

利便に満ちた日々。
閑静な時を謳歌する。

*Smart &
Resilience*

スマートハイムが叶える
先進の暮らし

安心の子育て環境

山形市立西小学校まで徒歩 **5** 分
(約330m)

日々快適な暮らし

コープしろにしまで徒歩 **15** 分
(約1,180m)

※所要時間は徒歩80m/分で算出しています。※掲載の外観写真：B棟（2024年7月撮影）

スマートハイムプレイス西田
Smart Heim Place Nishida

最終**1**棟分譲 先着順申込
受付中

7月8月の土・日・祝 現地見学会開催

〈予約にて受付中〉 見学時間 10:00～17:00



理想の暮らしを見つけに行こう!

WEB来場予約限定

Welcome Heim
キャンペーン夏

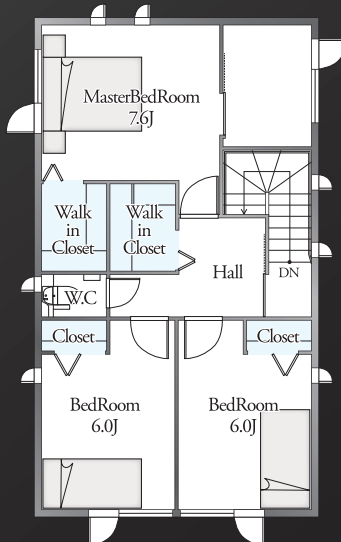
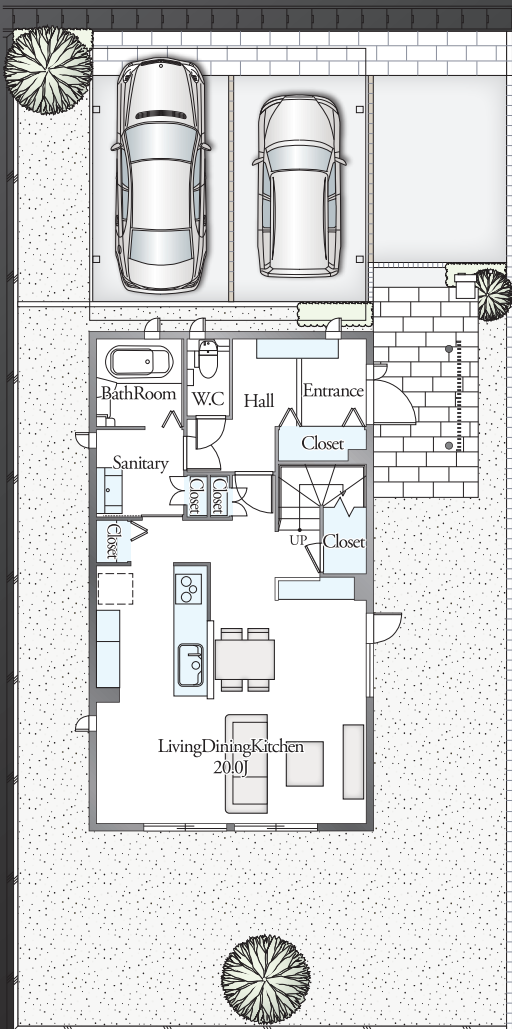
WEBからのご予約&ご来場の方限定

デジタルギフト
5,000円分
プレゼント!

詳細は
こちら



【ご注意事項】※次の方がキャンペーン対象となります。●家づくりを真剣にご検討されている方。●セキスイハイム東北HPよりご予約のうえ、ご来場いただきアンケートにご回答いただいた方。※特典の受取にはご予約者ご本人様のスマートフォン及びインターネット環境が必要となります。(ガラケーは不可となります。)※特典はキャンペーン期間中1世帯1回のみとなります。※デジタルギフトのお渡し後、該当ギフトに係るURLの紛失やポイント利用期限の失効の責任は負いかねます。



2F

1F

※掲載の内観写真は実際の写真(2023年5月撮影)と家具をCGで合成したものです。家具・家電・小物は配置例を示したもので販売価格には含まれません。※図面に記載している車庫、その他の調度品はあくまで生活イメージを表現したもので販売価格には含まれません。

セキスイハイムの先進の住まい。

全棟スマート設備搭載「太陽光発電システム・蓄電池・HEMS」



ウォームファクトリー	第一種換気システム
トリプルガラス	全室照明付
食洗機	パントリー
EVコンセント	宅配ボックス

B棟	3LDK
[太陽光] 5.76kW	[蓄電池] 9.9kWh

- 建物面積 136.66㎡(41.33坪)
- 土地面積 200.10㎡(60.53坪)

新価格
4,490万円

旧価格／4,650万円(税込)

