

セキスイハイムの平屋住宅



時を経ても、続く価値を。  
**SEKISUI HEIM**  
Unit Technology for the Future

ワンフロアで叶える、  
個性と自由を愉しむ暮らし。

# 平屋 MODEL HOUSE

## 好評公開中

ハーモニータウンしあわせの杜

HARMONY TOWN SHIAWASE-NO-MORI

※掲載の外観写真：D棟（2024年4月に撮影したものに一部CG合成したもので実際とは多少異なります。）

# 6月7月の土・日・祝 現地見学会開催

〈予約にて受付中〉 ●見学時間／10:00～17:00

＼ WEBからのご予約＆ご来場の方限定 ／

## デジタルギフト 5,000円分プレゼント！

詳細は  
こちら



【ご注意事項】※次の方がキャンペーン対象となります。●家づくりを真剣にご検討されている方。●セキスイハイム東北HPよりご予約のうえ、ご来場いただきアンケートにご回答いただいた方。※特典の受取にはご予約者ご本人様のスマートフォン及びインターネット環境が必要となります。（ガラケーは不可となります。）※特典はキャンペーン期間中1世帯1回のみとなります。※デジタルギフトのお渡し後、該当ギフトに係るURLの紛失やポイント利用期限の失効の責任は負いかねます。

〈売主〉 **セキスイハイム東北株式会社**

お問い合わせ

## 0120-028-816

セキスイハイム東北株式会社 宮城支店  
営業時間／10:00～18:00 定休日／毎週火・水曜

セキスイハイム東北



<https://www.heim-tohoku.co.jp>

来場予約は  
こちらから





# 先進の機能性が充実した住まい。分譲住宅3棟 先着順申込受付中

A棟

3LDK

[太陽光]  
8.88kW

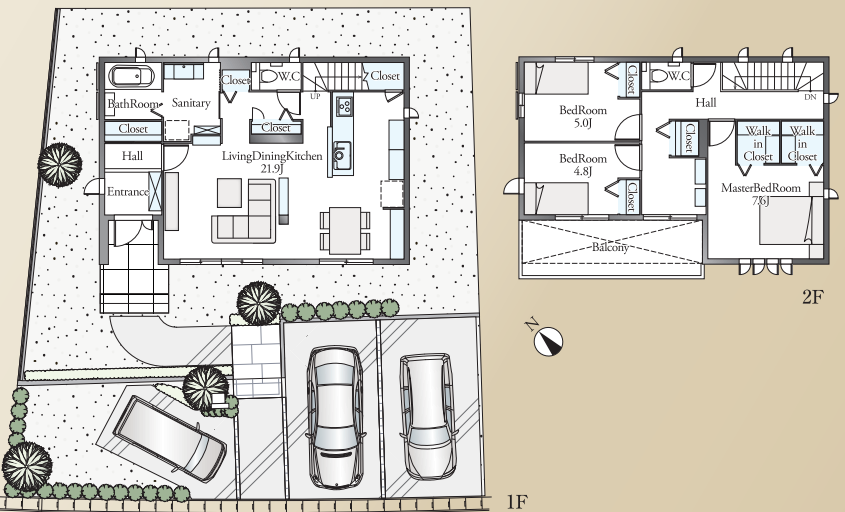
[蓄電池]  
9.9kWh

■建物面積 105.56㎡(31.93坪)  
■土地面積 206.31㎡(62.40坪)

販売価格  
4,990万円

(税込)

