



きざしの杜

MIYAGINO-TAGO

きざしの杜宮城野田子

NEW MODEL OPEN

ハウスメーカー2社が贈る

ぬくもりの木の家 住友林業 全31区画 セキスイハイム 先進技術の家

の閑静な分譲地



※内観写真:2025年6月撮影
(住友林業/モデルハウス)

◀住友林業 来場予約はこちら



※内観写真:2025年7月撮影
(セキスイハイム/モデルハウス)

セキスイハイム 来場予約はこちら▶

8/9^{sat}より 新モデルハウス完成見学会開催

全9棟一堂に公開!多彩な住まいをご覧ください! 〈見学時間 10:00~17:00〉

※街並み写真:2025年6月撮影(住友林業)

※街並み写真:2025年7月撮影
(セキスイハイム)

JR仙石線 「仙台」駅へ直通 13分^{※1}

※1.JR仙石線利用(直通) Yahoo! 路線情報調べ。表示は最短。目的駅へ通勤時=7:30~9:00着、日中時11:00~16:00着にて算出しております。電車の所要時間は通勤時のもので時間帯により異なります。

家族みんなで
楽しい
イベント
開催!

この日だけ! 8/10^{sun} 限定

キッチンカー来場!
ホットドッグ&ドリンク
無料プレゼント!



当イベントでの無料プレゼントメニューは
ホットドッグとドリンクのセットとなります。

8/9^{sat} → 17^{sun}

夏を満喫! 大抽選会!



1等:ダイソン 空気清浄ファン(2組様)
2等:ビールサーバー(4組様) 参加賞:ステンレスボトル550ml(30組様)



※抽選会への参加は両メーカー(住友林業、セキスイハイム)のモデルハウスをご見学のうえアンケートにお答えいただいた方が対象です。※抽選会の景品は後日お渡しいたします。※抽選会の景品やキッチンカーフードは数に限りがございます。無くなり次第終了となります。予めご了承ください。※画像はイメージです。

お問い
合わせ

住友林業



0120-411-987

住友林業株式会社 仙台支店
営業時間/10:00~18:00
定休日/毎週火・水曜



SEKISUI HEIM
Unit Technology for the Future



0120-028-816

セキスイハイム東北株式会社 宮城支店
営業時間/10:00~18:00
定休日/毎週火・水曜

きざしの杜
物件詳細はこちら▶



住友林業

木が暮らしにもたらしてくれる価値を実感できる、
住友林業の〈木の家〉

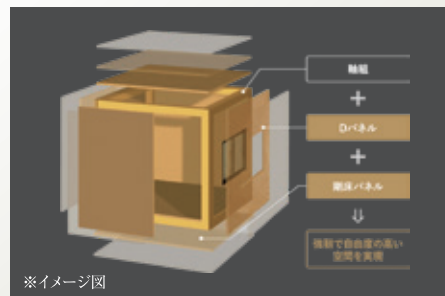


伝統的な木造住宅に最新の技術を融合した
「マルチバランス構法」

日本の伝統的な木造軸組工法を住友林業が独自に進化。柱と梁で構成した軸組にパネル(面)を一体化することで、設計の自由度を確保しながら強靱な構造躯体をつくります。

耐震等級 3

省令準耐火構造



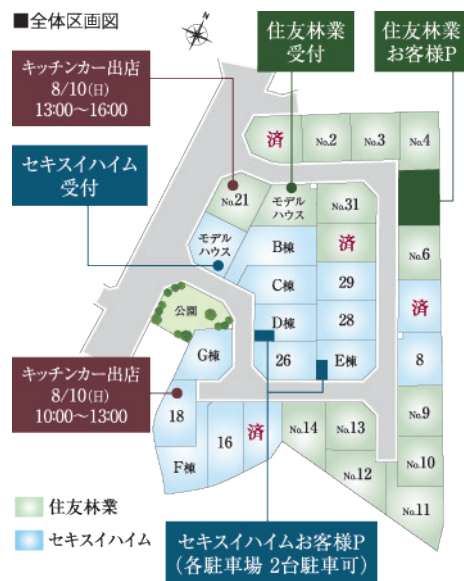
※イメージ図

※WICはウォークインクローゼット※壁ふかし、本棚は床面積に含みます。※住宅の平面、外観、設備、外構(植栽含む)等は、工事施工上の都合により現況と異なる場合があります。図面と異なる場合は現況を優先します。
※一部バルコニー面積が建物面積に含まれている棟があります。※自動車その他の備品は含まれません。

