



時を経ても、続く価値を。
SEKISUI HEIM
Unit Technology for the Future

セキスイハイムの分譲住宅

価格改定

スマートタウンハイムシティ相馬小野Ⅱ[B棟]

3,950^(税込)万円

【旧価格:2023年8月31日公示】

360^{万円}
PRICE DOWN

3,590^(税込)万円

【新価格:2025年6月2日公示】



2025年2月撮影



周辺図

スマートタウンハイムシティ
相馬小野Ⅱ

9/28までの**事前予約制** **土・日・祝** **現地案内会** **開催**

開催時間:10時~17時

*ご予約いただければ平日でもご案内は可能です。詳しくはWEB画面をご覧ください。

WEB予約はコチラ!



Welcome Heim キャンペーン **夏**

2025年7月1日(火)~9月30日(火)

WEBからご予約の上ご来場 いただくと

デジタルギフト **5,000円分** プレゼント!!

詳しくはこちら!



セキスイハイム東北

広告制作年月日/2025年7月4日 広告有効期限/2025年9月28日

価値ある住まいをこれまでにないバリュープライスで！

スマートタウンハイムシティ

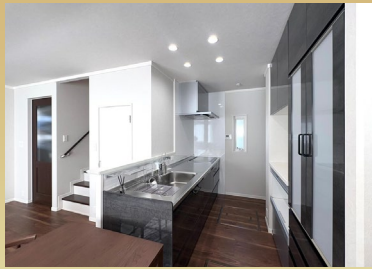
相馬小野Ⅱ

[B棟]

福島県相馬市小野字五反田11-5他

■建物面積：95.54㎡（28.90坪）

■土地面積：242.11㎡（73.23坪）

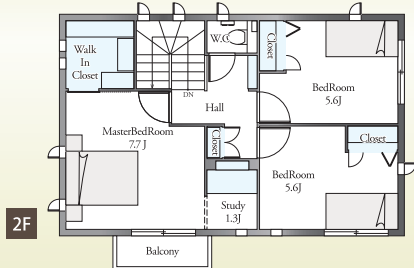
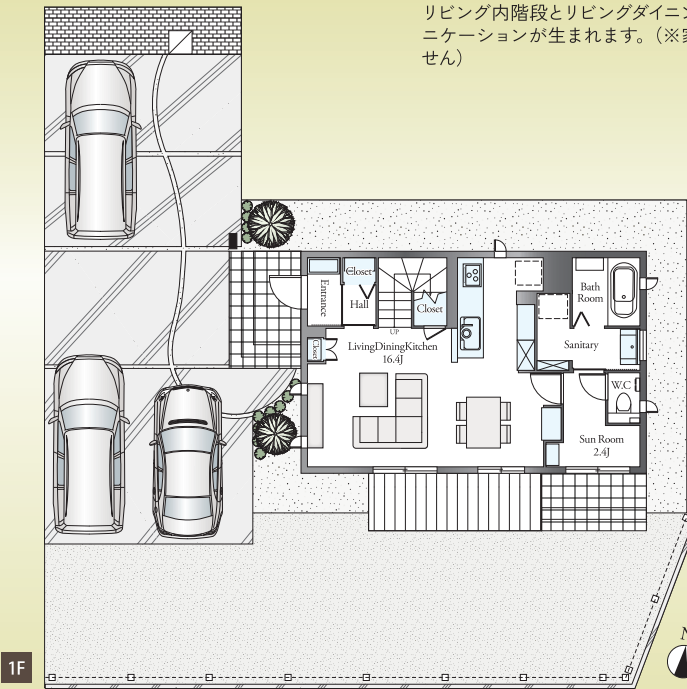