家族同士の  
コミュニケーションを  
自然と育む、  
リビング階段を採用。



スマートハイムナビ

快適エアリー

第一種換気システム

高耐久外壁

トリプルガラス

全室照明付

EVコンセント

宅配ボックス

D棟

2LDK

[太陽光]  
11.2kW

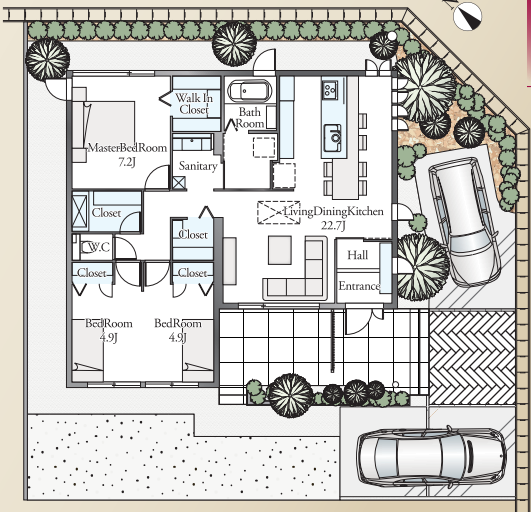
[蓄電池]  
9.9kWh

■建物面積 86.30㎡(26.10坪)  
■土地面積 222.89㎡(67.42坪)

販売価格  
5,280万円

(税込)

平屋  
スタイルの家



ワンフロアならではの  
効率的な家事動線が魅力。  
年齢を重ねても長く安心して  
住み続けられる住まい。



スマートハイムナビ

快適エアリー

第一種換気システム

高耐久外壁

トリプルガラス

全室照明付

EVコンセント

宅配ボックス

E棟

3LDK

[太陽光]  
8.64kW

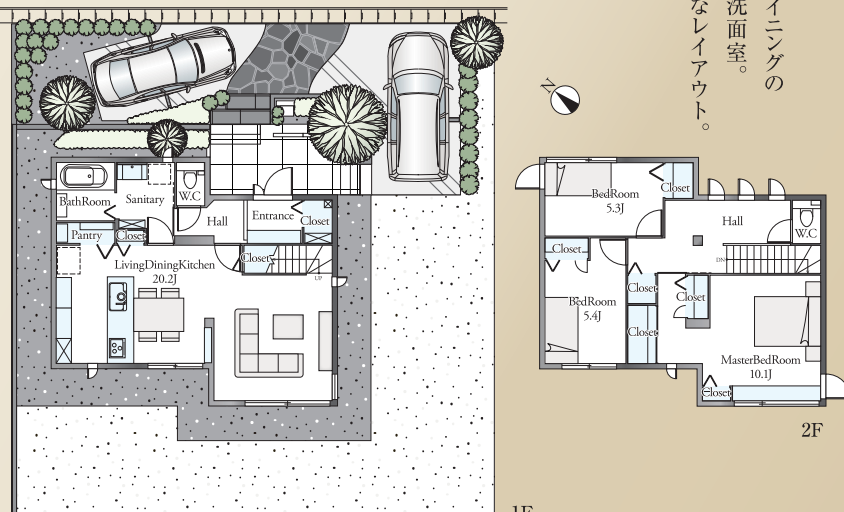
[蓄電池]  
9.9kWh

■建物面積 104.20㎡(31.52坪)  
■土地面積 217.16㎡(65.69坪)

販売価格  
4,950万円

(税込)

玄関ホールとリビングダイニングの  
両方から出入り可能な洗面室。  
水回りが集中した快適なレイアウト。



スマートハイムナビ

快適エアリー

第一種換気システム

高耐久外壁

トリプルガラス

全室照明付

EVコンセント

宅配ボックス

※図面に記載している車両、その他の調度品はあくまで生活イメージを表現したもので販売価格には含まれません。



緑豊かで閑静な住環境でありながら、  
周辺には生活利便施設が整った暮らしやすい街。

- 杜の丘保育園 .....約900～930m(徒歩12分)
- もみじヶ丘幼稚園 .....約1,960～1,990m(徒歩25分)
- 大和町立小野小学校 .....約1,930～1,960m(徒歩25分)
- 大和町立宮床中学校(スクールバス利用).....約3,520～3,550m
- コストコホールセール富谷倉庫店 .....約1,020～1,050m(徒歩13～14分)
- ヤマザワ杜のまち店(敷地内に薬局・歯科医院などあり)・・・約730～760m(徒歩10分)
- ファミリーマート宮城大和杜のまち店 .....約600～630m(徒歩8分)
- みやぎ生協大富店 .....約1,490～1,520m(徒歩19分)
- ダイシン大富店・薬王堂宮城大富店 .....約1,520～1,550m(徒歩19～20分)
- 杜のまちかわかみ歯科クリニック .....約740～770m(徒歩10分)
- たいとみ胃腸内科医院 .....約1,670～1,700m(徒歩21～22分)