仙台港周辺の大型商業施設も生活圏に。
充実した周辺環境が魅力のまち。



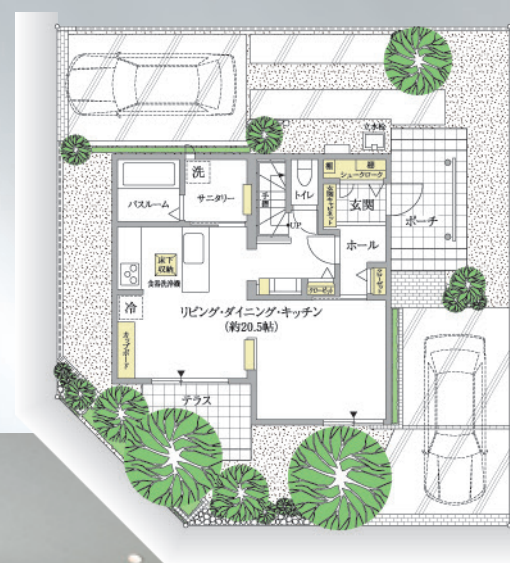
※航空写真:2023年6月に撮影したものに一部CG加工を施しております。※計画地の光は現地の位置を示すものであり、高さなどを表現したものではありません。



予告広告〈住友林業／戸建分譲〉



ゆたかな景観や住みよさだけでなく、
災害への対策も配慮。



快適・便利で災害に強いスマート&レジリエンスの住まい。



太陽光発電システム



蓄電池



スマートハイム・ナビ

太陽光発電システムで創った電気を「蓄エネ」することで、環境にも家計にもやさしいエネルギーを夜間や停電時にも賢く活用することができます※。さらに電力を「見える化」することで、ムリのない節電生活をサポート。エネルギーをかしこく使う、これからの住まいの新基準です。

※停電時には蓄電池の残量が無いと復旧しません。同時に使える電力には限りがあります。また、電力の使用可能範囲は事前の設計や蓄電池の種類によって異なります。

【ささの社 宮城野田子 全体概要】●物件名/ささの社 宮城野田子●所在地/宮城県仙台市宮城野区田子1丁目6番11他(地番)●交通/JR仙石線「福田町」駅徒歩11分・12分●開発総面積/6,895.36㎡●地目/他●開発許可番号/仙台市(第5建設団)指合第80号(令和元年12月7日)、仙台市(第6建設団)指合第7号(令和6年5月20日)●総区画数/31区画、住友林業16区画内、建築条件付宅地6区画、戸建分譲10戸/うち会員向け(先売販売区画2区画)内、セキスイハイム15区画内、建築条件付宅地4区画/戸建分譲6戸●用途地域/第1種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●法令制限/河川法●分譲後の権利形態/所有権●道路幅員/条件付宅地側約12m公道、閉内6m公道・6m私道(アスファルト舗装)●私道負担/一部区画に私道負担有●備考/本分譲地では、快適で良好な住環境を確保し提供する為に外構等について基本的なガイドラインを設けております。購入者には当ガイドラインを順守していただきます。※外構工事につきましては指定業者での施工としていただきます。●取引態様/売主●売主/住友林業株式会社 住宅事業本部 仙台支店 宮城県仙台市青葉区中央4-6-1 SS30ビル21階 電話022-265-6821 宅地建物取引業者免許番号:国土交通大臣(15)第687号、建設業者許可番号:国土交通大臣許可(特-2)第4237号、(土)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟●売主/セキスイハイム東北株式会社 宮城支店 宮城県仙台市宮城野区榴岡3丁目4番1号アザールS11階 電話022-369-3812 宅地建物取引業者免許番号:国土交通大臣(9)第3749号、建設業者許可番号:国土交通大臣許可(特-5)第13887号、(公社)宮城県宅地建物取引業協会会員、東北地区不動産公正取引協議会加盟●広告制作年月/2025年7月28日●広告有効期限/2025年8月17日

