

長く安心して、快適に暮らせるセキスイハイムの分譲地

価値ある「まち」をつくる 3つのコンセプト

セキスイハイムが大切にしていることは、地球環境への配慮（SMART）と災害に備えた（RESILIENCE）あんしん。お互いに配慮し、快適さを生み出すまちなみデザイン。同じ価値観に共感した人が集まるコミュニティによって、よりサステナブルなまちへと進化を遂げていきます。



Concept.1

Smart & Resilience

地球環境に負荷をおさえ、
災害に備える「まち」づくり



高断熱で暮らす
〈高断熱仕様〉



エネルギーを創る
〈太陽光発電システム〉



スマートハイムナビ（HEMS）
を活用する



地震に備える
〈高耐震性〉



停電に備える
〈蓄電システム〉

※停電時には蓄電池の残量が無いと復旧しません。同時に使える電力には限りがあります。また、電力の使用可能範囲は事前の設計や蓄電池の種類によって異なります。
※全ての電力を賄うことはできません。電力会社から電力を購入する必要があります。

Concept.2

Design

独自の“デザインガイドライン”で、
全戸とも快適に暮らせる「まち」づくり



プライバシーに配慮して
部屋や窓を設計



豊かな緑で彩られた
穏やかなまちなみ

※全ての画像はイメージです。※掲載の写真背景は現地とは関連ありません。

Concept.3

Community

世代を超えて、まちの考えに共感した人たちが
集まりやすい「まち」づくり



すべての住人が安心・快適に暮らせるように考えられたまちづくり。この考えに共感する価値観をもった人達が集まるからこそ、コミュニティが生まれ資産価値が続くまちに。



時を経ても、続く価値を。
SEKISUI HEIM
Unit Technology for the Future

からやかに、仙台都心とつながる。

スマートハイムプレイス 八木山南

SMART HEIM PLACE YAGIYAMAMINAMI

LINK URBAN STYLE

仙台市中心部や“副都心”長町と軽快につながるロケーション。
ゆとりの時を謳歌する閑静な丘の邸宅街区。

8月9月の土・日・祝 現地販売会開催

〈予約にて受付中〉見学時間 10:00～17:00

WEB
来場予約
限定

デジタルギフト5,000円分プレゼント

〈対象期間〉
2025年7月1日～9月30日

【ご注意事項】※次の方がキャンペーン対象となります。●家づくりを真剣にご検討されている方。●セキスイハイム東北HPよりご予約のうえ、ご来場いただきアンケートにご回答いただいた方。※特典の受取にはご予約者ご本人様のスマートフォン及びインターネット環境が必要となります。（ガラケーは不可となります。）※特典はキャンペーン期間中1世帯1回のみとなります。※偽名や虚偽の情報を使って複数回受け取るなど、事務局が不正と判断した場合は対象外となります。※デジタルギフトのお渡し後、該当ギフトに係るURLの紛失やポイント利用期限の失効の責任は負いかねます。

詳細は
こちら



物件の詳細は
こちら



〈売主〉

セキスイハイム東北株式会社



0120-028-816

営業時間／10:00～18:00
定休日／毎週火・水曜日

セキスイハイム東北



〈宮城支店〉〒983-0852 仙台市宮城野区榴岡3-4-1 アゼリアビル11F TEL:022-369-3812
宅地建物取引業免許:国土交通大臣(9)第3749号 建設業許可:国土交通大臣許可(特5)第13887号 (公社)宮城県宅地建物取引業協会会員・東北地区不動産公正取引協議会加盟

www.heim-tohoku.co.jp

仙台市中心部も長町も「自由自在」に暮らす。

小学校や商業施設が近く、
緑も豊かな暮らしやすいロケーション。

仙台駅前周辺に立ち並ぶ
大型商業施設

ACTIVE 3WAY
LIFESTYLE

仙台市地下鉄東西線
「八木山動物公園」駅より
「仙台」駅へ直通 **12分**※1

スマートハイムプレイス
八木山南

仙台市中心部
SENDAI
area

長町
NAGAMACHI
area

長町周辺の
商業エリアへも
アクセス良好

八木山
YAGIYAMA
area

分譲地周辺には
生活利便施設が充実

パーク ライド
Park & Ride で快適アクセス!