- ◎新価格公示日:2025年4月27日
- ◎旧価格公示日:2024年6月7日

ローン ご返済例	月々の お支払い 79,753円	ボーナス加算額 (年2回) 186,571円	●販売価格/4,490万円(税込) ●借入額/4,390万円 ●自己資金/100万円 ●返済期間/40年 ●金利/0.99%
提携ローン(MCJ変動ローン)のご案内■提携金融機関/日本住宅ローン株式会社(03-6701-7700・https://www.mc-j.co.jp/)■融資限度額/建設費または購入価格の100%以内で3億円以内(年収等、審査の結果、ご希望の借入額までお借入できない場合があります)■返済期間/15年～50年(年齢により期間が短くなる場合があります)■利率(変動金利型)MCJ変動ローン:年利0.870%～3.430%(実質年率0.970%～3.432%)/2025年7月融資分(適用される金利はお申込時ではなく、実際に借り入れいただく日の金利となります。ただし、金融機関が別に認める場合はこの限りではありません。金利は毎月見直します。)■手数料/22,000円～6,600,000円(税込)■火災保険料/別途、必要となります。■原則、MCJ団体信用生命保険へ加入。お申込日・団信加入の種類によって適用金利が異なります。●ご利用に際して金融機関による審査があります。詳細は金融機関へお問い合わせください。			



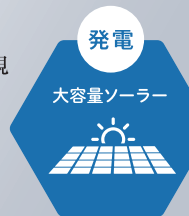
【スマートハイムブレイス西田 全体概要】◎所在地/山形県山形市西田三丁目8番10(カーナビマップコード 62 038 664*85)◎交通/山交バス「西小中学校前」バス停まで徒歩7分(約530m)◎私道負担/無◎総区画数/5区画(建築条件付宅地分譲3区画、分譲住宅2区画)◎用途地域/第一種低層住居専用地域◎建ぺい率/50%◎容積率/100%◎法令制限/景観法◎道路幅員/約6.0m公道(アスファルト舗装)◎設備/東北電力・山形市上下水道・オール電化仕様(建物・敷地へのガス管の引き込みはございません。)(【分譲住宅概要】◎販売戸数/1戸◎販売価格/44,900,000円(税込)◎建物面積/136.66㎡(41.33坪)◎土地面積/200.10㎡(60.53坪)◎地目/宅地◎建物構造/軽量鉄骨造ユニット工法2階建◎建築確認番号/B棟:第 東日本22-16491号(2022年11月8日)◎完成時期/2023年5月◎引渡時期/即◎建築ガイドライン/建築にあたり、当販売団地におけるガイドラインに沿った建築しております。◎備考/記載の販売価格には土地・建物価格、外構(駐車場・カーポート・宅配BOX・植栽等)、消費税10%を含みます。記載の自動車その他の備品は価格に含まれません。記載の建物面積は未登記のため、建築確認申請・建築工事届の面積に依ります。記載の間取図は概略図のため、実際と異なる場合があります。建物面積には、カーポート28.72㎡が含まれます。◎取引態様/売主◎売主・広告主/セキスイハイム東北株式会社 宮城支店 山形営業部 山形県山形市桜田東一丁目10-34 電話023-633-1326 宅地建物取引業免許:国土交通大臣(9)第3749号、建設業者許可番号:国土交通大臣許可(特-5)第13887号、(公社)山形県宅地建物取引業協会加盟◎広告制作年月日/2025年7月1日◎広告有効期限/2025年8月31日

暮らしを支える
先進の機能が充実。
～スマート&レジリエンス～

未来基準の創・蓄・省エネを実現

SMART HEIM

スマートハイム



発電

大容量ソーラー



蓄電

蓄電システム
e-Pocket



節電

コンサルティング
HEMS
スマートハイム・ナビ

安心と安全を守る

RESILIENCE

レジリエンス



安全

高耐震性
高耐久性



安心

太陽光発電
と蓄電池で
停電でも
安心※1

※1: 停電時には蓄電池の残量が無いと復旧しません。同時に使える電力には限りがあります。また、電力の使用可能範囲は事前の設計や蓄電池の種類によって異なります。全ての電力を賄うことはできません。電力会社から電力を購入する必要があります。

山形市立西小学校まで徒歩5分。
周辺施設が充実した
子育てしやすい住環境。

- ・早苗保育園……………約980m(徒歩13分)
- ・山形市立西小学校……………約330m(徒歩5分)
- ・山形市立第二中学校……………約1,330m(徒歩17分)

- ・西田中央公園……………約310m(徒歩4分)
- ・きらやか銀行城西支店……………約1,330m(徒歩17分)
- ・ヨークベニマル下条店……………約1,330m(徒歩17分)

- ・コープしろにし……………約1,180m(徒歩15分)
- ・まつながキッズクリニック……………約680m(徒歩9分)
- ・大泉歯科クリニック……………約830m(徒歩11分)

※所要時間は徒歩80m/分で算出しています。

（売主）

セキスイハイム東北株式会社



0120-33-8163

営業時間/10:00～18:00
定休日/毎週火・水曜日

セキスイハイム東北



www.heim-tohoku.co.jp

物件詳細は
こちらから



（宮城支店 山形営業部）〒990-2323 山形県山形市桜田東1丁目10番34号 TEL:023-633-1326

宅地建物取引業免許:国土交通大臣(9)第3749号 建設業者許可番号:国土交通大臣許可(特-5)第13887号 (公社)山形県宅地建物取引業協会会員・東北地区不動産公正取引協議会加盟