

スマートハイムプレイス北青木

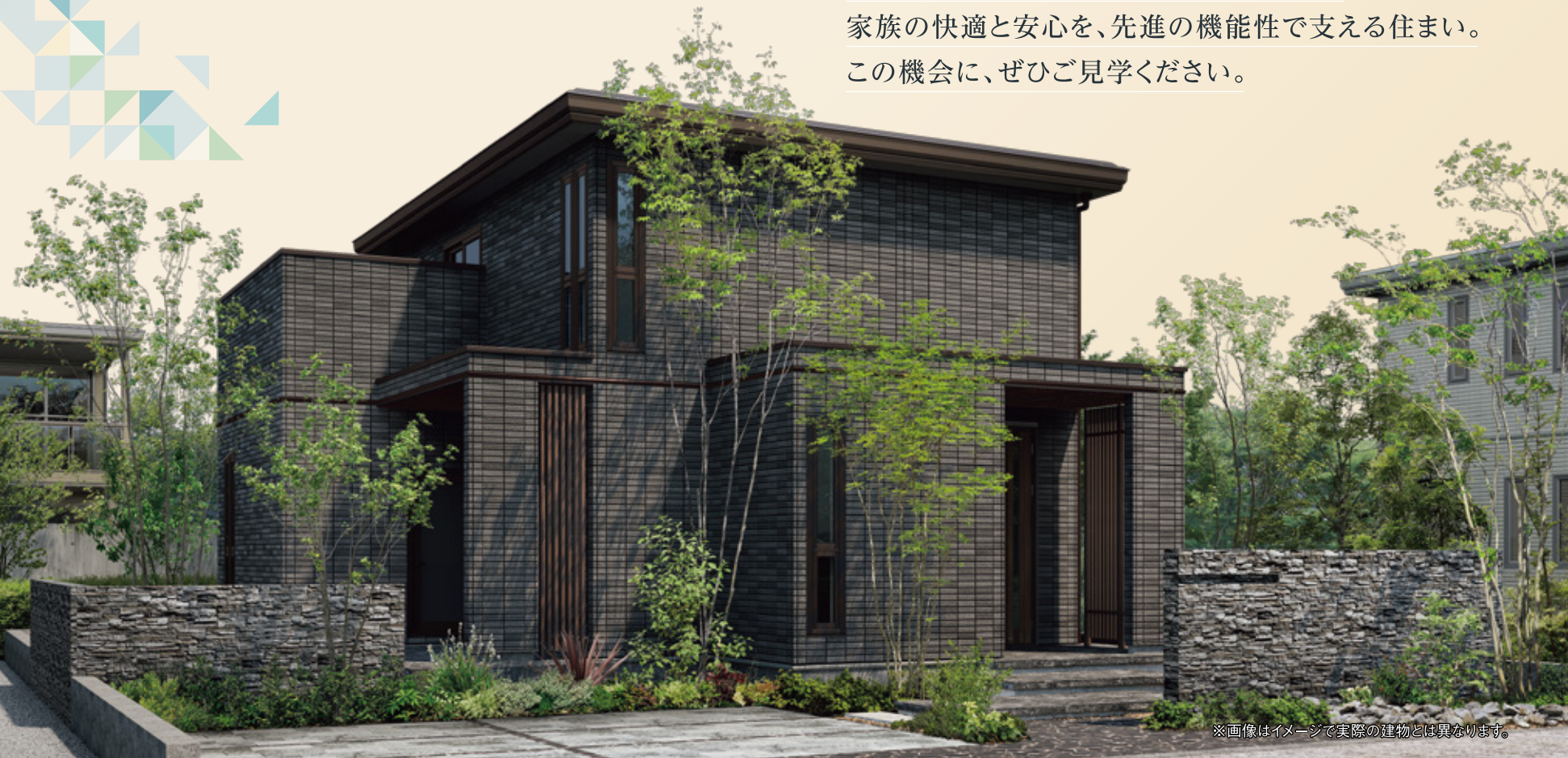
完成見学会

7/12 土 13 日・19 土 20 日 21 祝

ご来場予約は
こちら



平穏な毎日も、災害時も、そしてその後も、
家族の快適と安心を、先進の機能性で支える住まい。
この機会に、ぜひご見学ください。



※画像はイメージで実際の建物とは異なります。

暮らしを支える先進の機能性が充実

SMARTHEIM
スマートハイム

RESILIENCE
レジリエンス

詳しくは裏面をご覧ください



WEB来場予約限定

WEBでのご予約
&
会場へ
ご来場いただくと

デジタルギフト
5,000円分
プレゼント!

