

セキスイハイムの分譲住宅

価格改定

スマートハイムプレイス保原[H棟]

4,090^(税込)万円
【旧価格:2022年4月8日公示】

220^{万円}
PRICE DOWN

3,870^(税込)万円
【新価格:2025年6月2日公示】



2025年1月撮影



9/28までの**事前予約制** **土・日・祝** **現地案内会** **開催**

開催時間:10時~17時 *ご予約いただければ平日でもご案内は可能です。詳しくはWEB画面をご覧ください。

WEB予約はコチラ!



Welcome Heim キャンペーン 夏

2025年7月1日(火)~9月30日(火)

WEBからご予約の上ご来場 いただくと

デジタルギフト **5,000円分** プレゼント!!

詳しくはこちら!



セキスイハイム東北

価値ある住まいをこれまでにないバリュープライスで！

スマートハイムプレイス 保原[H棟]

福島県伊達市保原町字大和107番30他

■建物面積：99.59㎡(30.12坪)

■土地面積：208.78㎡(63.15坪)



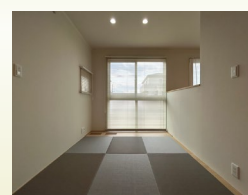
リビングの飾り棚には、趣味の物や写真を飾るのに最適です。



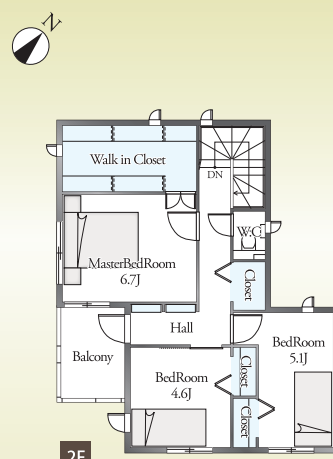
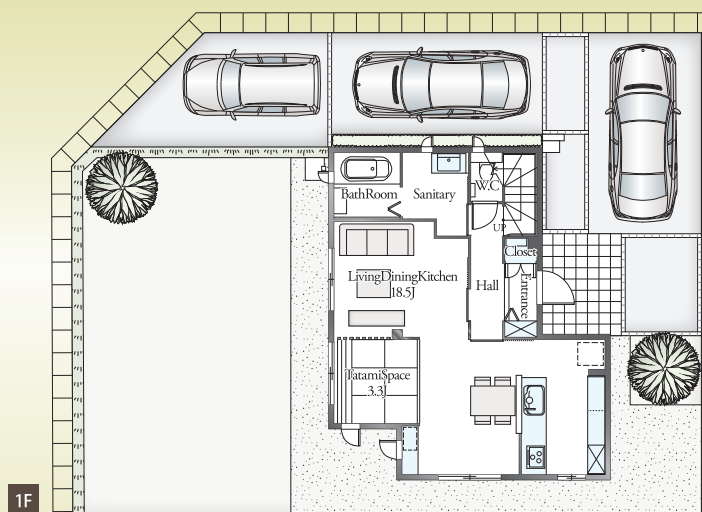
キッチンのカウンターには立ち上がりを設け、ダイニングスペースから手元の生活感が見えないように設計されています。



白を基調としたすっきりとしたデザインのキッチン。カッパボードにはコンセントも複数設置されています。



LDKに隣接されたタタミスペースは、水ぶき可能でお気軽にメンテナンスしていただけます。



日々の生活に満足を深める
先進の設備仕様を搭載。



*内観画像は2025年1月撮影に撮影したものです。



保原保育園
約1,000~1,050m(徒歩13~14分)



保原小学校
約1,770~1,820m(徒歩23分)



桃陵中学校
約490~540m(徒歩7分)



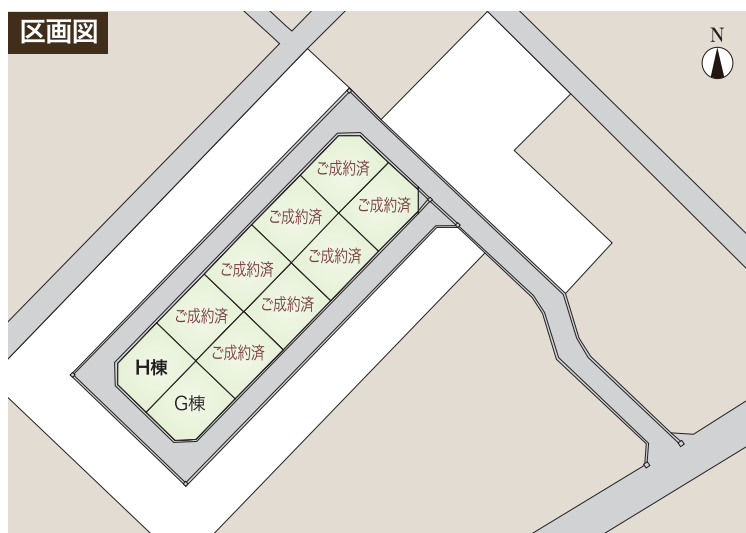
セブンイレブン保原北店
約780~830m



ファズ保原店
約500~550m



石川小児科内科クリニック
約870~920m



【スマートハイムプレイス保原 分譲地全体概要】●所在地／福島県伊達市保原町字大和107番30他 ●交通／福島交通バス「栄町」バス停まで徒歩9~10分(約700~740m) ●私道負担／無 ●総区画数／31区画(内当社10区画:建築条件付き宅地2区画、分譲住宅8区画) ●用途地域／用途指定なし(第一種低層住居専用地域に準ずる) ●建ぺい率／60% ●容積率／100% ●法令制限／大和地区計画 ●開発許可番号／伊達市指令建都第70号(2019年9月25日) ●開発面積／9,138.31㎡ ●道路幅員／約6.0m公道(アスファルト舗装) 【分譲住宅概要】●販売戸数／2戸 ●販売価格／34,900,000円・38,700,000円(税込) ●建物面積／99.59㎡(30.12坪)・107.94㎡(32.65坪) ●土地面積／208.41㎡(63.04坪)・208.78㎡(63.15坪) ●地目／宅地 ●規模構造／軽量鉄骨造ユニット工法2階建 ●建築確認番号／G棟:第ERI-22003554号(2022年2月7日) 他 ●完成時期／G棟:2022年6月、H棟:2023年2月 ●引渡時期／即 ●設備／東北電力、伊達市上水道、個別浄化槽、オール電化(建物・敷地へのガスの引き込みはありません) ●備考／記載の販売価格には土地・建物価格、外構(駐車場・門柱・境界フェンス・植栽等)、消費税10%を含みます。その他の備品は価格に含まれません。記載の建物面積は未登記のため、建築確認申請書等の面積に依ります。記載の間取図は概略図のため、実際と異なる場合があります。G棟は建物面積にインナーバルコニー部分の面積を含みます。 ●取引態様／売主 ●売主／広告主／セキスイハイム東北株式会社 福島支店 福島県郡山市島2丁目50番15号 tel.024-932-8160 宅地建物取引業免許:国土交通大臣(9)第3749号 建設業者許可番号:国土交通大臣許可(特-5)第13887号(公社)福島県宅地建物取引業協会会員・東北地区不動産公正取引協議会加盟 *所要時間は徒歩 80m/分で算出しています。

お問い合わせ先

セキスイハイム東北株式会社

(福島支店)〒963-8560 福島県郡山市島2丁目50番15号

0120-965-578

受付時間/9:30~18:00 定休日/火・水曜

セキスイハイム東北

検索

<http://www.heim-tohoku.co.jp/>