

平屋で叶える、 こころ満たす暮らし。

毎日が快適な「平屋」ライフスタイル

Merit. 1

年齢を重ねても
長く安心して
住み続けられる

Merit. 2

階段の昇り降りの負担が少なく
家事効率がアップ

Merit. 3

どの部屋もワンフロアにあるので
コミュニケーションが
とりやすい

SINGLE STORY HOUSE OPEN

スマートハイムシティ箱崎 Smart Heim City Hakozaki

※掲載の外観パース(C棟)は、図面を基に描き起こしたイメージ図で実際とは多少異なります。

小中学校が徒歩圏内。商業施設が充実した暮らしやすいロケーション。

安心と利便を享受する街。

伊達東小学校

8~9 min
(約620~680m)

伊達中学校

6~7 min
(約470~530m)

ハシドラッグ

1~2 min
(約50~110m)

※所要時間は徒歩80m/分で算出しています。

7/12(土) 13(日) 19(土) 20(日) 21(祝) モデルハウス現場見学会

◆見学時間／10:00~17:00 ◆開催日以外での見学希望の場合はご予約をお願いします。

〈売主〉セキスイハイム東北株式会社

お問い合わせ

0120-965-578

セキスイハイム東北株式会社 福島支店
営業時間／10:00~18:00 定休日／毎週火・水曜

セキスイハイム東北



<https://www.heim-tohoku.co.jp>

来場予約は
こちらから

理想の暮らしを見つけに行こう!
WEB来場予約限定
Welcome Heim
キャンペーン夏
WEBからのご予約&ご来場の方限定
デジタルギフト
5,000円分
プレゼント!

【ご注意事項】※次の方がキャンペーン対象となります。●家づくりを真剣にご検討されている方。●セキスイハイム東北HPよりご予約のうえ、ご来場いただきアンケートにご回答いただいた方。※特典の受取にはご予約者ご本人様のスマートフォン及びインターネット環境が必要となります。(ガラケーは不可となります。)※特典はキャンペーン期間中1世帯1回のみとなります。※デジタルギフトのお渡し後、該当ギフトに係るURLの紛失やポイント利用期限の失効の責任は負いかねます。

詳細は
こちら▶



暮らしを支える機能性が充実した、先進の邸。全2棟分譲中



NEW MODEL OPEN

平屋スタイルの家

SINGLE STORY HOUSE

モデルハウス

2LDK

■建物面積／96.05㎡(29.05坪)

■土地面積／235.85㎡(71.34坪)

〔太陽光〕

7.04kW

〔蓄電池〕

13.2kWh

スマートハイムナビ

オール電化

第一種換気システム

快適エアリー

ステンレス屋根

EVコンセント

※上記プランは未販売物件となります。※掲載の内観パースは、図面を基に描き起こしたイメージ図で実際とは多少異なります。
※図面に記載している車両、その他の調度品はあくまで生活イメージを表現したもので販売価格には含まれません。

LIFE INFORMATION

小中学校が徒歩圏内。

商業施設が充実した暮らしやすいロケーション。

※所要時間は徒歩80m／分で算出しています。

- ・伏黒幼稚園……………約620～680m(徒歩8～9分)
- ・伊達市立伊達東小学校 ……約620～680m(徒歩8～9分)
- ・伊達市立伊達中学校 ……約470～530m(徒歩6～7分)
- ・ハシドラッグ ……約50～110m(徒歩1～2分)
- ・セブンイレブン福島伊達箱崎店 …約190～260m(徒歩3～4分)
- ・ヨークベニマル伊達店 ……約1,300～1,360m(徒歩17分)