【住友林業 建築条件付宅地分譲概要】●販売区画数/2区画●敷地面積/165.03㎡-165.09㎡(49.92坪-49.93坪)●販売価格/28,500,000円~29,600,000円●設備/上下水道・都市ガス・東北電力●その他重要な事項/私道を隣接する5区画で共有(面積:102㎡・持分:1/5・地目:公衆用道路)●建築条件付宅地/この土地は、土地売買契約締結後3ヶ月以内に住友林業株式会社と建物請負契約を締結して頂く事を条件として販売します。この期間内に建物請負契約が成立しなかった場合には、土地売買契約は白紙となり、申込金その他お預りした金銭は全額(契約書に貼り付けた印紙税を除く。)無利息でお返し致します。

【住友林業 第1期戸建分譲 予告広告物件概要分譲概要】●販売戸数/2戸●販売価格/未定●敷地面積/165.05㎡-165.19㎡(49.92坪-49.96坪)●建物面積/106.71㎡~107.12㎡(32.27坪~32.40坪)●構造/木造軸組工法(マルチバランス構法)2階建●建築確認番号/第 東日本24-13368号(2024年10月11日付)他●完成時期/2025年6月●設備/東北電力(その他小売り事業者の選択も可能です)・公営上下水道・公営下水・仙台市ガス局●その他/記載の敷地面積等は、建築確認取得時の04号棟・22号棟に対してのものです。

【セキスイハイム東北 建築条件付き土地概要】●販売区画数/6区画●販売価格/24,620,000円~30,600,000円●区画面積/165.03㎡~199.61㎡(49.92坪~60.38坪)●引渡時期/即●設備/東北電力・仙台市上下水道・都市ガス(オール電化を推奨します)※別途水道加入金(約120,300円税込203の区画)があります。●建築条件付宅地分譲/この土地は、土地売買契約後3ヶ月以内にセキスイハイム東北株式会社と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合には、土地売買契約は白紙となり、受領した金員は無利息にて全額返金いたします。

【セキスイハイム東北 分譲住宅概要】●販売戸数/6戸●販売価格/58,900,000円(税込)~66,900,000円(税込)●建物面積/94,39㎡~105,54㎡(28.55坪~31.92坪)●土地面積/165.03㎡~233.68㎡(49.92坪~70.68坪)●規模構成/1B・2棟・C棟・D棟・E棟・F棟・G棟・軽量鉄骨造ユニット工法2階建●建築確認番号/第R06確認建築東建-0683号(2024年10月8日)他●完成時期/2025年4月●引渡時期/即●設備/東北電力・仙台市上下水道・オール電化(建物へのガス配管はありません)●備考/記載の販売価格には土地・建物価格、外構(駐車場・門柱・境畔フェンス・植栽等)、消費税10%を含みます。自動車その他の備品は含まれません。記載の建物面積は未確定のため、建築確認申請の面積に依ります。取組中に記載の家具は含まれません。記載の取組期間は概算値のため、実際と異なる場合があります。

住友林業／戸建分譲の販売価格・販売戸数は未定です。全体で売完か数期に分けて販売するか確定しておらず、販売戸数が未確定のため物件データは建築確認取得済の2棟(4号棟・22号棟)のみを記載しています。確定情報は新規分譲広告において明示いたします。販売開始後で契約または予約の申し込みおよび申し込み順位の確保につながる行為は一切できません。※2025年8月販売開始予定※本広告には住友林業／当物件のホームページにて行う予定です。掲載URLは<https://sfjc.jp/bunjiyo/jutaku/attributes/miyaginotogatao.html>となります。