



SMART HEIM PLACE YAMAGISHI

スマートハイムプレイス山岸

610万円
**PRICE
DOWN!**

C棟

新価格 3,980万円^(税込)

旧価格 / 4,590万円^(税込)

©新価格公示日:2025年4月25日 ©旧価格公示日:2022年9月5日

〈家具付〉

新価格分譲

先着順申込受付中

8月9月の毎週土・日・祝
現地見学会開催

〈事前予約制〉 ●見学時間 / 10:00~17:00

予約にて受付中
〈平日も見学可能〉



来場予約はこちら

9月21日までのご成約特典

選べる家具・家電**100万円分**プレゼント!

※期間中ご成約された方が対象です。※特典の詳細についてはお尋ねください。



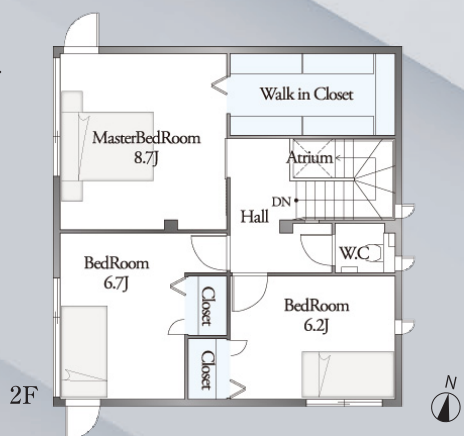
最終1棟家具付き分譲。“資料請求・見学予約”受付中

(税込)
新価格 3,980万円

旧価格／4,590万円(税込)
◎新価格公示日:2025年4月25日
◎旧価格公示日:2022年9月5日

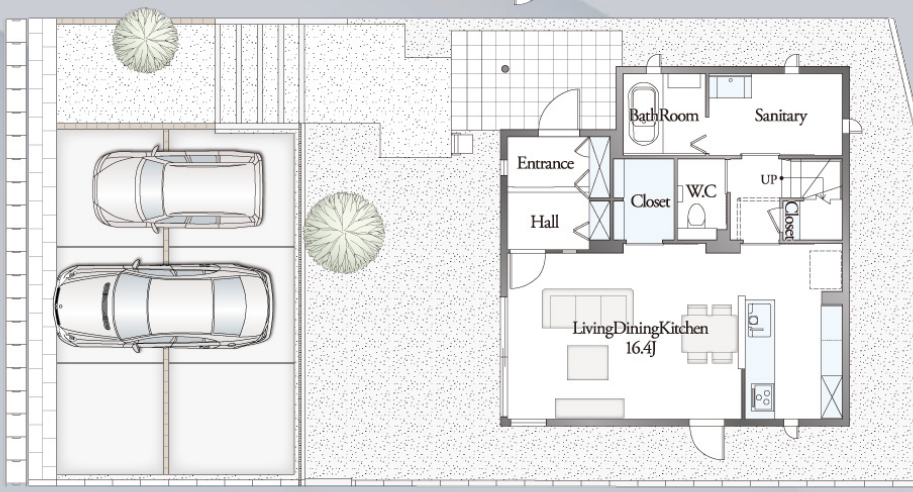
C棟 3LDK

■建物面積／106.06㎡(32.08坪)
■土地面積／194.87㎡(58.94坪)



利便性を高め暮らしを彩る、
機能性が充実した住まい。

[太陽光] 6.48kW		[蓄電池] 9.9kWh
太陽光発電	蓄電池	スマートハイム・ナビ
全室照明付	エアコン4台	IHクッキングヒーター
食洗機	食器棚	EVコンセント
宅配ボックス		



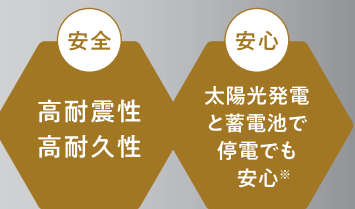
※掲載の内観写真は2025年8月撮影※図面に記載している車両、その他の調度品はあくまで生活イメージを表現したもので販売価格には含まれません。

