

2つの上質を、その手に。

Dual urban life.

新価格分譲

新価格 5,790万円^(税込)
〈B棟〉

旧価格 5,990万円^(税込)

©新価格公示日:2025年6月1日 ©旧価格公示日:2024年5月27日

※掲載の人物写真はイメージです。写真内背景は現地とは関連ありません。
※掲載の外観写真は2024年5月に撮影したものに、車両、一部植栽等CG合成したもので実際とは多少異なります。

仙台市泉区に新たに誕生した
全211区画の大規模タウン
(内当社分譲住宅2区画)

豊かな自然が心潤す
丘上の邸宅街区

ヨークタウンをはじめとした
商業施設が
街の近隣に充実

地下鉄利用や
ショッピングが楽しめる
泉中央へアクセス良好

スマートハイムプレイス泉本田町 好評分譲中

8月9月の毎週土・日・祝 現地見学会開催

ご予約制にてご案内

平日もご見学いただけます。〈見学時間 10:00~17:00〉

＼ WEBからのご予約&ご来場の方限定 / 〈対象期間〉:2025年7月1日~9月30日

デジタルギフト5,000円分プレゼント!

詳細はこちら



【ご注意事項】※次の方がキャンペーン対象となります。●家づくりを真剣にご検討されている方。
●セキスイハイム東北HPよりご予約のうえ、ご来場いただきアンケートにご回答いただいた方。※
特典の受取にはご予約者ご本人様のスマートフォン及びインターネット環境が必要となります。(ガ
ラケーは不可となります。)※特典はキャンペーン期間中1世帯1回のみとなります。※偽名や虚偽
の情報を使って複数回受け取るなど、事務局が不正と判断した場合は対象外となります。※デジ
タルギフトのお渡し後、該当ギフトに係るURLの紛失やポイント利用期限の失効の責任は負いか
ねます。※無人見学と当デジタルギフトキャンペーンの併用はできません。予めご了承ください。

ご家族だけで、自由にじっくり。

下記
二次元コードから

無人見学モデルハウス 見学申込受付中

自分たちの
ペースで

スタッフなしで
自由に

お子さまと
一緒に

自由に
日時を選んで



お問い合わせ／セキスイハイム東北株式会社 宮城支店

0120-028-816

営業時間／10:00~18:00 定休日/毎週火・水曜

〈売主〉 **セキスイハイム東北株式会社**

見学会
案内は
こちらから



●内見可能時間／10:00~17:00(最終見学開始時間16:00)

仙台副都心の便利を使いこなす、
快適な毎日を。

スマートハイムプレイス 泉本町

約1.5km圏

日々の暮らしに快適をもたらす、多彩な商業施設がタウン周辺に充実。



ヨークタウン市名坂 アクロスプラザ
約1,250～1,260m(徒歩16分)



ヤマダデンキ テックランド仙台泉本店
約1,110～1,120m(徒歩14分)



ウエルシア仙台市名坂店
約720～730m(徒歩9～10分)



ケーヨーデイツー泉市名坂店
約1,590～1,600m(徒歩20分)

泉中央周辺

仙台市地下鉄南北線利用で仙台市中心部へのアクセスもスムーズに。



セルバ
約2,470～2,480m(徒歩31分・車約9～10分)



仙台市地下鉄「泉中央」駅
約2,690～2,700m(徒歩34分・車約11～12分)

※掲載の所要時間は徒歩80m/分で算出しています。
※車による所要時間は、通常(平日正午頃)要する時間です。

いつでも安心して快適に暮らせる住まい。

SMART & RESILIENCE

セキスイハイムのスマート&レジリエンス

SMART HEIM

未来基準の創・蓄・省エネを実現

発電

大容量ソーラー

蓄電

蓄電システム
e-Pocket

節電

コンサルティング
HEMS
スマートハイム・ナビ

RESILIENCE

住まう人の
安心と安全を守る

安全

高耐震性
高耐久性

安心

太陽光発電
と蓄電池で
停電でも
安心※

※停電時には蓄電池の残量が無いと復旧しません。同時に使える電力には限りがあります。また、電力の使用可能範囲は事前の設計や蓄電池の種類によって異なります。全ての電力を賄うことはできません。電力会社から電力を購入する必要があります。

