

# 「駅近」という価値。

時間にゆとりが生まれ、心にも余白が宿る。  
その価値は、時を重ねるほどにより鮮やかになる。

JR岩沼駅  
(約460～590m) 徒歩 **6～8**分

岩沼小学校  
(約450～580m) 徒歩 **6～8**分

ヨークベニマル  
岩沼西店  
(約730～810m) 徒歩 **10～11**分

スマートハイムプレイス  
岩沼駅南

JR岩沼駅

ドラッグセイムス

セブンイレブン

竹駒神社

岩沼市民図書館

岩沼小学校

岩沼郵便局

こばと幼稚園

小島病院

岩沼市役所

岩沼北中学校

国道4号線

県道25号線

東北本線／常磐線

ヨークベニマル

スマートハイムプレイス岩沼駅南

# Steps from the Station.

〈建築条件付〉**宅地分譲** | 全**5**区画 | **先着順販売開始**

## 7月・8月の土・日・祝 現地見学会開催

【見学予約】



【予約制にてご案内】見学時間／10:00～17:00 右記の二次元バーコードよりご予約ください▶

WEBからの  
ご予約＆ご来場の方限定!

## デジタルギフト 5,000円分プレゼント!

【詳細はこちら】



【ご注意事項】※次の方がキャンペーン対象となります。●家づくりを真剣にご検討されている方。●セキスイハイム東北HPよりご予約のうえ、ご来場いただきアンケートにご回答いただいた方。※特典の受取にはご予約者ご本人様のスマートフォン及びインターネット環境が必要です。(ガラケーは不可となります。)※特典はキャンペーン期間中1世帯1回のみとなります。※デジタルギフトのお渡し後、該当ギフトに係るURLの紛失やポイント利用期限の失効の責任は負いかねます。※偽名や虚偽の情報を使って複数回受け取るなど、事務局が不正と判断した場合は対象外となります。

※掲載の航空写真は2021年9月に撮影したものに一部CG処理を施したもので実際とは多少異なります。現地を示す光の柱は土地の規模や高さを示したものではありません。主要道路や鉄道路線を一部光の線で表しています。※所要時間は徒歩80m/分で算出しています。※車による所要時間は、通常(平日正午ごろ)要する時間です。

〈売主〉

**セキスイハイム東北株式会社**



**0120-028-816**

営業時間／10:00～18:00  
定休日／毎週火・水曜日

〈宮城支店〉〒983-0852 仙台市宮城野区榴岡3-4-1 アゼリアビルズ11F TEL:022-369-3812  
宅地建物取引業免許:国土交通大臣(9)第3749号 建設業許可:国土交通大臣許可(特-5)第13887号  
(公社)宮城県宅地建物取引業協会会員・東北地区不動産公正取引協議会加盟

セキスイハイム東北



www.heim-tohoku.co.jp



駅近の利便に加え、学校やスーパー、病院など生活施設も身近に充実しており、安心と快適が揃う、暮らしやすい住環境です。



JR岩沼駅  
約460～590m(徒歩6～8分)



岩沼市立岩沼小学校  
約450～580m(徒歩6～8分)



ドラッグセイムス 岩沼館下店  
約90～220m(徒歩2～3分)



ヨークベニマル岩沼西店  
約730～810m(徒歩10～11分)

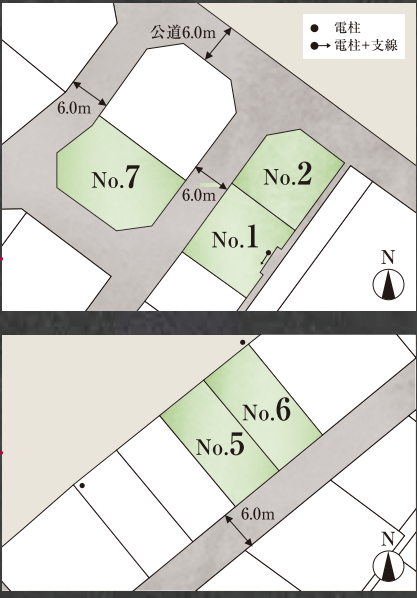
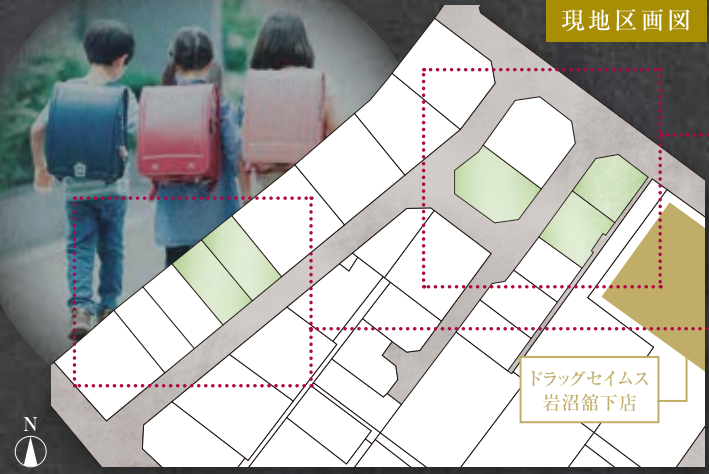
- 岩沼市立岩沼北中学校.....約1,380～1,510m(徒歩18～19分)
- 岩沼こばと幼稚園.....約1,030～1,150m(徒歩13分～15分)
- 岩沼市役所.....約1,070～1,140m(徒歩14分～15分)
- 岩沼市民図書館.....約440～490m(徒歩6～7分)
- 岩沼郵便局.....約1,090～1,150m(徒歩14～15分)
- セブンイレブン 岩沼二木2丁目店.....約300～360m(徒歩4～5分)
- カワチ薬品 岩沼店.....約960～1,030m(徒歩12～13分)
- ヤマダデンキ テックランド岩沼店.....約1,430m～1,550m(徒歩18～20分)
- 小島病院.....約1,010～1,080m(徒歩13～14分)
- 常磐自動車道 岩沼IC.....約3,970m～4,100m



