



TECHNOLOGY  
スマートハイム  
が叶える  
先進の暮らし

COMFORT  
八戸市の  
利便を享受する  
ロケーション

八戸類家、先進と利便に満ちる暮らし。

## スマートハイムプレイス 八戸類家

Smart Heim Place Hachinohe Ruike



理想の暮らしを見つけに行こう！

WEB来場予約限定

Welcome Heim  
キャンペーン夏

WEBからのご予約&ご来場の方限定

デジタルギフト

5,000円分プレゼント！

【ご注意事項】※次の方がキャンペーン対象となります。●家づくりを真剣にご検討されている方。●セキスイハイム東北HPよりご予約のうえ、ご来場いただきアンケートにご回答いただいた方。※特典の受取にはご予約者ご本人様のスマートフォン及びインターネット環境が必要となります。(ガラケーは不可となります。)※特典はキャンペーン期間中1世帯1回のみとなります。※偽名や虚偽の情報を使って複数回受け取るなど、事務局が不正と判断した場合は対象外となります。※デジタルギフトのお渡し後、該当ギフトに係るURLの紛失やポイント利用期限の失効の責任は負いかねます。

詳細は  
こちら▶



# 8月9月の土・日・祝 現地見学会開催

〈予約制にてご案内〉

見学時間／10:00～17:00

〈売主〉セキスイハイム東北株式会社

お問い合わせ **0120-180-816**

セキスイハイム東北株式会社 北東北支店 青森営業所  
営業時間／10:00～18:00 定休日／毎週火・水曜

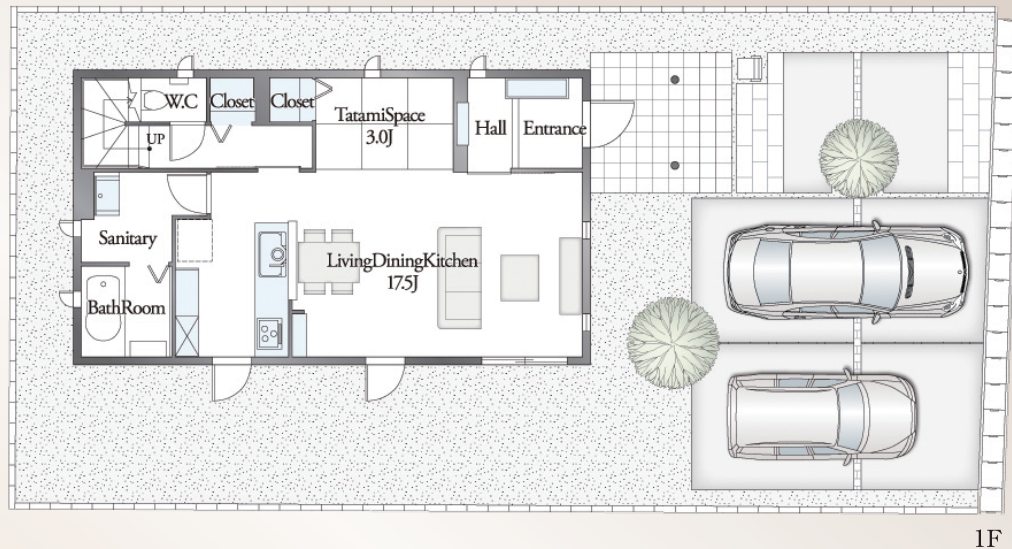
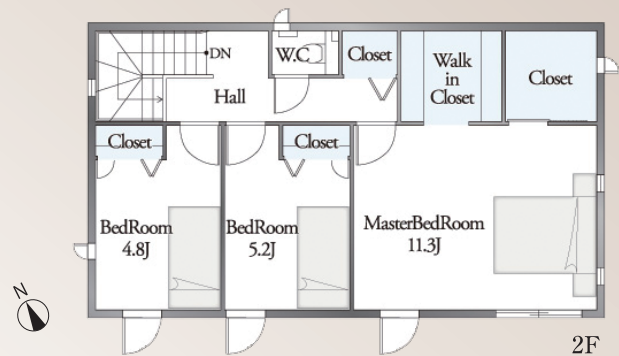
セキスイハイム東北



<https://www.heim-tohoku.co.jp>

来場予約  
はこちらから





暮らしを支える  
機能が充実した、  
先進の邸。



A棟 | 3LDK+S 販売価格 4,390万円 (税込)

■建物面積 107.94㎡ (32.65坪) ■土地面積 182.58㎡ (55.23坪)

|           |        |            |
|-----------|--------|------------|
| 太陽光発電     | 蓄電池    | スマートハイム・ナビ |
| 第一種換気システム | エアコン4台 | EVコンセント    |

