

セキスイハイムの分譲住宅

価格改定

スマートハイムプレイス岡小名Ⅱ[B棟]

5,030^(税込)万円 **280万円 PRICE DOWN** **4,750^(税込)万円**
【旧価格:2024年2月26日公示】 【新価格:2025年6月2日公示】



2025年1月撮影



周辺図

9/28までの**事前予約制** **土・日・祝** **現地案内会開催**

開催時間:10時~17時 *ご予約いただければ平日でもご案内は可能です。詳しくはWEB画面をご覧ください。

WEB予約はコチラ!



Welcome Heim キャンペーン 夏

2025年7月1日(火)~9月30日(火)

WEBからご予約の上ご来場 いただくと

デジタルギフト 5,000円分 プレゼント!!

詳しくはこちら!



セキスイハイム東北

価値ある住まいをこれまでにないバリュープライスで！

スマートハイムプレイス

岡小名Ⅱ

[B棟]

福島県いわき市小名浜岡小名字仏玄前6番24他

■建物面積:104.20㎡(31.52坪)

■土地面積:198.56㎡(60.06坪)



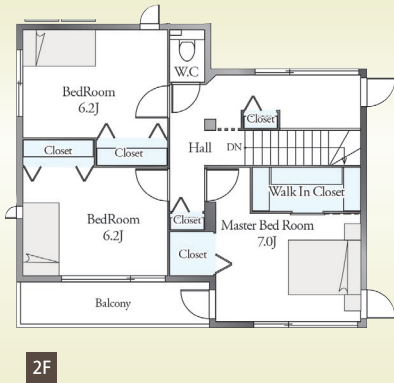
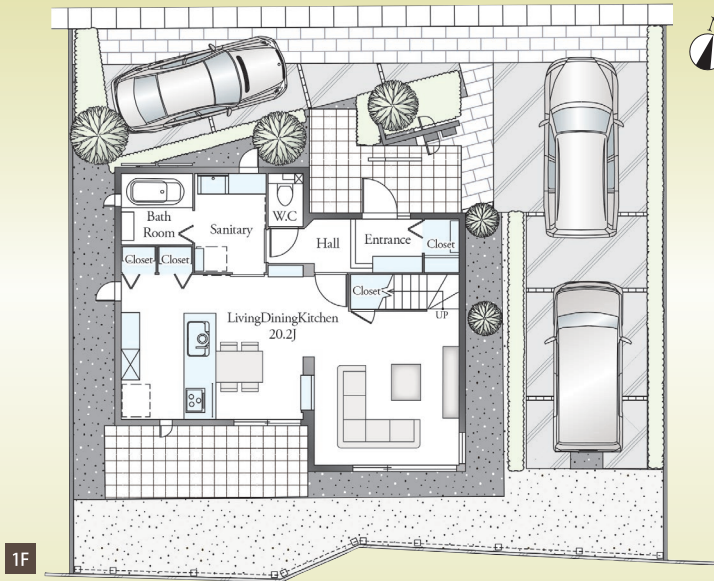
南東に配置した窓から暖かい光が差し込むリビング。



ダイニングとの繋がりを意識したフルフラットキッチン。



ホワイトを基調にした淡いトーンのキッチンを採用しています。



日々の生活に満足を深める
先進の設備仕様を搭載。

太陽光発電

蓄電池

HEMS

快適エアリー

第一種換気システム

高耐久外壁

トリプルガラス

全室照明付

エアコン3台

浴室乾燥機

IHクッキングヒーター

食洗機

食器棚

パントリー

ウォークインクローゼット

スマートキー

EVコンセント

宅配ボックス

*内観画像は2025年1月撮影に撮影したものです。



小名浜白百合幼稚園
約580~600m(徒歩8分)



いわき市小名浜東小学校
約700~720m(徒歩9分)



いわき市小名浜第二中学校
約910~930m(徒歩12分)



マルト岡小名店
約750~770m



こない子供クリニック
約610~630m



岡小名公園
約490~510m



【スマートハイムプレイス岡小名Ⅱ 分譲地全体概要】●所在地／福島県いわき市小名浜岡小名字仏玄前6番24他 ●交通／新常磐交通バス「小名浜一小」バス停まで徒歩7分(約540m～560m) ●私道負担／無 ●総区画数／33区画(内当社区画2区画) ●用途地域／第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率／60% ●容積率／200% ●開発許可番号／いわき市指令第5131号(2022年7月26日) ●開発面積／8,850.16㎡ ●道路幅員／公道約6.0m(アスファルト舗装) 【分譲住宅概要】●販売戸数／2戸 ●販売価格／47,500,000円・51,200,000円(税込) ●建物面積／104.20㎡(31.52坪)・106.22㎡(32.13坪) ●土地面積／198.56㎡(60.06坪) ●地目／宅地 ●規模構造／軽量鉄骨造ユニット工法2階建 ●A棟:第ERI-23027624号(2023年8月4日) 他 ●完成時期／2023年11月 ●引渡時期／即 ●設備／東北電力・いわき市上下水道・オール電化(敷地・建物へのガス管の引き込みはありません) ●建築ガイドライン／建築にあたり、当販売団地におけるガイドラインに沿った建築をしております。●備考／記載の販売価格には土地・建物価格、外構(駐車場・門柱・境界フェンス・植栽等)、消費税10%を含みます。自動車・その他の備品は価格に含まれません。記載の建物面積は未登記のため、建築確認申請書等の面積に依ります。記載の間取図は概略図のため、実際と異なる場合があります。間取図に記載の家具は現況と異なります。A・B棟につきましては接道南道路からの通行利用はできません。●取引態様／売主 ●売主・広告主／セキスイハイム東北株式会社 福島支店 福島県郡山市島2丁目50番15号 tel.024-932-8160 宅地建物取引業免許:国土交通大臣(9)第3749号 建設業者許可番号:国土交通大臣許可(特-5)第13887号(公社)福島県宅地建物取引業協会会員・東北地区不動産公正取引協議会加盟 *所要時間は徒歩 80m/分で算出しています。