キャンペーンの
詳細はこちらから

【ご注意事項】※次の方がキャンペーン対象となります。●家づくりを真剣にご検討されている方。●セキスイハイム東北HPよりご予約のうえ、ご来場いただきアンケートにご回答いただいた方。※特典の受取にはご予約者ご本人様のスマートフォン及びインターネット環境が必要となります。(ガラケーは不可となります。)※特典はキャンペーン期間中1世帯1回のみとなります。※デジタルギフトのお渡し後、該当ギフトに係るURLの紛失やポイント利用期限の失効の責任は負いかねます。



ホールにも収納を完備し、
住まいはいつもスッキリ

ウォークインクローゼットを備えた
ゆったり主寝室

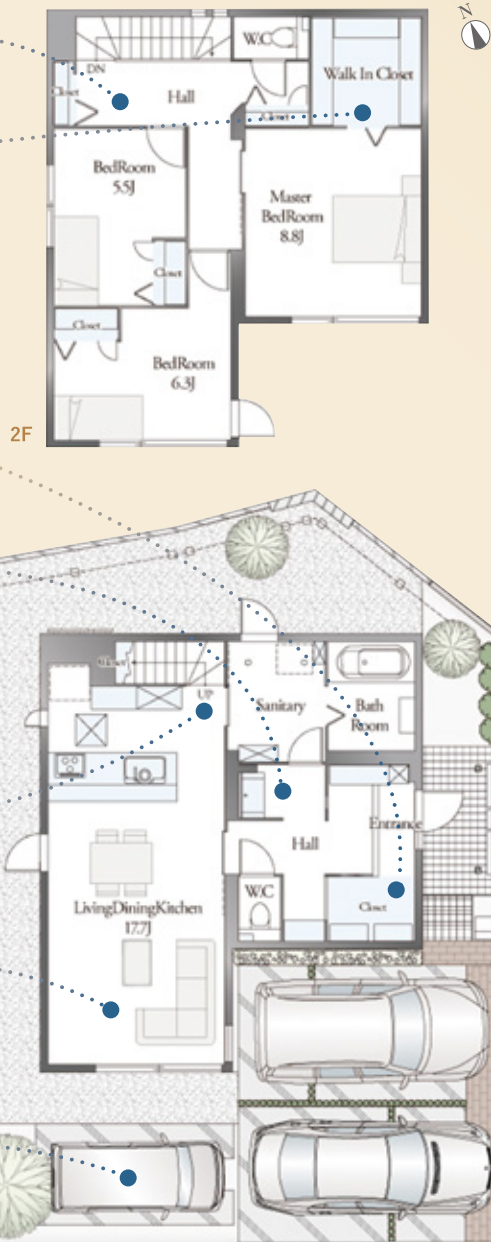
玄関横の大型シューズクローゼットは
靴以外の物も収納できて
玄関廻りがスッキリ片付き
好印象のエントランスに

帰宅してすぐに
使いやすい
手洗いスペース

キッチンの背後に階段を
配置することで、自然と
顔を合わせられるという
メリットも

キッチンから全体が見渡せる
ひろびろLDKは、南面の
大きな窓から日差しがたっぷり
差し込みます

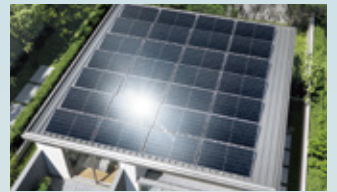
ゆとりのある
駐車スペース



創・蓄・省エネで
エネルギー自給自足型^{※1}を目指す暮らし

太陽光発電システム
[大容量ソーラー]

⚡ 停電時には
発電したエネルギーを
直接利用可能^{※2}



蓄電システム
[e-PocketGREEN]

⚡ 太陽光で発電できない
夜間にも、蓄えた
電気を使える^{※2}



HEMS
[スマートハイムナビ]

⚡ 効率的な
電力活用を
かしくサポート



※タブレットは含まれません

災害時だけでなく災害後まで
災害に対する“レジリエンス(回復力)”を

ハイムの強さの鍵を握る
ボックスラーメン構造体

⚡ 数百年に一度の
地震^{※3}にも
耐えうる強靱な構造体



災害の後も
安心の住まい

⚡ 災害後も蓄えた電力で
普段の日常に近い
生活を送れる^{※2}



※1 すべての電力を賄えるわけではありません。電力会社から電気を購入する必要があります。
※2 停電時、蓄電池の残量がない場合は電力を使用できません。また、使用できる範囲は、蓄電池や事前の設計により異なります。同時に使用できる電力には限りがあります。
※3 住宅性能表示制度の耐震等級(倒壊防止)に基づきます。

スマートハイムプレイス八角町 A棟 価格改定!

200万円 プライスダウン!