※所要時間は徒歩80m／分で算出しています。

【ハーモニータウンしあわせの杜 全体概要】◎所在地/宮城県黒川郡大和町しあわせの杜12番2他(カーナビマッピングコード:583 209 384\*53)◎交通/宮城交通バス「ハーモニータウン中央」バス停まで徒歩12～15分(920～1,190m)◎私道負担/無◎総区画数/302区画(内当社18区画 建築条件付宅地12区画 分譲住宅5区画)◎用途地域/第1種低層住居専用地域◎建ぺい率/40%◎容積率/60%◎法令制限/土地区画整理法 杜の丘地区計画◎道路幅員/約6m公道(アスファルト舗装)【建築条件付き土地概要】◎販売区画数/5区画◎販売価格/13,900,000円～18,400,000円◎区画面積/207.00㎡～226.14㎡(62.61坪～68.40坪)◎地目/宅地◎造成完了時期/2023年9月◎引渡時期/即◎設備/東北電力・大和町上下水道・個別プロパン(オール電化を推奨します。)※別途水道加入金の負担(165,000円税込20ミリの場合)があります。◎建築ガイドライン/建築にあたり、当販売団地におけるガイドラインに沿ったご提案をさせていただきますのでご理解とご協力をお願いいたします。◎建築条件付宅地分譲/この土地は、土地売買契約後3ヶ月以内にセキスイハイム東北株式会社と住宅の建物請負契約を締結して頂くことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建物請負契約が成立しなかった場合には、土地売買契約は白紙となり、受領した金員は無利息にて全額返金いたします。◎備考/面積は換地処分時において変更となる場合があります。【分譲住宅概要】◎販売戸数/3戸◎販売価格/49,500,000円～52,800,000円(税込)◎建物面積/86.30㎡～105.56㎡(26.10坪～31.93坪)◎土地面積/206.31㎡～222.89㎡(62.40坪～67.42坪)◎地目/宅地◎建物構造/A棟・E棟:軽量鉄骨造ユニット工法2階建、D棟:軽量鉄骨造ユニット工法1階建◎建築確認番号/A棟:第R05確認建築東建セ-0494号(2023年8月8日) 他◎完成時期/2023年11月◎引渡時期/即◎設備/東北電力・大和町上下水道・オール電化(建物・敷地へのガス配管はありません)◎建築ガイドライン/建築にあたり、当販売団地におけるガイドラインに沿った建築をしております。◎備考/記載の販売価格には土地・建物価格、外構(駐車場・門柱・境界フェンス・植栽等)、家具、消費税10%を含みます。自動車その他の備品は含まれません。記載の建物面積は未登記のため、建築確認申請の面積に依ります。記載の間取図は概略図のため、実際と異なる場合があります。◎取引態様/売主◎売主・広告主/セキスイハイム東北株式会社宮城支店 宮城県仙台市宮城野区榴岡3-4-1 アゼリアビルズ11階 tel.022-369-3812 宅地建物取引業免許:国土交通大臣(9)第3749号 建設業者許可番号:国土交通大臣許可(特-5)第13887号 (公社)宮城県宅地建物取引業協会会員 東北地区不動産公正取引協議会加盟◎広告制作年月日/2025年6月16日◎広告有効期限/2025年7月31日

〔売主〕

**セキスイハイム東北株式会社**

〔宮城支店〕〒983-0852 仙台市宮城野区榴岡3-4-1 アゼリアビルズ11F TEL:022-369-3812

宅地建物取引業免許:国土交通大臣(9)第3749号 建設業許可:国土交通大臣許可(特-5)第13887号  
(公社)宮城県宅地建物取引業協会会員・東北地区不動産公正取引協議会加盟

 **0120-028-816**

営業時間/10:00～18:00  
定休日/毎週火・水曜日

セキスイハイム東北



www.heim-tohoku.co.jp