



時を経ても、続く価値を。
SEKISUI HEIM
Unit Technology for the Future

セキスイハイムの分譲住宅

価格改定

スマートハイムプレイス上志和田[A棟]

4,770^(税込)万円 **280万円** PRICE DOWN **4,490^(税込)万円**
【旧価格:2023年8月31日公示】 【新価格:2025年6月2日公示】



2025年1月撮影



9/28までの**事前予約制** **土・日・祝** **現地案内会** **開催**

開催時間:10時~17時 *ご予約いただければ平日でもご案内は可能です。詳しくはWEB画面をご覧ください。

WEB予約はコチラ!



Welcome Heim キャンペーン **夏**

2025年7月1日(火)~9月30日(火)

WEBからご予約の上ご来場 いただくと

デジタルギフト 5,000円分 プレゼント!!

詳しくはこちら!



セキスイハイム東北

価値ある住まいをこれまでにないバリュープライスで！

スマートハイムプレイス

上志和田

[A棟]

福島県伊達市上志和田9番21他

■建物面積:101.86㎡ (30.81坪)

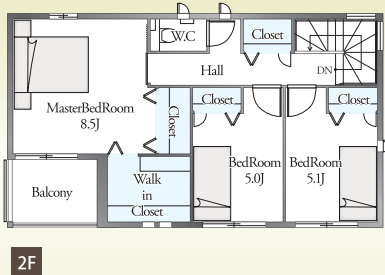
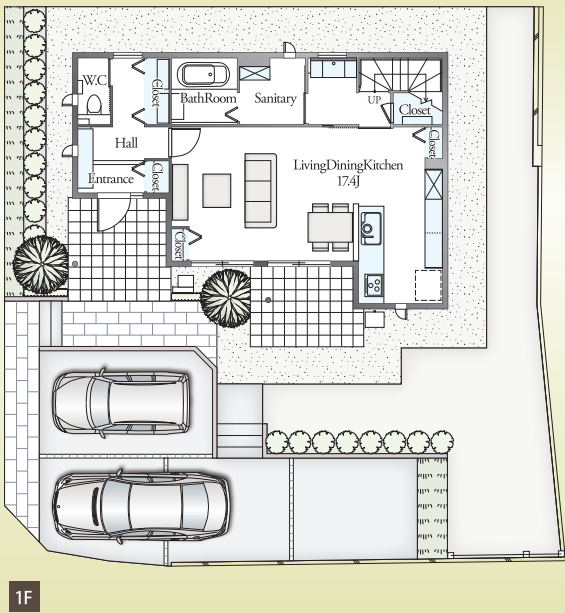
■土地面積:210.01㎡ (63.52坪)



広々としたLDKは大開口から差し込む光によって明るい空間に仕上がっています。



キッチンとのアクセスも容易なダイニングは、ゆったりと食事ができるスペースです。



木目調のパネルを採用したシックなキッチン。パントリーとカップボードで収納も充実しています。

日々の生活に満足を深める先進の設備仕様を搭載。

太陽光発電

蓄電池

HEMS

快適エアリー

第一種換気システム

高耐久外壁

トリプルガラス

全室照明付

エアコン3台

IHクッキングヒーター

食洗機

食器棚

ウォークインクローゼット

EVコンセント

宅配ボックス

*内観画像は2025年1月撮影に撮影したものです。

Ribbon保育園だて
約1,260~1,270m (徒歩16分)

伊達小学校
約1,100~1,220m (徒歩14~16分)

伊達中学校
約2,800~2,920m (徒歩35~37分)

セブンイレブン福島伊達町店
約1,100~1,220m

ファーズだて店
約1,050~1,170m

大山クリニック
約1,200~1,320m



【スマートハイムプレイス上志和田 分譲地全体概要】●所在地／福島県伊達市上志和田9番21他 ●交通／JR東北本線「伊達」駅徒歩12～13分(960m～970m) ●私道負担／無 ●総区画数／74区画(内当社4区画:建築条件付宅地2区画・分譲住宅2区画) ●用途地域／無指定(第1種中高層住居専用地域に準ずる) ●建ぺい率／60% ●容積率／200% ●法令制限／中道第二地区計画 ●開発許可番号／4伊建都第742号(令和5年1月6日) ●開発面積／22,934.77㎡ ●道路幅員／公道約6.0m、9.0m(アスファルト舗装) 【分譲住宅概要】●販売戸数／2戸 ●販売価格／44,900,000円・48,800,000円(税込) ●建物面積／101.86㎡ (30.81坪)・110.61㎡ (33.45坪) ●土地面積／210.01㎡ (63.52坪)・220.75㎡ (66.77坪) ●地目／宅地 ●規模構造／軽量鉄骨造ユニット工法2階建 ●建築確認番号／A棟:第ERI-23005686号(2023年2月20日) 他 ●完成時期／A棟:2023年5月、B棟:2023年8月 ●引渡時期／即 ●設備／東北電力・伊達市上下水道・オール電化(建物・敷地へのガス配管はありません) ●備考／記載の建物面積は未登記のため、建築確認申請の面積に依ります。記載の間取図は概略ため、実際と異なる場合があります。記載の販売価格には土地・建物価格、外構(駐車場・門柱・境界フェンス・植栽等)、消費税10%を含みます。自動車その他の備品は含まれません。 ●取引態様／売主 ●売主・広告主／セキスイハイム東北株式会社 福島支店 福島県郡山市島2丁目50番15号 tel.024-932-8160 宅地建物取引業免許:国土交通大臣(9)第3749号 建設業者許可番号:国土交通大臣許可(特-5)第13887号(公社)福島県宅地建物取引業協会会員・東北地区不動産公正取引協議会加盟 *所要時間は徒歩 80m/分で算出しています。