「八木山動物公園」駅近隣の駐車場を利用することで、
自宅から車と地下鉄を乗り継いで快適に移動できるパー
ク&ライド。毎日の通勤や休日のレジャーなど仙台市中心
部へのアクセスがとってもスムーズに。



八木山南小学校
約620～680m
(徒歩8～9分)



みやぎ生協 八木山店
約1,660～1,710m
(徒歩21～22分)



セブンイレブン 仙台八木山南店
約80～150m
(徒歩1～2分)



八木山中学校
約1,630～1,680m
(徒歩21分)



西多賀幼稚園
約1,190～1,230m
(徒歩15～16分)



ドラッグストア マツモトキヨシ 八木山南店
約120～180m
(徒歩2～3分)



ウエルシア仙台八木山南店
約190～260m
(徒歩3～4分)



仙台市地下鉄「八木山動物公園」駅
約1,200～1,260m
(徒歩15～16分)



八木山あおばこども園
約1,410～1,470m
(徒歩18～19分)



七十七銀行 南八木山支店
約180～250m
(徒歩3～4分)



めざきクリニック
約250～310m
(徒歩4分)

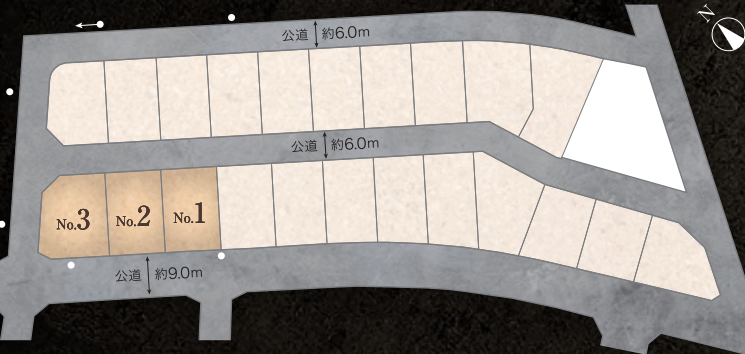


〈第1期〉建築条件付

宅地分譲3区画

先着順申込受付中

●現地区画図



● 電柱
●→ 電柱+支線

※記載の位置は概略です。

※掲載の区画図は、設計図面を基に作製されたもので実際とは異なる場合があります。

区画	No.1	No.2	No.3
区画面積	196.64㎡(59.48坪)	196.23㎡(59.35坪)	227.53㎡(68.82坪)
販売価格	2,470万円	2,470万円	2,750万円



※掲載の航空写真は2025年5月に撮影したものに一部CG処理を施したもので実際とは多少異なります。現地を示す光の柱は土地の規模や高さ等を表したものではありません。主要道路や鉄道路線を一部光の線で表しています。※1.仙台市地下鉄東西線利用(直通) Yahoo! 路線情報調べ。表示は最短。目的駅へ平日7:30～9:00着にて算出しております。電車の所要時間は通勤時のもので時間帯により異なります。※徒歩所要時間は80m/分で算出しています。※掲載の人物写真はイメージです。写真背景は現地とは関係ありません。

【スマートハイムプレイス八木山南 全体概要】◎所在地/宮城県仙台市太白区八木山南2丁目3番1他地内(カーナビマップコード:21 520 748*77)◎交通/仙台市営地下鉄東西線「八木山動物公園」駅徒歩15～16分(1,200m～1,260m)◎私道負担/無◎総区画数/全22区画(内当社8区画:1期・建築条件付宅地3区画)◎用途地域/第1種低層住居専用地域◎建ぺい率/50%◎容積率/80%◎法令制限/宅地造成等工事規制区域◎開発許可番号/仙台市(R6都建開)指令第91号(令和7年1月20日)◎開発面積/5089.73㎡◎道路幅員/分譲地内6m公道、南西側約9m・北西側約6m・北東側約6m公道(アスファルト舗装)◎取引態様/売主【建築条件付き土地概要】◎販売区画数/3区画◎販売価格/24,700,000円～27,500,000円◎区画面積/196.23㎡～227.53㎡(59.35坪～68.82坪)◎地目/宅地◎造成完了時期/2025年8月(予定)◎引渡時期/2025年10月(予定)◎設備/東北電力・仙台市上下水道・都市ガス(オール電化を推奨します)※水道加入金の負担(201,300円税込20ミの場合)があります。◎建築ガイドライン/建築にあたり、

当販売団地におけるガイドラインに沿ったご提案をさせていただきますので、ご理解とご協力をお願いいたします。◎建築条件付宅地分譲/この土地は、土地売買契約後3ヶ月以内にセキスイハイム東北株式会社と住宅の建物請負契約を締結して頂くことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建物請負契約が成立しなかった場合には、土地売買契約は白紙となり、受領した金員は無利息にて全額返金いたします。◎備考/面積は造成工事完了時において変更となる場合があります。区画No.10からNo.13は土地の一部に約6㎡から17㎡の擁壁部分が含まれます。◎売主・広告主/セキスイハイム東北株式会社 宮城支店 宮城県仙台市宮城野区榴岡3-4-1 アゼリアビルズ11階 tel.022-369-3812 宅地建物取引業免許:国土交通大臣(9)第3749号・建設業者許可番号:国土交通大臣許可(特-5)第13887号・(公社)宮城県宅地建物取引業協会会員・東北地区不動産公正取引協議会加盟◎広告制作年月日/2025年8月1日◎広告有効期限/2025年9月30日