



時を経ても、続く価値を。
SEKISUI HEIM
Unit Technology for the Future

セキスイハイムの分譲住宅

価格改定

スマートハイムプレイス和田道〔C棟〕

4,490^(税込)万円

【旧価格:2024年12月24日公示】

190^{万円}
PRICE DOWN

4,300^(税込)万円

【新価格:2025年6月2日公示】



2025年2月撮影



9/28までの**事前予約制** **土・日・祝** **現地案内会** **開催**

開催時間:10時~17時

*ご予約いただければ平日でもご案内は可能です。詳しくはWEB画面をご覧ください。

WEB予約はコチラ!



Welcome Heim キャンペーン **夏**

2025年7月1日(火)~9月30日(火)

WEBからご予約の上ご来場 いただくと

デジタルギフト

5,000^{円分}
プレゼント!!

詳しくはこちら!



セキスイハイム東北

広告制作年月日/2025年7月4日 広告有効期限/2025年9月28日

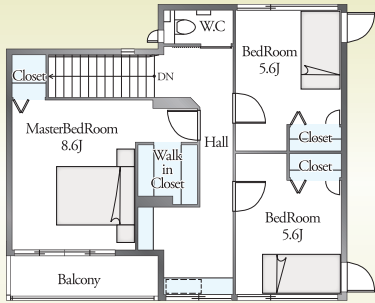
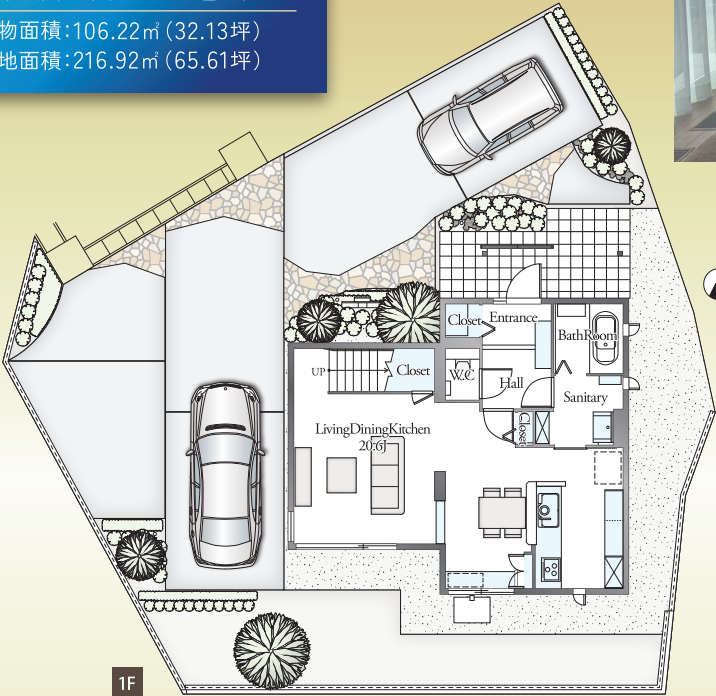
価値ある住まいをこれまでにないバリュープライスで！

スマートハイムプレイス
和田道
[C棟]

福島県須賀川市和田道138番12他

■建物面積:106.22㎡ (32.13坪)
■土地面積:216.92㎡ (65.61坪)

彩光豊かなリビング。設えた家具やフローリング、アクセントクロスで落ち着いた色調が寛ぎをさらに演出しています。



日々の生活に満足を深める
先進の設備仕様を搭載。



スクエアデザインの魅せる収納は、リビングとダイニングをゆるやかに仕切ってくれます。

清潔感のあるキッチンには食器洗浄機を搭載。毎日の家事を助けるだけでなく水道代も節約できます。



太陽光発電

蓄電池

HEMS

快速エアリー

第一種換気システム

トリプルガラス

全室照明付

エアコン1台

IHクッキングヒーター

食洗機

食器棚

ウォークインクローゼット

スマートキー

EVコンセント

宅配ボックス

※内観画像は2025年2月撮影に撮影したものです。

認定こども園ひらのひら
約170～220m(徒歩3分)

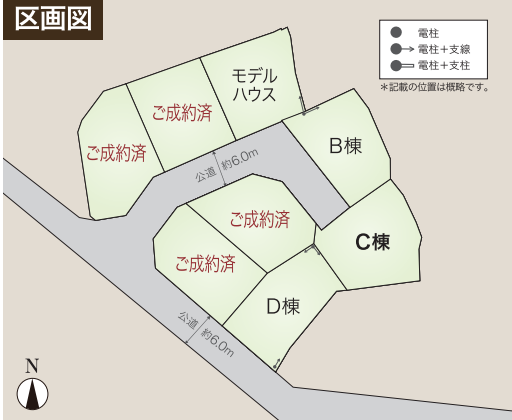
須賀川市立第三小学校
約870～910m(徒歩11～12分)

須賀川市立第三中学校
約1,160～1,200m(徒歩15分)

いちい須賀川東店
約420～460m

リオンドール須賀川南店
約440～480m

独立行政法人国立病院機構 福島病院
約1,210～1,250m



【スマートハイムプレイス和田道 分譲地全体概要】●所在地/福島県須賀川市和田道138番12他 ●交通/福島交通バス「北上野」バス停まで徒歩4～5分(約300～340m) ●私道負担/無 ●総区画数/8区画(建築条件付き宅地分譲:4区画・分譲住宅:4区画) ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/40% ●容積率/60% ●開発許可番号/須賀川市指令都第191号(令和4年10月20日) ●開発面積/1931.85㎡ ●道路幅員/公道約6.0m(アスファルト舗装) ●備考/分譲地内道路の維持管理は居住者皆さままでおこなっていただきます。【分譲住宅概要】●販売戸数/3戸 ●販売価格/43,000,000円～48,900,000円(税込) ●建物面積/104.55㎡ (31.62坪)～111.41㎡ (33.70坪) ●土地面積/196.24㎡ (59.36坪)～216.92㎡ (65.61坪) ●地目/宅地 ●規模構造/軽量鉄骨造ユニット工法2階建 ●建築確認番号/B棟:第ERI-23013245号(2023年4月28日) 他 ●完成時期/2023年11月 ●引渡時期/即 ●設備/東北電力、須賀川市上下水道、オール電化(建物・敷地へガスの引き込みはありません) ●備考/記載の販売価格には土地・建物価格、家具、外構(駐車場・門柱・境界フェンス・植栽等)、消費税10%を含みます。自動車・その他の備品は含まれません。記載の建物面積は未登記のため、建築確認申請の面積に依ります。記載の間取図は概略図の為、実際と異なる場合があります。間取図に記載の家具は現状と異なります。B棟・C棟の東側の各隣接地内には雨水排水設備が埋設されており、維持管理にご協力頂くことになります。●取引態様/売主 ●売主・広告主/セキスイハイム東北株式会社 福島支店 福島県郡山市島2丁目50番15号 tel.024-932-8160 宅地建物取引業免許:国土交通大臣(9)第3749号 建設業者許可番号:国土交通大臣許可(特-5)第13887号(公社)福島県宅地建物取引業協会会員・東北地区不動産公正取引協議会加盟 ※所要時間は徒歩 80m/分で算出しています。