※掲載の外観写真・内観写真は2025年4月撮影(外観写真は一部CG合成したもので実際とは多少異なります。)  
※図面に記載している車両、その他の調度品はあくまで生活イメージを表現したもので販売価格には含まれません。

いつでも安心して快適に暮らせる住まい。太陽光発電、蓄電池、スマートハイムナビ、そして強靱な構造がもたらす安心と安全。

SMART & RESILIENCE

スマート&レジリエンス

※停電時には蓄電池の残量が無いと復旧しません。同時に使える電力には限りがあります。また、電力の使用可能範囲は事前の設計や蓄電池の種類によって異なります。全ての電力を賄うことはできません。電力会社から電力を購入する必要があります。



商業施設が多く、利便性に優れた立地。保育園・幼稚園が近く安心な環境。

- 類家南保育園 ……約500m(徒歩7分)
- 八戸幼稚園 ……約390m(徒歩5分)
- 柏崎小学校 ……約1,170m(徒歩15分)
- 第三中学校 ……約890m(徒歩12分)
- コープあおもりいけ店 ……約460m(徒歩6分)
- ユニバース南類家店 ……約600m(徒歩8分)
- DCMホームック類家店 ……約370m(徒歩5分)
- はちもり内科・消化器内科クリニック ……約420m(徒歩6分)

※所要時間は徒歩80m/分で算出しています。



八戸市類家五丁目

【スマートハイムプレイス八戸類家 全体概要】◎所在地/青森県八戸市類家五丁目28番11他(マップコード 346 616 264\*34)◎交通/JR「小中野」駅まで徒歩25分(約1,980m～2,000m)◎私道負担/無◎総区画数/5区画 内当社2区画(建築条件付宅地分譲1区画、分譲住宅1区画)◎用途地域/第1種低層住居専用地域◎建ぺい率/50%◎容積率/80%◎法令制限/景観法、東日本大震災復興特別区域法◎道路幅員/7m公道(アスファルト舗装)【分譲住宅概要】◎販売戸数/1戸◎販売価格/43,900,000円(税込)◎建物面積/107.94㎡(32.65坪)◎土地面積/182.58㎡(55.23坪)◎地目/宅地◎建物構造/軽量鉄骨造ユニット工法2階建◎建築確認番号/第ERI-22033343号(2022年9月5日)◎完成時期/2022年12月◎引渡時期/即◎設備/東北電力・八戸市営上下水道・オール電化(建物・敷地へのガス管の引き込みはありません。)\*◎備考/記載の販売価格には、土地・建物価格、外構(駐車場・門柱・植栽等)、家具を含みます。建物価格には消費税10%を含みます。自動車・その他の備品は含まれません。記載の建物面積は未登記のため、建築確認申請の面積に依ります。記載の間取図は概略図のため、実際と異なる場合があります。建築にあたり、当販売団地におけるガイドラインに沿った建築をしています。間取図に記載の家具は現状と異なります。【建築条件付き土地概要】◎販売区画数/1区画◎販売価格/14,998,000円◎区画面積/192.23㎡(58.14坪)◎地目/宅地◎引渡時期/即◎設備/東北電力・八戸市営上下水道・個別プロパンガス(オール電化を推奨いたします)水道加入金(132,000円税込20ミリの場合)があります。◎建築ガイドライン/建築にあたり、当販売団地におけるガイドラインに沿ったご提案をさせていただきますのでご理解とご協力をお願い致します。◎建築条件付宅地分譲/この土地は、土地売買契約後3ヶ月以内にセキスイハイム東北株式会社と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合には、土地売買契約は白紙となり、受領した金員は無利息にて全額返金いたします。◎取引態様/売主◎売主・広告主/セキスイハイム東北株式会社 北東北支店 岩手県盛岡市津志田町三丁目7番23号Tel.019-632-1020 宅地建物取引業免許:国土交通大臣(9)第3749号、建設業許可:国土交通大臣許可(特-5)第13887号、(一社)岩手県宅地建物取引業協会会員、東北地区不動産公正取引協議会加盟◎広告制作年月日/2025年8月4日◎広告有効期限/2025年9月30日

〈売主〉セキスイハイム東北株式会社

お問い合わせ

0120-180-816

セキスイハイム東北株式会社 北東北支店 青森営業所  
営業時間/10:00～18:00 定休日/毎週火・水曜

セキスイハイム東北



MAPCODE® 346 616 264\*34

お車のナビゲーションシステムでご越しの際はマップコードが便利です