

『スマートハイムプレイス愛島台』



分譲住宅最終棟 建築条件付き宅地3区画販売中

2025年5月撮影 E棟



2025年6月撮影 E棟リビング



Like Living

8月・9月毎週土・日・祝日
ご予約制にて
現地見学会開催!

※平日もご見学いただけます。

3,490 (税込) 万円
月々5万円台～

WEBからのご予約 & ご来場の方限定
デジタルギフト
5,000円分
プレゼント!



【ご注意事項】※次の方がキャンペーン対象となります。●家づくりを真剣にご検討されている方。●セキスイハイム東北HPよりご予約いただいた方。●特典の受取にはご予約者ご本人様のスマートフォン及びインターネット環境が必要となります。(ガラケーは不可となります。)*特典はキャンペーン期間中1世帯1回のみとなります。*デジタルギフトのお渡し後、該当ギフトに係るURLの紛失やポイント利用期限の失効の責任は負いかねます。*無人見学と当デジタルギフトキャンペーンの併用はできません。予めご了承ください。*偽名や虚偽の情報を使って複数回受け取るなど、事務局が不正と判断した場合は対象外となります。

多様な暮らし方や新しい働き方など、いまライフスタイルが変化する中で大切にしたいのは、家族一人ひとりが楽しく充実していること。子育てや家事、仕事に趣味…。家族とバーベキューを楽しんだり、ひとりDIYに挑戦したりして、日々を彩るさまざまな時間を丁寧に紡いでいく。そんな自分らしい暮らしを好きになる、住まう人のこれからをてらす緑豊かな高台の新街区。

セキスイハイム木の家で叶う自然と調和する暮らし

時を経ても価値ある住まいを目指して、セキスイが開発した2×6ユニット工法住宅。暮らしに合わせ進化し続ける木造住宅の新たなスタンダードを築いていきます。

D 3LDK+SIC+WIC

ご成約済

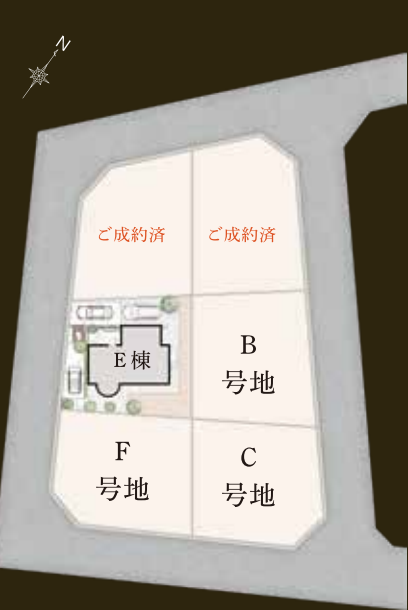
E 3LDK+SIC+WIC

■建物面積
105.86㎡ (32.02坪)
■土地面積
201.56㎡ (60.97坪)
■太陽光 5.55kW ■蓄電池 4.9kWh
販売価格 3,490万円 (税込)





2025年6月撮影 2025年6月撮影 2025年6月撮影



ローン ご返済例	月々のお支払い	57,795円	●販売価格 / 3,490万円 (税込) ●借入額 / 3,390万円 ●自己資金 / 100万円 ●返済期間 / 40年 諸費用は別途費用がかかります。MCJ変動ローン「金利軽減タイプ (融資手数料 / 借入金利2.2% (税込))、借入期間40年、金利率0.99%で試算。
	ボーナス加算額 (年2回)	166,852円	

提携ローン (MCJ変動ローン) のご案内 ■提携金融機関 / 日本住宅ローン株式会社 (03-6701-7700・<https://www.mc-j.co.jp/>) ■融資限度額 / 建設費または購入価格の100%以内で3億円以内 (年収等、審査の結果、ご希望の借入額までお借入できない場合があります) ■返済期間 / 15年～50年 (年齢により期間が短くなる場合があります) ■利率 (変動金利型) MCJ変動ローン (実質年率年15.0%以下) / 2025年7月融資分 (適用される金利はお申込時ではなく、実際にお借り入れいただく日の金利となります。金利は毎月見直します。) ■手数料 / 22,000円～6,600,000円 (税込) ■火災保険料 / 別途、必要となります。 ■原則、MCJ団体信用生命保険へ加入。お申込日・団信加入の種類によって適用金利が異なります。 ●ご利用に際して金融機関による審査があります。詳細は金融機関へお問い合わせください。

