

スマートタウンハイムシティ相馬小野Ⅱ

『平屋住宅完成見学会』

7/19^土・20^日・21^{月祝}

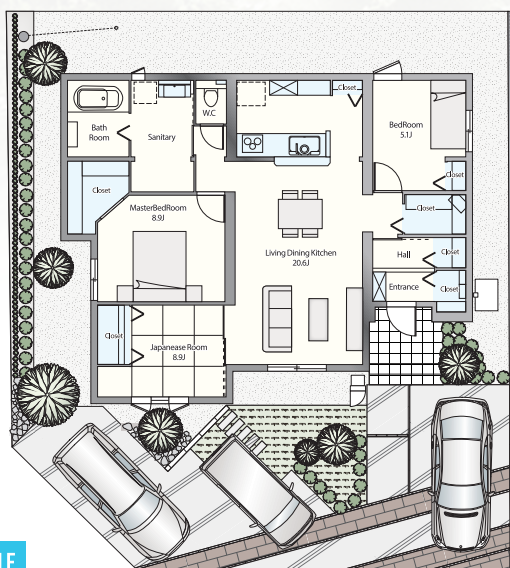
開催時間／10:00～17:00 平日も見学が可能です。下記よりご予約ください

リアルサイズの平屋住宅を2棟同時に見学することができます！

C棟

3LDK

建物面積／89.24㎡ (26.99坪)



この機会を、家づくりのイメージを膨らませる際にぜひご活用ください

平屋住宅の見どころPOINT

今どきの平屋

将来を見据えた平屋は
年代を問わず、
幅広い層に
支持されています。

充実の収納完備

コンパクトで
多彩な収納を備え、
利便性に優れた
設計が魅力です。

優れた機能性

おしゃれさを演出する
開放的な空間。
フロアの家事導線にも
優れています。

キッチン



和室



ご予約はこちら



2025年6月撮影

WEB
来場予約
限定

Welcome Heim

キャンペーン夏

対象施設をご予約の上ご来場いただくと

デジタルギフト 5,000円分 プレゼント

※次の方がキャンペーン対象となります。●家づくりを真剣にご検討されている方。●セキスイハイム東北HPよりご予約のうえ、ご来場いただきアンケートにご回答いただいた方。※特典の受取にはご予約者ご本人様のスマートフォン及びインターネット環境が必要となります。(ガラケーは不可となります。)*※特典はキャンペーン期間中1世帯1回のみとなります。

詳しくは
こちら



セキスイハイム東北

※掲載の写真はイメージ写真です。

分譲住宅[2棟]・建築条件付き宅地[15区画]分譲中！

A棟

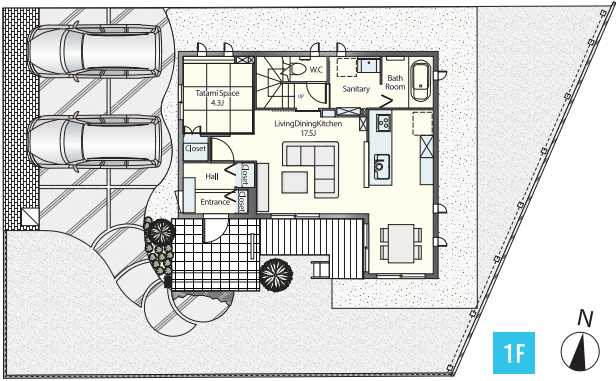
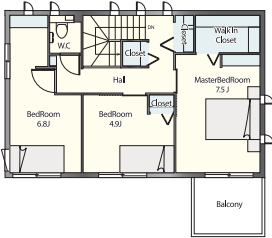
3LDK + WIC
+ Tatami Space

■建物面積/100.33㎡ (30.34坪)
■土地面積/221.80㎡ (67.09坪)



オフホワイトのシンプルな外観。玄関へのアプローチやウッドデッキもポイントです！
(2025年2月撮影)

販売価格 **3,490万円** (税込)



B棟

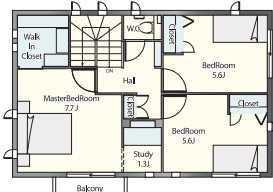
3LDK + WIC

■建物面積/95.54㎡ (28.90坪)
■土地面積/242.11㎡ (73.23坪)

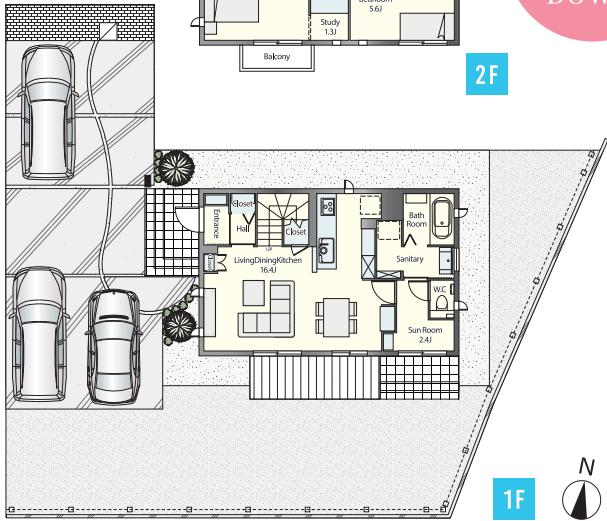


カームブラックの外壁はシンプルモダンな雰囲気演出します。(2025年2月撮影)

旧価格 **3,950万円** (税込) → 販売価格 **3,590万円** (税込)
●旧価格公示日:2023年8月31日 ●新価格公示日:2025年6月2日



360万円
PRICE
DOWN!