全棟スマート設備搭載
「太陽光発電システム・蓄電池・HEMS」
暮らしを支える先進の機能性。

A棟 3LDK

◎建物面積／98.07㎡(29.66坪)
◎土地面積／172.96㎡(52.32坪)

B棟 3LDK

◎建物面積／99.28㎡(30.03坪)
◎土地面積／171.21㎡(51.79坪)

●新価格 5,790万円(税込) ●旧価格 5,990万円(税込)
◎新価格公示日:2025年6月1日 ◎旧価格公示日:2024年5月27日

※図面に記載している車両、その他の調度品はあくまで生活イメージを表現したもので販売価格には含まれません。

【スマートハイムプレイス 泉本町 全体概要】◎所在地/宮城県仙台市泉区本町101番298他(カーナビマップコード:21 858 560*82)◎交通/宮城交通バス「仙台白百合女子大学入口」停留所まで約720～730m(徒歩9分～10分)◎私道負担/無◎総区画数/総21区画(内当社分譲住宅2区画)◎用途地域/第二種中高層住居専用地域◎建ぺい率/60%◎容積率/200%◎開発許可番号/仙台市(R2都建開)指令第108号(2021年1月15日)◎開発面積/85161.44㎡◎道路幅員/南側約6m公道(アスファルト舗装)◎その他の費用負担/分譲地管理基金120,000円/1区画(非課税・一括支払い)・管理費2,000円/1区画(非課税・月毎支払い)◎設備/東北電力・仙台市上下水道・オール電化仕様(建物敷地内へのガスの配管の引込はありません)【分譲住宅概要】◎販売戸数/2戸◎販売価格/57,900,000～60,600,000円(税込)◎建物面積/98.07㎡～99.28㎡(29.66坪～30.03坪)◎土地面積/171.21㎡～172.96㎡(51.79坪～52.32坪)◎地目/宅地◎建物構造/A・B棟:軽量鉄骨造ユニット工法2階建◎建築確認番号/A棟:第R05確認建築東建セ-1206号(2024年3月1日) 他◎完成時期/2024年6月◎引渡時期/即◎建築ガイドライン/建築にあたり、当販売団地における外構ガイドラインに沿った建築をしております。■備考/記載の販売価格には土地・建物価格、外構(駐車場・門柱・境界フェンス・植栽等)、家具、消費税10%を含みます。自動車その他の備品は含まれません。記載の建物面積は未登記のため、建築確認申請の面積に依ります。記載の間取図は概略図のため、実際と異なる場合があります。◎取引態様/売主◎売主・広告主/セキスイハイム東北株式会社 宮城支店 宮城県仙台市宮城野区榴岡3丁目4番1号アゼリアヒルズ11階 電話 022-369-3812 宅建物取引業免許:国土交通大臣(9)第3749号、建設業者許可番号:国土交通大臣許可(特-5)第13887号、(公社)宮城県宅建物取引業協会会員・東北地区不動産公正取引協議会加盟◎広告制作年月日/2025年8月1日◎広告有効期限/2025年9月30日

お問い合わせ/セキスイハイム東北株式会社 宮城支店 営業時間/10:00～18:00 定休日/毎週火・水曜

0120-028-816

〈売主〉セキスイハイム東北株式会社

〈宮城支店〉〒983-0852 仙台市宮城野区榴岡3-4-1 アゼリアヒルズ11F TEL:022-369-3812
宅建物取引業免許:国土交通大臣(9)第3749号 建設業許可:国土交通大臣許可(特-5)第13887号
(公社)宮城県宅建物取引業協会会員・東北地区不動産公正取引協議会加盟

物件詳細は
こちらから