SMART & RESILIENCE スマート&レジリエンスで、いつでも快適で安心な暮らしを。

SMART HEIM
未来基準の
創・蓄・省エネを実現



RESILIENCE
住まう人の
安心と安全を守る



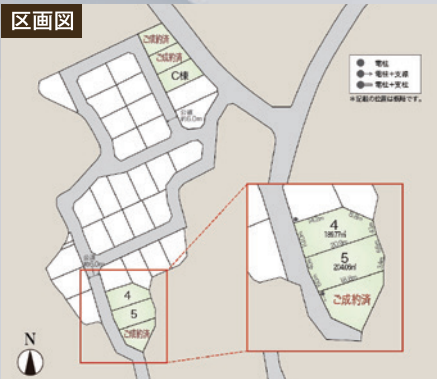
※停電時には蓄電池の残量が無いと復旧しません。同時に使える電力には限りがあります。また、電力の使用可能範囲は事前の設計や蓄電池の種類によって異なります。全ての電力を賄うことはできません。電力会社から電力を購入する必要があります。

盛岡市街地へのアクセス良好。

暮らしにやすらぎをもたらす閑静な住環境。

- さくらがおか保育園 …約1,260～1,380m(徒歩16～18分)
- 高松小学校 ……約1,610～1,730m(徒歩21～22分)
- 下小路中学校 ……約2,900～3,020m(徒歩37～38分)
- 薬王堂盛岡三ツ割店 …約910～1,030m(徒歩12～13分)
- 盛岡三ツ割郵便局 ……約980～1,100m(徒歩13～14分)
- 石井内科消化器科 …約1,910～2,030m(徒歩24～26分)

※所要時間は徒歩80m／分で算出しています。



【スマートハイムブレイス山岸 全体概要】◎所在地/岩手県盛岡市山岸六丁目46番40他(マップコード 81 801 873*53)◎交通/JR「山岸」駅より徒歩20～21分(約1,560～1,680m)◎私道負担/無◎総区画数/34区画 内当社6区画(建築条件付き宅地2区画、分譲住宅4区画)◎用途地域/第一種低層住居専用地域・第一種住居地域◎建ぺい率/50%・60%◎容積率/80%・200%◎法令制限/景観法、文化財保護法◎開発許可番号/盛岡市指令第2-15号(令和2年12月18日)◎開発面積/8,679.68㎡◎道路幅員/約6.0m公道(アスファルト舗装)【分譲住宅概要】◎販売戸数/1戸◎販売価格/39,800,000円(税込)◎建物面積/106.06㎡(32.08坪)◎土地面積/194.87㎡(58.94坪)◎地目/宅地◎建物構造/C棟:軽量鉄骨造ユニット工法2階建◎建築確認番号/C棟:第ERI-22030501号 2022年8月10日◎完成時期/2022年11月◎引渡時期/即◎設備/東北電力・盛岡市営上下水道・オール電化(建物・敷地へのガス管の引き込みはありません。)◎備考/記載の販売価格には、土地・建物価格、外構(駐車場・門柱・植栽等)を含みます。建物価格には消費税10%を含みます。自動車・その他の備品は含まれません。記載の建物面積は未登記のため、建築確認申請の面積に依ります。記載の間取図・パース図は概略図のため、実際と異なる場合があります。建築にあたり、当販売団地におけるガイドラインに沿った建築をしております。【建築条件付き土地概要】◎販売区画数/2区画◎販売価格/11,631,000円～12,506,000円◎区画面積/189.77㎡～204.06㎡(57.40坪～61.72坪)◎地目/宅地◎引渡時期/即◎設備/東北電力・盛岡市営上下水道・個別プロパンガス(オール電化を推奨いたします)*別途水道加入金(129,800円税込20㎡の場合)があります。◎建築ガイドライン/建築にあたり、当販売団地におけるガイドラインに沿ったご提案をさせていただきますのでご理解とご協力をお願い致します。◎建築条件付宅地分譲/この土地は、土地売買契約後3ヶ月以内にセキスイハイム東北株式会社と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合には、土地売買契約は白紙となり、受領した金員は無利息にて全額返金いたします。◎取引態様/売主◎売主・広告主/セキスイハイム東北株式会社 北東北支店 岩手県盛岡市津田町三丁目7番23号Tel.019-632-1020 宅地建物取引業免許:国土交通大臣(9)第3749号、建設業許可:国土交通大臣許可(特-5)第13887号、(一社)岩手県宅地建物取引業協会会員、東北地区不動産公正取引協議会加盟◎広告制作年月日/2025年8月10日◎広告有効期限/2025年9月30日

〈売主〉
セキスイハイム東北株式会社

お問い合わせ
0120-989-527
セキスイハイム東北株式会社 北東北支店
営業時間／10:00～18:00 定休日／毎週火・水曜

セキスイハイム東北
https://www.heim-tohoku.co.jp

MAPCODE 81 801 873*53
お車のナビゲーションシステムでお越しの際は
マップコードが便利です