深いグレーがスタイリッシュなキッチン。カップボードには、便利な蒸気排出ユニットも完備されています。（※家具は販売価格に含まれません）

リビング内階段とリビングダイニングで、家族の自然なコミュニケーションが生まれます。（※家具は販売価格に含まれません）



キッチン・サンルーム・脱衣室・庭を回遊できる間取りで、普段の家事をサポートします。



日々の生活に満足を深める先進の設備仕様を搭載。

太陽光発電

HEMS

第一種換気システム

ペアガラス

全室照明付

IHクッキングヒーター

食洗機

食器棚

ウォークインクローゼット

スマートキー

EVコンセント

宅配ボックス

*内観画像は2025年2月撮影に撮影したものです。



さくらがおか保育園
約1,040～1,170m（徒歩13～15分）



桜丘小学校
約1,030～1,210m（徒歩13～16分）



中村第一中学校
約260～450m（徒歩4～6分）



エイトタウン相馬
約1,390～1,500m



スーパーシンド相馬リポ本店
約1,010～1,120m



セブンイレブン相馬黒木店
約910～940m



建築条件付宅地も15区画販売中！

【スマートタウンハイムシティ相馬小野Ⅱ 分譲地全体概要】●所在地／福島県相馬市小野字五反田11-5他 ●交通／JR「相馬」駅より徒歩25～27分（約1,930～2,130m） ●私道負担／無 ●総区画数／25区画（建築条件付き宅地15区画、分譲住宅2区画、分譲住宅建築予定地2区画） ●用途地域／第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率／40% ●容積率／60% ●開発許可番号／相馬市指令第268号（2017年5月24日） ●開発面積／7728.98㎡ ●道路幅員／約6.0m公道（アスファルト舗装） ●備考／ごみ集積所5.38㎡のうち持分25分の1の負担あり。 【分譲住宅概要】 ●販売戸数／2戸 ●販売価格／34,900,000円・35,900,000円（税込） ●建物面積／95.54㎡（28.90坪）・100.33㎡（30.34坪） ●土地面積／221.80㎡（67.09坪）・242.11㎡（73.23坪） ●地目／宅地 ●規模構造／軽量鉄骨造ユニット工法2階建 ●建築確認番号／A棟：第ERI-22007118号（2022年3月4日）他 ●完成時期／A棟：2022年11月、B棟：2023年2月 ●引渡時期／即 ●設備／東北電力、相馬市上下水道、オール電化（建物・敷地へのガス配管はありません） ●建築ガイドライン／建築にあたり、当販売団地におけるガイドラインに沿った建築をしております。 ●備考／記載の販売価格には土地・建物価格、外構（駐車場・門柱・境界フェンス・植栽等）、消費税10%を含みます。自動車・その他の備品は含まれません。記載の建物面積は未登記のため、建築確認申請の面積に依ります。記載の間取りは概略図の為、実際と異なる場合があります。間取図に記載の家具は価格に含まれません。 【建築条件付き宅地概要】 ●販売区画数／15区画 ●販売価格／7,900,000円～12,250,000円 ●区画面積／200.95㎡（60.78坪）～388.51㎡（117.52坪） ●地目／宅地 ●引渡時期／即 ●設備／東北電力、相馬市上下水道、個別プロパンガス（オール電化を推奨いたします） ●※別途水道加入金の負担（110,000円税込20ミリの場合）があります。 ●建築ガイドライン／建築にあたり、当販売団地におけるガイドラインに沿ったご提案をさせていただきますのでご理解とご協力をお願いいたします。 ●建築条件付宅地分譲／この土地は、土地売買契約後3ヶ月以内にセキスイハイム東北株式会社と住宅の請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の請負契約が成立しなかった場合には、土地売買契約は白紙となり、受領した金員は無利息にて全額返金いたします。 ●取引態様／売主 ●売主・広告主／セキスイハイム東北株式会社 福島支店 福島県郡山市鳥2丁目50番15号 tel.024-932-8160 宅地建物取引業免許：国土交通大臣（9）第3749号 建設業者許可番号：国土交通大臣許可（特-5）第13887号（公社）福島県宅地建物取引業協会会員・東北地区不動産公正取引協議会加盟 ●所要時間は徒歩 80m／分で算出しています。