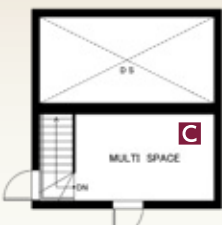
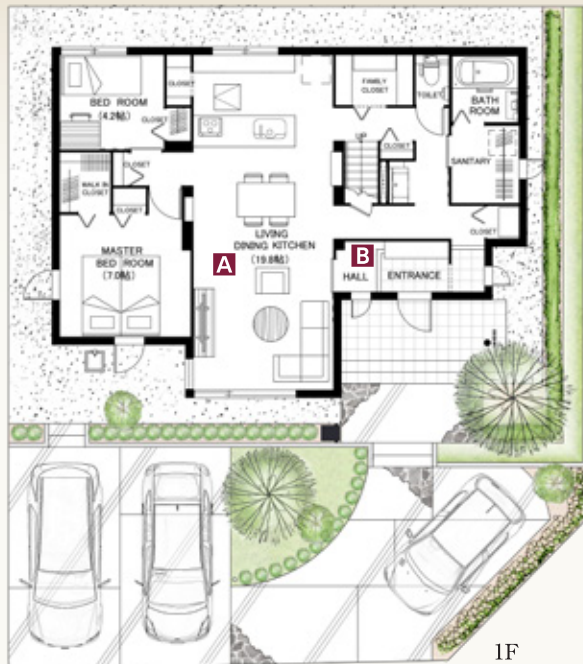
【スマートハイムシティ箱崎 全体概要】◎所在地/福島県伊達市箱崎字布川44番19他(カーナビマップコード:76 257 171*76)◎交通/JR東北本線「伊達」駅徒歩32分(約2,490～2,550m)◎私道負担/無◎総区画数/73区画(内当社区画10区画:建築条件付宅地7区画・分譲住宅2区画)◎用途地域/第一種中高層住居専用地域◎建ぺい率/60%◎容積率/200%◎法令制限/箱崎布川地区計画◎開発許可番号/伊達市指令建都第106号(2022年9月26日)◎開発面積/35,095.81㎡◎道路幅員/公道約6.0m(アスファルト舗装)◎取引態様/売主【建築条件付土地概要】◎販売区画数/7区画◎販売価格/8,900,000円～11,300,000円◎土地面積/202.45㎡～240.75㎡(61.24坪～72.82坪)◎地目/宅地◎引渡時期/即◎設備/伊達市上水道、個別浄化槽、東北電力、個別プロパンガス(オール電化を推奨します)※水道加入金20ミリの場合165,000円(税込み)・浄化槽維持管理費別途がかかります。◎建築ガイドライン/建築にあたり、当販売団地におけるガイドラインに沿ったご提案をさせていただきますのでご理解とご協力をお願いいたします。◎建築条件付宅地分譲/この土地は、土地売買契約後3ヶ月以内にセキスイハイム東北株式会社と住宅の建物請負契約を締結して頂くことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建物請負契約が成立しなかった場合には、土地売買契約は白紙となり、受領した金員は無利息にて全額返金いたします。【分譲住宅概要】◎販売戸数/2戸◎販売価格/48,100,000円～49,400,000円(税込)◎建物面積/100.33㎡(30.34坪)◎土地面積/239.22㎡～242.29㎡(72.36坪～73.29坪)◎地目/宅地◎建物構造/A棟・B棟:軽量鉄骨造ユニット工法2階建◎建築確認番号/A棟:第R06確認建築東建セ-0688号(2023年10月7日)他◎完成時期/A棟:2025年2月、B棟:2025年1月◎引渡時期/即◎設備/伊達市上水道、個別浄化槽、東北電力、オール電化(建物・敷地へのガス管の引き込みはありません)◎建築ガイドライン/建築にあたり、当販売団地におけるガイドラインに沿った建築をしております。◎備考/記載の販売価格には土地・建物価格、外構(駐車場・門柱・境界フェンス・植栽等)、消費税10%を含みます。その他の備品は価格に含まれません。(A棟:太陽光発電5.56kW、蓄電池9.9kWh、スマートハイムナビ、トリプルガラス、オール電化(エコキュート・IH)、エアコン2台、照明、レースカーテン)B棟:太陽光発電5.56kW、蓄電池9.9kWh、スマートハイムナビ、トリプルガラス、オール電化(エコキュート・IH)、エアコン1台、照明、レースカーテン)記載の建物面積は未登記のため、建築確認申請書等の面積に依ります。記載の間取図は概略図のため、実際と異なる場合があります。間取図に記載の家具は現況と異なります。◎売主・広告主/セキスイハイム東北株式会社 福島支店 福島県郡山市島2丁目50番15号 tel.024-932-8160 宅建物取引業免許:国土交通大臣(9)第3749号、建設業者許可番号:国土交通大臣許可(特-5)第13887号、(公社)福島県宅建物取引業協会会員、東北地区不動産公正取引協議会加盟◎広告制作年月日/2025年6月27日◎広告有効期限/2025年7月21日

宅建物取引業免許:国土交通大臣(9)第3749号 建設業許可:国土交通大臣許可(特-5)第13887号
(公社)福島県宅建物取引業協会会員・東北地区不動産公正取引協議会加盟

（売主）

セキスイハイム東北株式会社

〈福島支店〉〒963-8560 福島県郡山市島2丁目50番15号 TEL:024-932-8160



チェック Point

広々とした空間の

A リビング・ダイニング

エントランスの

B 2wayの動線が便利

シーズンオフのアイテムの
収納などにも便利な

C 屋根裏の多目的スペース



※上記ラベルは「A棟」の性能を示すものであり、全ての住戸の性能を示すものではありません。
※使用環境等によってはエネルギー収支がゼロにならない場合があります。

SMART & RESILIENCE

スマート&レジリエンス



発電

大容量ソーラー

未来基準の
創・蓄・省エネ
を実現

蓄電

蓄電システム
e-Pocket

節電

コンサルティング
HEMS
スマートハイム・ナビ

住まう人の
安心と
安全を守る

安全

高耐震性
高耐久性

安心

太陽光発電
と蓄電池で
停電でも
安心*

建築条件付

宅地分譲 7区画

先着順申込受付中

全区画200㎡以上

販売価格 890万円～

いつでも安心して快適に暮らせる住まい。
太陽光発電、蓄電池、スマートハイムナビ、
そして強靱な構造がもたらす安心と安全。

※停電時には蓄電池の残量が無いと復旧しません。同時に使える電力には限りがあります。また、電力の使用可能範囲は事前の設計や蓄電池の種類によって異なります。全ての電力を賄うことはできません。電力会社から電力を購入する必要があります。

区画図



周辺図



0120-965-578

営業時間/10:00～18:00
定休日/毎週火・水曜日

セキスイハイム東北



www.heim-tohoku.co.jp