桜が丘小・1中学区内、商業施設が近くにあり生活環境も充実した閑静な分譲地



さくらがおか保育園
約1,040～1,170m(徒歩13～15分)



桜丘小学校
約1,030～1,210m(徒歩13～16分)



中村第一中学校
約260～450m(徒歩4～6分)



エイトタウン相馬
約1,390～1,500m



スーパーシンド相馬リボン店
約1,010～1,120m



ふなばし内科クリニック
約910～1,020m

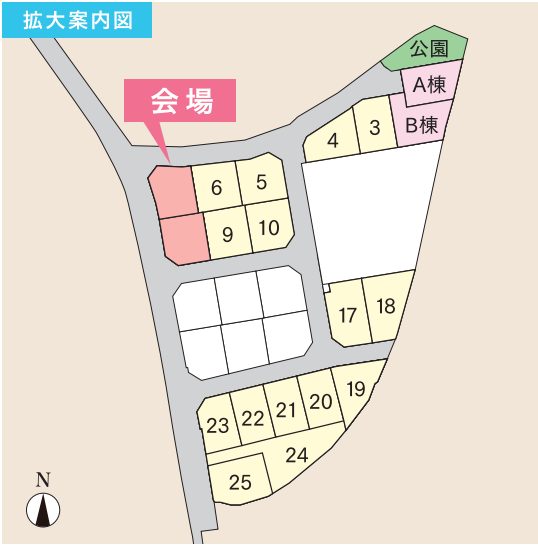
建築条件付き宅地
全15区画分譲中

販売価格／**790万円～1,225万円**
区画面積／200.95㎡ (60.78坪)～388.51㎡ (117.52坪)

所在地／福島県相馬市小野字五反田11-5他

カーナビマップコード／208 769 753*83

物件の詳細は
こちら



【スマートタウンハイムシティ相馬小野Ⅱ 分譲地全体概要】●所在地/福島県相馬市小野字五反田11-5他●交通/JR「相馬」駅より徒歩25～27分(約1,930～2,130m)●私道負担/無●総区画数/25区画(建築条件付き宅地:15区画、分譲住宅:2区画、分譲住宅建築予定地:2区画)●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/40%●容積率/60%●開発許可番号/相馬市指令部第268号(2017年5月24日)●開発面積/7728.98㎡●道路幅員/約6.0m公道(アスファルト舗装)●備考/ごみ集積所5.38㎡のうち持分25分の1の負担あり。
【分譲住宅概要】●販売戸数/2戸●販売価格/34,900,000～35,900,000円(税込)●建物面積/95.54㎡～100.33㎡ (28.90坪～30.34坪)●土地面積/221.80㎡～242.11㎡ (67.09坪～73.23坪)●地目/宅地●規模構造/軽量鉄骨造ユニット工法2階建●建築確認番号/A棟:第ERI-22007118号(2022年3月4日)他●完成時期/A棟:2022年11月、B棟:2023年2月●引渡時期/即●設備/東北電力、相馬市上下水道、オール電化(建物・敷地へのガス配管はありません)●建築ガイドライン/建築にあたり、当販売団地におけるガイドラインに沿った建築をしております。●備考/記載の販売価格には土地・建物価格、外構(駐車場・門柱・境界フェンス・植栽等)、消費税10%を含みます。自動車・その他の備品は含まれません。記載の建物面積は未登記のため、建築確認申請の面積に依ります。記載の間取図は概略図の為、実際と異なる場合があります。

【建築条件付き土地概要】●販売区画数/15区画●販売価格/7,900,000円～12,250,000円●区画面積/200.95㎡～388.51㎡ (60.78坪～117.52坪)●地目/宅地●引渡時期/即●設備/東北電力、相馬市上下水道、個別プロパンガス(オール電化を推奨いたします)※別途水道加入金の負担(110,000円税込20ミの場合)があります。●建築ガイドライン/建築にあたり、当販売団地におけるガイドラインに沿ったご提案をさせていただきますのでご理解と協力をお願いいたします。●建築条件付宅地分譲/この土地は、土地売買契約後3ヶ月以内にセキスイハイム東北株式会社と住宅の請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の請負契約が成立しなかった場合には、土地売買契約は白紙となり、受領した金員は無利息にて全額返金いたします。
【共通概要】●取引態様/売主●売主・広告主/セキスイハイム東北株式会社 福島支店 福島県郡山市島2丁目50番15号 tel.024-932-8160 宅地建物取引業免許:国土交通大臣(9)第3749号 建設業者許可番号:国土交通大臣許可(特-5)第13887号 (公社)福島県宅地建物取引業協会会員 東北地区不動産公正取引協議会加盟●問い合わせ先/セキスイハイム東北株式会社 0120-965-578 ※所要時間は徒歩 80m/分で算出しています。

セキスイハイム東北株式会社 0120-965-578

<福島支店> 〒963-8560福島県郡山市島2丁目50番15号 受付時間/9:30～18:00 定休日/火・水曜日

セキスイハイム東北

<http://www.heim-tohoku.co.jp/>

広告制作年月日/2025年7月7日 広告効力期限/2025年7月21日