

快適に暮らせる
気品ある空間。

スマートハイムプレイス古川大幡Ⅱ

7月・8月の 土日祝 現地見学会開催

◆見学可能時間／10:00～17:00 予約制にてご案内 平日もご見学いただけます。

Ⅱ・A棟 | 3LDK + ウォークインクローゼット

■建物面積／102.35㎡(30.96坪)
■土地面積／208.94㎡(63.20坪)

販売価格 4,640万円 (税込)

物件詳細は
こちら



[太陽光]
7.40kW

[蓄電池]
9.9kWh

リビングとダイニングをオープン、
メリハリのある空間になっています。
2階には2つのウォークインクローゼットと
ゆとりの広さを確保したバルコニーを設けました。



スマートハイムプレイス古川大幡Ⅱ〈建築条件付き宅地〉

区画番号 No.1

敷地面積 238.36㎡(約72.10坪)

販売価格 810万円

【スマートハイムプレイス古川大幡Ⅱ 全体物件概要】●所在地／宮城県大崎市古川大幡字月蔵90番1他●交通／JR陸羽東線「古川」駅より徒歩16分(約1,230～1,270m)●総区画数／4区画(建築条件付宅地2区画・分譲住宅建築1区画)●用途地域／第1種低層住居専用地域●地目／宅地●建ぺい率／40%●容積率／60%●道路幅員／No.1・No.2北東側約6m公道、No.1北西側・No.2南東側約6m私道(アスファルト舗装)、A棟北東側約6m公道、北西側約6m私道(アスファルト舗装)●造成完了時期／2024年4月●設備／東北電力・大崎市上水道・個別浄化槽・個別プロパンガス(オール電化を推奨します)●取引態様／売主●売主・広告主／セキスイハイム東北株式会社宮城支店 宮城県仙台市宮城野区榴岡3-4-1 アゼリアビルズ11階 tel.022-369-3812 宅地建物取引業免許:国土交通大臣(9)第3749号 建設業許可番号:国土交通大臣許可(特-5)第13887号 (公社)宮城県宅地建物取引業協会会員 東北地区不動産公正取引協議会加盟【スマートハイムプレイス古川大幡Ⅱ 建築条件付宅地物件概要】●販売区画数／1区画●販売価格／8,100,000円●土地面積／238.36㎡(72.10坪)●私道負担／No.1:182㎡のうち持分20分の1●引渡時期／即※浄化槽維持管理費・水道加入金の負担(70,400円税込20㎡の場合)があります。●取引態様／売主●建築条件付宅地分譲／この土地は、土地売買契約後3ヶ月以内にセキスイハイム東北株式会社と住宅の建物請負契約を締結して頂くことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建物請負契約が成立しなかった場合には、土地売買契約は白紙となり、受領した金員は無利息にて全額返金いたします。●建築ガイドライン／建築にあたり、当販売団地におけるガイドラインに沿ったご提案をさせていただきますので、ご理解とご協力をお願いいたします。【スマートハイムプレイス古川大幡Ⅱ A棟物件概要】●販売価格／46,400,000円(税込)●土地面積／208.94㎡(63.20坪)●建物面積／102.35㎡(30.96坪)●建物構造／軽量鉄骨造ユニット工法2階建●建築確認番号／第R06確認建築東建セ-0449号(2024年7月26日)●私道負担／A棟:191㎡のうち持分20分の1●完成時期／2025年1月●引渡時期／即●備考／記載の販売価格には土地・建物価格、外構(駐車場・門柱・境界フェンス・植栽等)、消費税10%を含みます。自動車・その他の備品は含まれません。記載の建物面積は未登記のため、建築確認申請の面積に依ります。間取図に記載の家具は価格に含まれません。記載の間取図は概略図のため、実際と異なる場合があります。別途浄化槽の維持管理費の負担有り●広告制作年月日／2025年7月25日●広告有効期限／2025年8月31日※所要時間は徒歩80m／分で算出しています。

※スマートハイムプレイス古川大幡Ⅱの室内写真は2025年7月撮影※敷地の植栽は図面に基に書き起こした建物竣工時の予想図です。また、敷地周辺の建物・電柱・架線等は表現上省略および簡略化しております。※図面に記載している車両は販売価格には含まれません。※マスターベッドルームの畳数表示にはウォークインクローゼットは含みません。

〈売主〉

セキスイハイム東北株式会社

お問い合わせ
セキスイハイム東北株式会社 宮城支店

0120-028-816

営業時間／10:00～18:00
定休日／毎週火・水曜

セキスイハイム東北

<https://www.heim-tohoku.co.jp>

〈宮城支店〉〒983-0852 宮城県仙台市宮城野区榴岡3-4-1 アゼリアビルズ11階 TEL:022-369-3812 宅地建物取引業免許:国土交通大臣(9)第3749号 建設業許可:国土交通大臣許可(特-5)第13887号 (公社)宮城県宅地建物取引業協会会員・東北地区不動産公正取引協議会加盟



※このラベルは2期A棟のもので※使用環境等によってはエネルギー収支がゼロにならない場合があります