5,040万円 (税込) → 4,840万円 (税込)
【旧価格公示日:2024年1月27日】 【新価格公示日:2025年6月2日】



A棟 2025年1月撮影

建物面積/105.97㎡ (32.05坪)
土地面積/180.23㎡ (54.51坪)

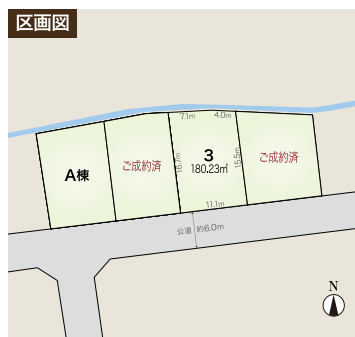
太陽光発電 6.48kW

蓄電池 9.9kWh

スマートハイムナビ

1階快適エアリー

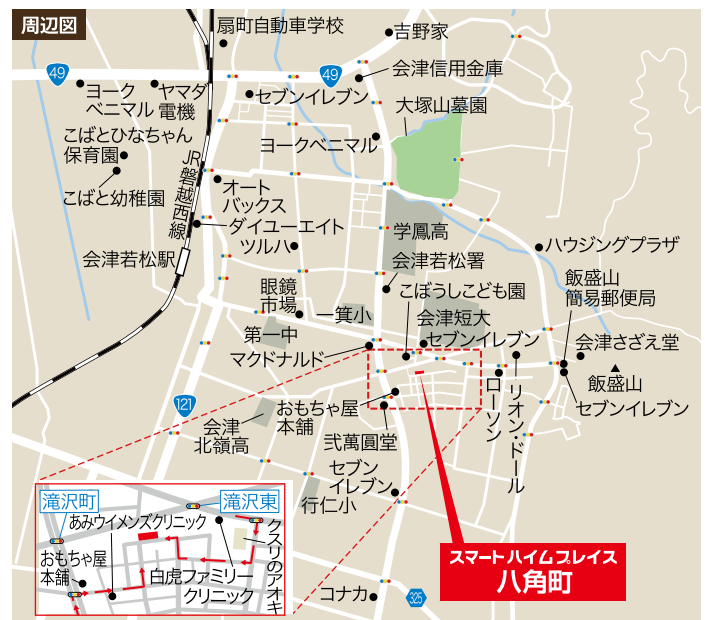
～暮らしやすさが魅力の
充実したロケーション～
千石通りまで約300m。
商業施設・教育施設も近い
この地で新生活を。



2024年7月撮影

スマートハイムプレイス八角町
建築条件付き土地 申込受付中

区画No.	土地面積 (㎡/坪)	販売価格
3	180.23㎡ (54.51坪)	12,900,000円



スマートハイムプレイス
八角町

【全体物件概要】住所:福島県会津若松市八角町30番1他(カーナビマップコード 97 323 080*12)/交通:会津バス「蚕養神社前」徒歩7分(約490～510m)/私道負担:無/総区画数:4区画(建築条件付き宅地分譲2区画・分譲住宅2区画)/用途地域:第一種住居地域/建ぺい率:60%/容積率:200%/道路幅員:公道約6.0m(アスファルト舗装)/売主:セキスイハイム東北株式会社 福島支店 福島県郡山市島2丁目50番15号 tel.024-932-8160 宅地建物取引業免許:国土交通大臣(9)第3749号 建設業者許可番号:国土交通大臣許可(特-5)第13887号(公社)福島県宅地建物取引業協会会員 東北地区不動産公正取引協議会加盟/広告主:セキスイハイム東北株式会社 福島支店 福島県郡山市島2丁目50番15号 tel.024-932-8160 宅地建物取引業免許:国土交通大臣(9)第3749号 建設業者許可番号:国土交通大臣許可(特-5)第13887号(公社)福島県宅地建物取引業協会会員 東北地区不動産公正取引協議会加盟 ※所要時間は徒歩80m/分で算出しています。
【条件付き宅地概要】販売価格:12,900,000円/区画面積:180.23㎡(54.51坪)/販売区画数:1区画/地目:宅地/造成完了時期:2023年6月/引渡時期:即/設備:東北電力、会津若松市上下水道、個別プロパンガス(オール電化を推奨します)※水道加入金13ミリの場合44,000円(税込み)がかかります。ただし、今回負担はございません。/建築条件付宅地分譲:この土地は、土地売買契約後3ヶ月以内にセキスイハイム東北株式会社と住宅の建物請負契約を締結して頂くことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建物請負契約が成立しなかった場合には、土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は無利息にて全額返金いたします。/建築ガイドライン:建築にあたり、当販売団地におけるガイドラインに沿ったご提案をさせていただきますのでご理解とご協力を願います。/取引態様:売主
【分譲住宅概要】販売価格:48,400,000円(税込)/土地面積:180.23㎡(54.51坪)/建物面積:105.97㎡(32.05坪)/規模・構造:軽量鉄骨造ユニット工法2階建/販売戸数:1戸/地目:宅地/建築確認番号:第ERI-23027433号(2023年8月2日)/完成時期:A棟:2023年11月/引渡時期:即/設備:東北電力、会津若松市上下水道、オール電化(敷地・建物へのガス管の引き込みはありません)(A棟:太陽光発電6.48kW、蓄電池9.9kWh、スマートハイムナビ、1階快適エアリー、トリプルガラス樹脂サッシ、オール電化(エコキュート/IH)、エアコン2台、照明、レースカーテン)/建築ガイドライン:建築にあたり、当販売団地におけるガイドラインに沿った建築をしております。/取引態様:売主

● 広告制作年月日/2025年7月1日 ● 広告有効期限/2025年7月21日