

セキスイハイムの分譲住宅

価格改定

スマートハイムプレイス八角町[A棟]

5,040^(税込)万円

【旧価格:2024年1月27日公示】

200^{万円}
PRICE DOWN

4,840^(税込)万円

【新価格:2025年6月2日公示】



2024年2月撮影



周辺図

スマートハイムプレイス
八角町

9/28までの**事前予約制** **土・日・祝** **現地案内会** **開催**

開催時間:10時~17時

*ご予約いただければ平日でもご案内は可能です。詳しくはWEB画面をご覧ください。

WEB予約はコチラ!



Welcome Heim キャンペーン 夏

2025年7月1日(火)~9月30日(火)

WEBからご予約の上ご来場 いただくと

デジタルギフト

5,000円分
プレゼント!!

詳しくはこちら!



セキスイハイム東北

価値ある住まいをこれまでにないバリュープライスで！

スマートハイムプレイス
八角町
[A棟]

福島県会津若松市八角町30番1他

■建物面積:105.97㎡(32.05坪)

■土地面積:180.23㎡(54.51坪)



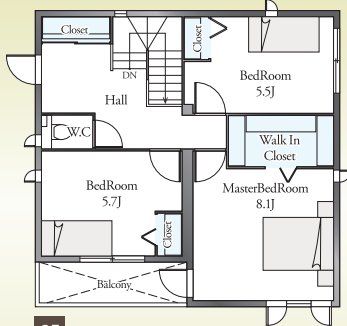
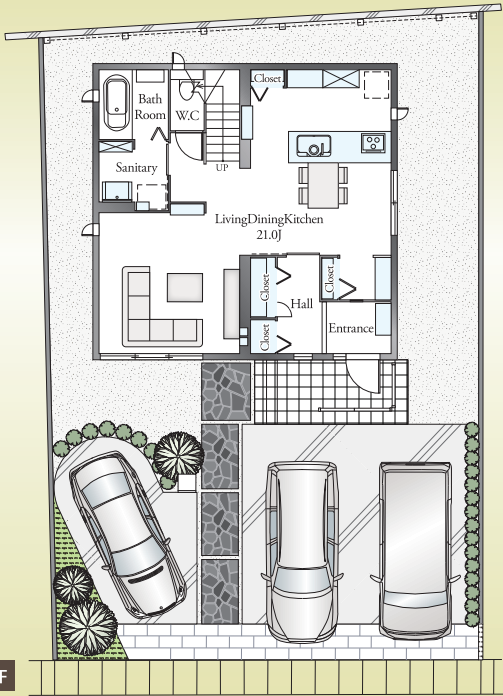
リビングスペース南側には大開口の窓をご用意しました。明るく開放的な空間で、お過ごしいただけます。



モノクロを基調としたスタイリッシュでモダンな内装。



キッチンにはタッチレス水栓やパントリー、収納可能なごみストッカーなども完備。快適な環境でお料理をしていただけます。



南向きの主寝室。さわやかな朝陽で一日をスタートしていただけます

日々の生活に満足を深める
先進の設備仕様を搭載。

太陽光発電

蓄電池

HEMS

快適エアリー

第一種換気システム

トリプルガラス

全室照明付

エアコン2台

浴室乾燥機

IHクッキングヒーター

食洗機

食器棚

ウォークインクローゼット

スマートキー

EVコンセント

宅配ボックス

*内観画像は2025年1月撮影に撮影したものです。

こばうしこども園
約690〜710m(徒歩9分)

会津若松市立行仁小学校
約1,180〜1,200m(徒歩15分)

会津若松市一箕小学校
約750〜770m(徒歩10分)

会津若松市立第一中学校
約1,080〜1,100m(徒歩14分)

リオンドール 滝沢店
約610〜630m

白虎ファミリークリニック
約150〜170m



建築条件付宅地も1区画販売中！

【スマートハイムプレイス八角町 分譲地全体概要】●所在地/福島県会津若松市八角町30番1他 ●交通/会津バス「蚕養神社前」徒歩7分(約490〜510m) ●私道負担/無 ●総区画数/4区画(建築条件付き宅地分譲2区画・分譲住宅2区画) ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路幅員/公道約6.0m(アスファルト舗装) 【分譲住宅概要】●販売戸数/1戸 ●販売価格/48,400,000円(税込) ●建物面積/105.97㎡(32.05坪) ●土地面積/180.23㎡(54.51坪) ●地目/宅地 ●規模構造/軽量鉄骨造ユニット工法2階建 ●建築確認番号/第ERI-23027433号(2023年8月2日) ●完成時期/2023年11月 ●引渡時期/即 ●設備/東北電力、会津若松市上下水道、オール電化(敷地・建物へのガス管の引き込みはありません) ●建築ガイドライン/建築にあたり、当販売団地におけるガイドラインに沿った建築をしています。 ●備考/記載の販売価格には土地・建物価格、外構(駐車場・門柱・植栽等)、消費税10%を含みます。自動車・その他の備品は価格に含まれません。記載の建物面積は未登記のため、建築確認申請書の面積に依ります。記載の間取図は概略図のため、実際と異なる場合があります。間取図に記載の家具は価格に含まれません。 【建築条件付き土地概要】●販売区画数/1区画 ●販売価格/12,900,000円 ●区画面積/180.23㎡(54.51坪) ●地目/宅地 ●造成完了時期/2023年6月 ●引渡時期/即 ●設備/東北電力、会津若松市上下水道、個別プロパンガス(オール電化を推奨します)※水道加入金13ミリの場合44,000円(税込み)がかかります。ただし、今回負担はございません。 ●建築ガイドライン/建築にあたり、当販売団地におけるガイドラインに沿ったご提案をさせていただきますのでご理解とご協力をお願いいたします。 ●建築条件付宅地分譲/この土地は、土地売買契約後3ヶ月以内にセキスイハイム東北株式会社と住宅の建物請負契約を締結して頂くことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建物請負契約が成立しなかった場合には、土地売買契約は白紙となり、受領した金員は無利息にて全額返金いたします。 ●取引態様/売主 ●売主・広告主/セキスイハイム東北株式会社 福島支店 福島県郡山市島2丁目50番15号 tel.024-932-8160 宅建物取引業免許:国土交通大臣(9)第3749号 建設業者許可番号:国土交通大臣許可(特-5)第13887号(公社)福島県宅建物取引業協会会員・東北地区不動産公正取引協議会加盟 *所要時間は徒歩 80m/分で算出しています。