

閑静な地に立つ堂々たるフォルム。

スマートハイムプレイス古川大幡Ⅲ

分譲住宅A棟 NEW OPEN

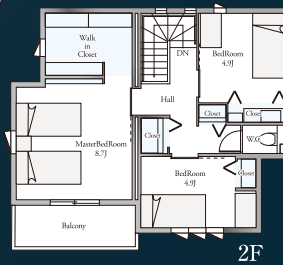
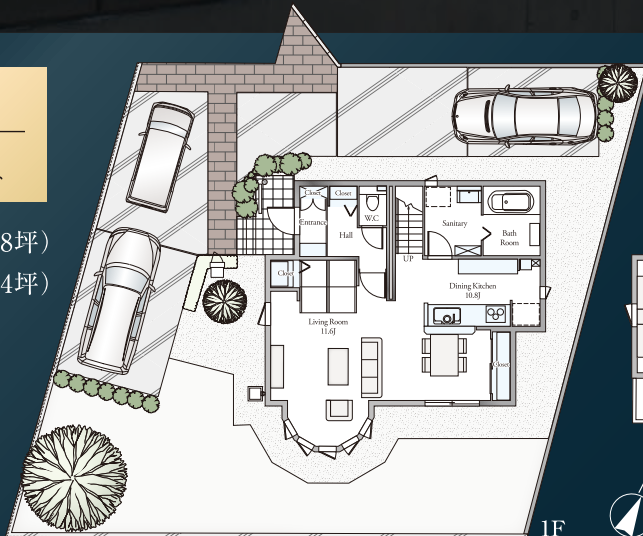
Ⅲ・A棟

3LDK +タタミスペース
+ウォークインクローゼット

■建物面積／107.38㎡(32.48坪)
■土地面積／309.91㎡(93.74坪)

[太陽光]
4.83kW

[蓄電池]
13.2kWh



印象的な窓のあるリビングにはタタミスペースを設置。
お子様の遊び場や趣味のスペースとしてなど
フレキシブルにお使いいただけます。

物件
詳細は
こちら



●電柱+支線 ※区画図に記載の電柱位置は
現況と異なる場合があります。
※記載の位置は概略です。

スマートハイムプレイス古川大幡Ⅲ〈建築条件付き宅地〉

区画番号 No.1

敷地面積 241.65㎡(約73.09坪)

販売価格 820万円

7月・8月の土日祝 完成見学会開催

◆見学可能時間／10:00～17:00

予約制にてご案内

平日もご見学いただけます。

【スマートハイムプレイス古川大幡Ⅲ 全体物件概要】●所在地／宮城県大崎市古川大幡字月蔵90番3他●交通／JR東北新幹線・陸羽東線「古川」駅まで徒歩16～17分(約1,230～1,330m)●私道負担／有(No.1:182㎡のうち持分20分の1・A棟:191㎡のうち持分20分の1)●総区画数/4区画(建築条件付宅地1区画・分譲住宅建築1区画)●用途地域/第1種低層住居専用地域●建ぺい率/40%●容積率/60%●道路幅員/分譲地内約6m私道(アスファルト舗装)●取引態様/売主●売主・広告主/セキスイハイム東北株式会社 宮城支店 宮城県仙台市宮城野区榴岡3丁目4番1号アゼリアヘルズ11階 電話022-369-3812 宅地建物取引業免許:国土交通大臣(9)第3749号 建設業者許可番号:国土交通大臣許可(特-5)第13887号 (公社)宮城県宅地建物取引業協会会員・東北地区不動産公正取引協議会加盟 問合せ先/0120-028-816 セキスイハイム東北株式会社 宮城支店【スマートハイムプレイス古川大幡Ⅲ 建築条件付宅地物件概要】●販売区画数/1区画●販売価格/8,200,000円●土地面積/241.65㎡(73.09坪)●地目/宅地●造成完了時期/2025年6月●引渡時期/即●設備/東北電力・大崎市上水道・個別浄化槽・個別プロパンガス(オール電化を推奨します)※浄化槽維持管理費・水道加入金の負担(70,400円税込20㎡の場合)の負担があります。●建築ガイドライン/建築にあたり、当該分譲団地におけるガイドラインに沿ったご提案をさせていただきますのでご理解とご協力をお願い致します。●建築条件付宅地分譲/この土地は、土地売買契約後3ヶ月以内にセキスイハイム東北株式会社と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金員は無利息にて全額返金いたします。【スマートハイムプレイス古川大幡Ⅲ A棟物件概要】●販売価格/46,800,000円(税込)●土地面積/309.91㎡(93.74坪)●建物面積/107.38㎡(32.48坪)●建物構造/木造2×6ユニット工法2階建●建築確認番号/第R06確認建築東建セ-1080号(2025年2月12日)●私道負担/A棟:191㎡のうち持分20分の1●完成時期/2025年5月●引渡時期/即●設備/東北電力・大崎市上水道・個別浄化槽・オール電化仕様(建物へのガスの配管はありません)シンセライト外壁、太陽光4.83kW、蓄電池13.2kWh、HEMS、エアコン2台、空気工房●建築ガイドライン/建築にあたり、当販売団地における外構ガイドラインに沿った建築をしております。●備考/記載の販売価格には土地・建物価格、外構(駐車場・門柱・境界フェンス・植栽等)、消費税10%を含みます。自動車・その他の備品は含まれません。記載の建物面積は未登記のため、建築確認申請の面積に依ります。間取図に記載の家具は価格に含まれません。記載の間取図は概略図のため、実際と異なる場合があります。別途浄化槽の維持管理費の負担あり●広告制作年月日/2025年7月25日●広告有効期限/2025年8月31日※所要時間は徒歩80m/分で算出しています。



※このラベルは3期A棟のもので、使用環境等によってはエネルギー収支がゼロにならない場合があります。

※スマートハイムプレイス古川大幡Ⅲの外観は2025年7月撮影※外観写真につきましては一部CG加工を施しております。外構・植栽は設計図書に基づいて書き起こしております。また車両写真もCG合成しております。※敷地の植栽は図面に書き起こした建物竣工時の予想図です。また、敷地周辺の建物・電柱・架線等は表現上省略および簡略化しております。※図面に記載している車両は販売価格には含まれません。※マスターベッドルームの敷設表示にはウォークインクローゼットは含まれません。

WEBからのご予約&
ご来場の方限定!

◆開催期間◆

2025年7月1日(火)～2025年9月30日(火)まで

デジタルギフト5,000円分プレゼント!

【ご注意事項】※次の方がキャンペーン対象となります。●家づくりを真剣にご検討されている方。●セキスイハイム東北HPよりご予約のうえ、ご来場いただきアンケートにご回答いただいた方。●特典の受取にはご予約者ご本人様のスマートフォン及びインターネット環境が必要となります。(ガラケーは不可となります。)※特典はキャンペーン期間中1世帯1回のみとなります。協名や虚偽の情報を使って複数回受けとるなど、事務局が不正と判断した場合は対象外となります。※デジタルギフトのお渡し後、該当ギフトに係るURLの紛失やポイント利用期限の失効の責任は負いかねます。

ご見学予約・
デジタルギフト
の詳細は
こちらから!



〈売主〉

セキスイハイム東北株式会社

お問い合わせ
セキスイハイム東北株式会社 宮城支店

0120-028-816

営業時間／10:00～18:00
定休日／毎週火・水曜

セキスイハイム東北

<https://www.heim-tohoku.co.jp>