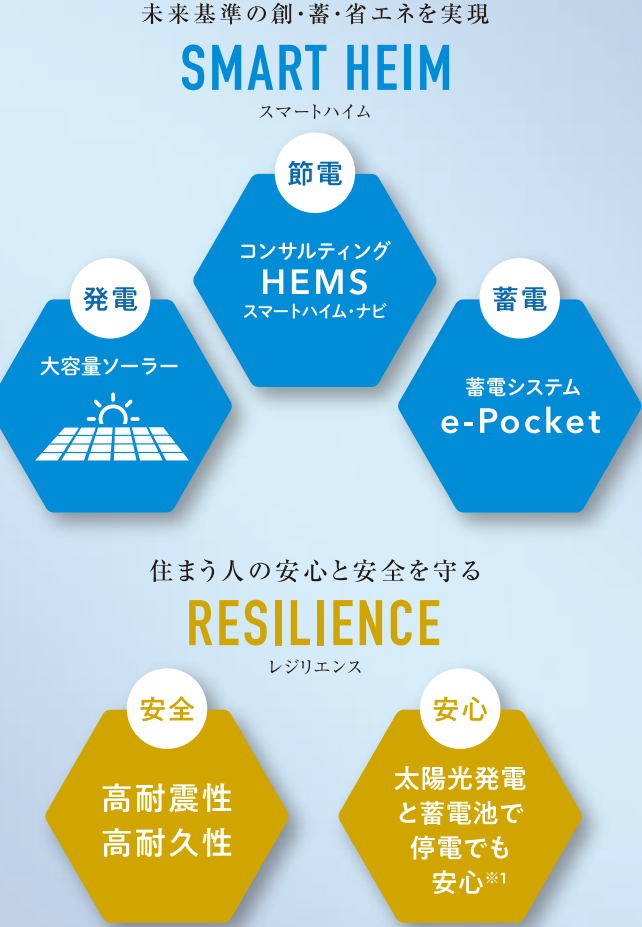
## 〈建築条件付〉宅地分譲 5区画 | 先着順販売開始

| 区画   | 区画面積            | 販売価格    |
|------|-----------------|---------|
| No.1 | 132.87㎡(40.19坪) | 1,780万円 |
| No.2 | 132.82㎡(40.17坪) | 1,830万円 |
| No.5 | 147.86㎡(44.72坪) | 1,880万円 |
| No.6 | 147.42㎡(44.59坪) | 1,870万円 |
| No.7 | 196.02㎡(59.29坪) | 2,490万円 |

※掲載の区画図は、設計図面を基に作製されたもので実際とは異なる場合があります。



スマート&レジリエンスで、  
いつでも快適で安心な暮らしを。



※停電時には蓄電池の残量が無いと復旧しません。同時に使える電力には限りがあります。また、電力の使用可能範囲は事前の設計や蓄電池の種類によって異なります。全ての電力を賄うことはできません。電力会社から電力を購入する必要があります。

〈スマートハイムプレイス岩沼駅南〉【分譲地全体概要】●所在地／宮城県岩沼市館下一丁目1番122 他●交通／JR「岩沼」駅まで徒歩6～8分(約460～590m)●私道負担／無●総区画数／7区画(建築条件付宅地5区画)●用途地域／第1種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●道路幅員／公道約6.0m(アスファルト舗装)●取引態様／売主【建築条件付き土地概要】●販売区画数／5区画●販売価格／17,800,000円～24,900,000円●区画面積／132.82㎡～196.02㎡(40.17坪～59.29坪)●地目／宅地(造成完了後)●造成完了時期／2025年7月予定●引渡時期／2025年7月予定●設備／東北電力、岩沼市上下水道、個別プロパンガス(オール電化を推奨します)※別途水道加入金の負担(113,000円税込 20ミリの場合)があります。●建築条件付宅地分譲／この土地は、土地売買契約後3ヶ月以内にセキスイハイム東北株式会社と住宅の建物請負契約を締結して頂くことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建物請負契約が成立しなかった場合には、土地売買契約は白紙となり、受領した金員は無利息にて全額返金いたします。■売主・広告主／セキスイハイム東北株式会社 宮城支店 宮城県仙台市宮城野区榴岡3-4-1 アゼリアビルズ11階 tel.022-369-3812 宅地建物取引業免許:国土交通大臣(9)第3749号 建設業者許可番号:国土交通大臣許可(特-5)第13887号 (公社)宮城県宅地建物取引業協会会員 東北地区不動産公正取引協議会加盟■広告制作年月日／2025年7月12日■広告有効期限／2025年8月31日 ※所要時間は徒歩80m／分で算出しています。※車による所要時間は、通常(平日日中)要する時間です。