

先進と上質
やすらぎの
「平屋邸宅」



※C棟完成予想図

NATURE and CITY

SMART HEIM PLACE MORIJUKU III

スマートハイムプレイス森宿Ⅲ

医療施設やスーパー、カフェなど商業施設が多彩に揃う便利なロケーション、森宿。
都市機能を有しながらも閑静な落ち着いた住環境です。

7/12^土・13^日・19^土・20^日・21^祝 モデルハウス現場見学会

◆見学可能時間／10:00～17:00

◆開催日以外での見学希望の場合はご予約をお願いします。

現地見学会へのご見学予約は
WEBまたは下記の電話番号から！



※外観完成予想図は図面を基に描き起こしたもので実際とは異なります。敷地の植栽は図面を基に書き起こした建物竣工時の予想図です。また、敷地周辺の建物・電柱・架線等は表現上省略および簡略化しております。

理想の暮らしを見つけに行こう！

WEB
来場予約
限定

Welcome Heim
キャンペーン夏

WEBからのご予約&ご来場の方限定
デジタルギフト 5,000円分プレゼント!

【ご注意事項】※次の方がキャンペーン対象となります。●家づくりを真剣にご検討されている方。●セキスイハイム東北HPよりご予約のうえ、ご来場いただきアンケートにご回答いただいた方。※特典の受取にはご予約者ご本人様のスマートフォン及びインターネット環境が必要となります。(ガラケーは不可となります。)※特典はキャンペーン期間中1世帯1回のみとなります。※デジタルギフトのお渡し後、該当ギフトに係るURLの紛失やポイント利用期限の失効の責任は負いかねます。

キャンペーンの
詳細はこちらから

〈売主〉 **セキスイハイム東北株式会社**

お問い合わせ
セキスイハイム東北株式会社福島支店

0120-965-578

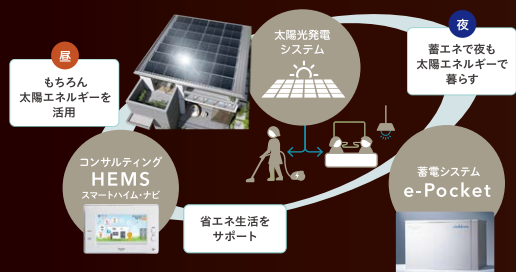
営業時間／10:00～18:00
定休日／毎週火・水曜

セキスイハイム東北



<https://www.heim-tohoku.co.jp>

安心・安全の強い耐震性に加え、
冬はあったか、夏はさわやか、
一年中快適に暮らせる住まいです。



SMART HEIM

クリーンな暮らしをかなえるテクノロジー

太陽光発電システム

クリーンエネルギーを
たっぷり創出



e-PocketGREEN (蓄電システム)

屋内設置型で
コンパクトなのに大容量



スマートハイムナビ (HEMS)

24時間家じゅうの電力を
かしこくマネジメント



※記載の内観パースは図面を基に書き起こしたもので、実際と多少異なる場合があります。※間取図の敷地の植栽は図面を基に書き起こした建物竣工時での予想図です。また、敷地周辺の建物・電柱・架線等は表現上省略および簡略化しております。
※マスターベッドルームの畳数表示にはウォークインクローゼットは含まれません。

便利な並列2台駐車ができる角地の平屋プラン。
1階には玄関ホールから直接入れる大容量のウォークインクローゼットを設けました。
小屋裏収納は収納はもちろん、お子様のプレイルームやお客様にお泊まりいただくことも可能です。

オール電化 第1種換気 快適エアリー ステンレス屋根

C棟
2LDK +マルチスペース
+ウォークインクローゼット
※今回販売対象外住戸

■建物面積／89.42㎡(27.04坪)
■土地面積／166.39㎡(50.33坪)