建築条件付き土地区画情報		
B	土地面積 / 210.43㎡ (63.65坪)	販売価格 / 593万円
C	土地面積 / 202.32㎡ (61.20坪)	販売価格 / 641万円
F	土地面積 / 209.72㎡ (63.44坪)	販売価格 / 665万円



【スマートハイムプレイス愛島台 / 全体物件概要】 ●所在地 / 宮城県名取市愛島台3丁目101番111番他 ●交通 / 名取市乗合バスなどりんごう「愛島台六丁目西」バス停まで徒歩3～4分 (200～270m) ●私道負担 / 無 ●総区画数 / 6区画 (建築条件付宅地3区画・分譲住宅3区画) ●用途地域 / 第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率 / 40% ●容積率 / 60% ●道路幅員 / 約6.0m 公道 (アスファルト舗装) 【分譲住宅物件概要】 ●販売戸数 / 1戸 ●販売価格 / 34,900,000円 (税込) ●建物面積 / 105.86㎡ (32.02坪) ●土地面積 / 201.56㎡ (60.97坪) ●地目 / 宅地 ●規模構造 / 木造2×6ユニット工法2階建 ●建築確認番号 / 第R05確認建築東建セ-0874号 (2023年11月15日) ●完成時期 / 2024年8月 ●引渡時期 / 即 ●設備 / 東北電力、名取市公営上下水道、オール電化 (建物・敷地へのガスの配管はありません) ●備考 / 記載の建物面積は未登記のため、建築確認申請の面積に依ります。記載の販売価格には土地・建物価格、外構 (駐車場・門柱・境界フェンス・植栽等)、消費税10%を含みます。記載の間取図は概略ため、実際と異なる場合があります。自動車その他の備品は含まれません。間取図に記載の家具は価格に含まれません。 【建築条件付き土地概要】 ●販売区画数 / 3区画 ●販売価格 / 5,930,000円～6,650,000円 ●区画面積 / 202.32㎡ (61.20坪)～210.43㎡ (63.65坪) ●地目 / 宅地 ●造成完了時期 / 2023年7月 ●引渡時期 / 即 ●設備 / 東北電力・名取市上下水道・個別プロパンガス (オール電化を推奨します。) ●別途水道加入金の負担 (132,000円税込み20ミリの場合) があります。 ●建築条件付宅地分譲 / この土地は、土地売買契約後3ヶ月以内にセキスイハイム東北株式会社と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合には、土地売買契約は白紙となり、受領した金員は無利息にて全額返金いたします。 ●取引態様 / 売主 ●売主 / セキスイハイム東北株式会社 宮城支店 宮城県仙台市宮城野区榴岡3-4-1 アゼリアヒルズ11階 tel.022-369-3812 宅地建物取引業免許: 国土交通大臣 (9) 第3749号 建設業者許可番号: 国土交通大臣許可 (特-5) 第13887号 (公社) 宮城県宅地建物取引業協会会員・東北地区不動産公正取引協議会加盟 ●広告主 / セキスイハイム東北株式会社 宮城支店 宮城県仙台市宮城野区榴岡3-4-1 アゼリアヒルズ11階 tel.022-369-3812 宅地建物取引業免許: 国土交通大臣 (9) 第3749号 建設業者許可番号: 国土交通大臣許可 (特-5) 第13887号 (公社) 宮城県宅地建物取引業協会会員・東北地区不動産公正取引協議会加盟 ●問い合わせ先 / 0120-028-816 セキスイハイム東北株式会社 宮城支店 ●広告制作年月日 / 2025年8月1日 ●広告有効期限 / 2025年9月30日 ※所要時間は徒歩80m / 分で算出しています。