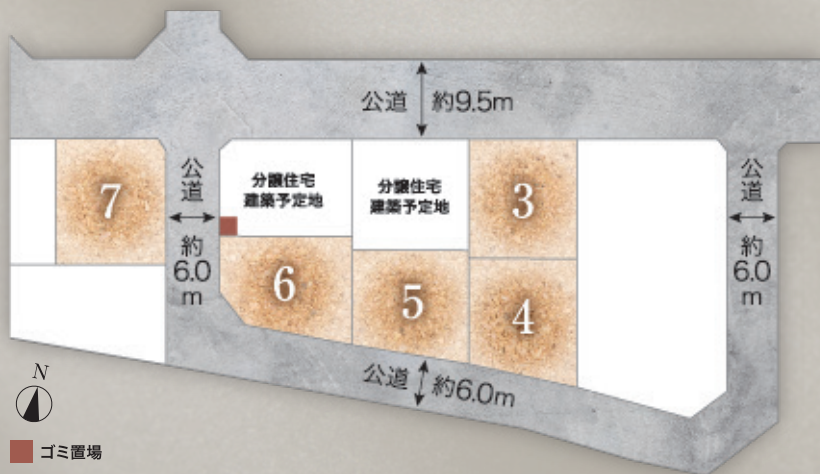


羽陽学園短期大学 附属鈴川幼稚園
約850～940m (徒歩11～12分)

建築条件付宅地分譲

全5区画

先着順申込受付中



※掲載の区画図は、設計図面を基に作製されたもので実際とは異なる場合があります。

区画番号	土地面積	販売価格
3	168.63㎡(51.01坪)	999万円
4	168.23㎡(50.88坪)	1,038万円
5	163.66㎡(49.50坪)	1,012万円
6	165.18㎡(49.96坪)	1,027万円
7	182.74㎡(55.27坪)	1,082万円

暮らしを支える、セキスイハイムの先進の機能性。

セキスイハイムが大切にしていることは、地球環境への配慮 (SMART) と災害に備えた (RESILIENCE) あんしん。
長く安心して、快適に暮らせるための、先進の機能性が充実。



高断熱で暮らす
〈高断熱仕様〉



エネルギーを創る
〈太陽光発電システム〉



スマートハイムナビ
(HEMS)
を活用する



地震に備える
〈高耐震性〉



停電に備える
〈蓄電システム〉

※停電時には蓄電池の残量が無いと復旧しません。同時に使える電力には限りがあります。また、電力の使用可能範囲は事前の設計や蓄電池の種類によって異なります。※全ての電力を賄うことはできません。電力会社から電力を購入する必要があります。
※全ての画像はイメージです。※掲載の写真背景は現地とは関連ありません。

【スマートハイムプレイス印役町 全体概要】◎所在地/山形県山形市印役町五丁目204番12他 (カーナビマップコード 62 042 576*77) ◎交通/山交バス「神明神社前」バス停まで徒歩8～9分 (約600～690m) ◎私道負担/無◎総区画数/53区画 (内当社7区画、建築条件付宅地分譲5区画、分譲住宅2区画) ◎用途地域/第1種住居地域◎建ぺい率/60%◎容積率/200%◎法令制限/景観法◎開発許可番号/第1754号 (2024年10月16日) ◎開発面積/13,676㎡◎道路幅員/約9.5m・約6.0m公道 (アスファルト舗装) 【建築条件付き土地概要】◎販売区画数/5区画◎販売価格/9,990,000円～10,820,000円◎区画面積/163.66㎡(49.50坪)～182.74㎡(55.27坪) ◎地目/宅地◎造成完了時期/2025年8月◎引渡時期/2025年9月予定◎設備/東北電力・山形市上下水道・個別プロパンガス (オール電化を推奨します。) ※別途水道加入金 (111,100円税込20ミリの場合) の負担があります。◎建築ガイドライン/建築にあたり、当販売団地におけるガイドラインに沿ったご提案をさせていただきますのでご理解とご協力をお願いいたします。◎建築条件付宅地分譲/この土地は、土地売買契約後3ヶ月以内にセキスイハイム東北株式会社と住宅の建物請負契約を締結して頂くことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建物請負契約が成立しなかった場合には、土地売買契約は白紙となり、受領した金員は無利息にて全額返金いたします。◎取引態様/売主◎売主・広告主/セキスイハイム東北株式会社 宮城支店 山形営業部 山形県山形市桜田東1丁目10番34号 TEL023-633-1326 宅地建物取引業免許: 国土交通大臣 (9) 3749号、建設業者許可番号: 国土交通大臣許可 (特-5) 第13887号、(公社) 山形県宅地建物取引業協会会員・東北地区不動産公正取引協議会加盟◎広告制作年月日/2025年8月22日◎広告有効期限/2025年9月30日

〈売主〉

セキスイハイム東北株式会社



0120-33-8163

営業時間/10:00～18:00
定休日/毎週火・水曜日

セキスイハイム東北



www.heim-tohoku.co.jp

物件概要は
こちらから



〈宮城支店 山形営業部〉〒990-2323 山形県山形市桜田東1丁目10番34号 TEL: 023-633-1326
宅地建物取引業免許: 国土交通大臣 (9) 3749号 建設業者許可番号: 国土交通大臣許可 (特-5) 第13887号 (公社) 山形県宅地建物取引業協会会員・東北地区不動産公正取引協議会加盟