LIVING DINING KITCHEN



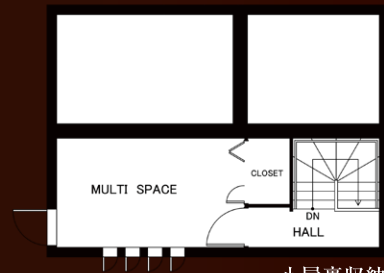
LIVING DINING KITCHEN



MASTER BED ROOM



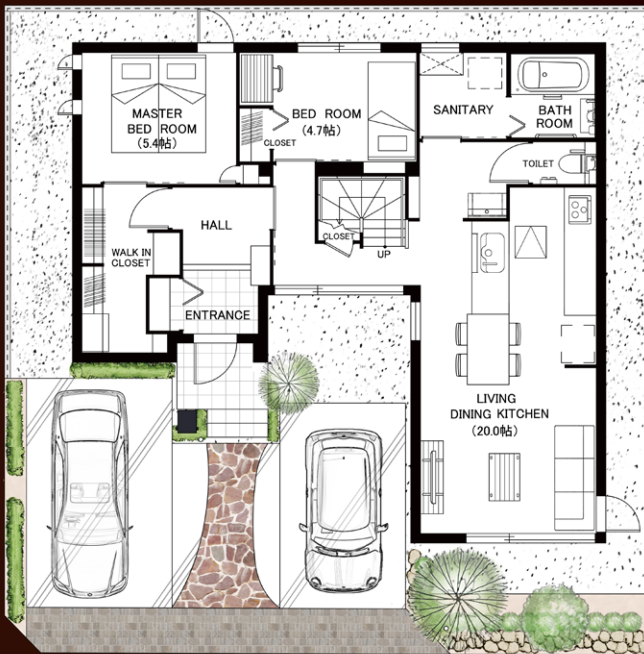
WALK IN CLOSET



小屋裏収納

[太陽光]
5.55kW

[蓄電池]
13.2kWh



1F

医療施設・商業施設が充実! 国道4号線へのアクセス良好な分譲地。



ヨークベニマル須賀川森宿店
約1,310～1,350m(徒歩17分)



ドン・キホーテ須賀川店
約1,350～1,390m(徒歩17～18分)

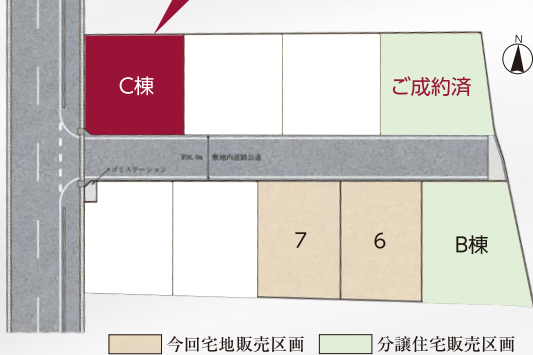


DCM須賀川店
約1,320～1,360m(徒歩17分)

- おひさまなのはなこども園 …… 約1,050～1,090m(徒歩14分)
- 須賀川市立西袋第一小学校 …約1,280～1,320m(徒歩16～17分)
- 須賀川市立西袋中学校 …… 約1,920～1,960m(徒歩24～25分)
- 池田記念病院 …… 約750～790m(徒歩10分)
- 山寺池公園 …… 約750～790m(徒歩10分)

現地区画図

モデルハウス見学会会場



■今回宅地販売区画 ■分譲住宅販売区画



※上記ラベルは「B棟」の性能を示すものであり、全ての住戸の性能を示すものではありません。

【スマートハイムブレイス森宿Ⅲ 全体物件概要】●所在地／福島県須賀川市森宿字狐石129番63他(カーナビマップコード:61 493 187*48)●交通／福島交通バス「西山寺町」バス停まで徒歩6～7分(約480～500m)●私道負担／無●総区画数／9区画(建築条件付宅地2区画、分譲住宅2区画、分譲住宅建築予定地1区画)●用途地域／第1種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●開発許可番号／須賀川市指令都第157号(2023年9月14日)●開発面積／1874.20㎡●道路幅員／約100m・約60m公道(アスファルト舗装)●備考／ごみ置場3.83㎡のうち持分9分の1の負担あり。分譲地内道路の維持管理は居住者皆さまで行っていただきます。●取引態様／売主●売主●広告主／セキスイハイム東北株式会社福島支店 福島県郡山市島2丁目50番15号 tel.024-932-8160 宅地建物取引業免許:国土交通大臣(9)第3749号 建設業者許可番号:国土交通大臣許可(特5)第13887号 (公社)福島県宅地建物取引業協会会員 東北地区不動産公正取引協議会加盟【スマートハイムブレイス森宿Ⅲ 建築条件付土地物件概要】●販売区画／2区画●販売価格／12,400,000円●土地面積／165.62㎡～165.70㎡(50.10坪～50.12坪)●引渡時期／即●地目／宅地●設備／東北電力、須賀川市上下水道、個別プロパンガス(オール電化を推奨します)※水道加入金(143,000円(税込)20㎡の場合)の負担があります。●建築ガイドライン／建築にあたり、当販売団地におけるガイドラインに沿ったご提案をさせていただきますのでご理解とご協力をお願い致します。●建築条件付宅地分譲／この土地は、土地売買契約後3ヶ月以内にセキスイハイム東北株式会社と住宅の建物請負契約を締結して頂くことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建物請負契約が成立しなかった場合には、土地売買契約は白紙となり、受領した金員は無利息にて全額返金いたします。【スマートハイムブレイス森宿Ⅲ 分譲住宅物件概要】●販売戸数／1戸●販売価格／52,500,000円(税込)●建物面積／104.80㎡(31.70坪)●土地面積／202.57㎡(61.27坪)●地目／宅地●建物構造／B棟:軽量鉄骨造ユニット工法2階建●建築確認番号／B棟:第ERI-24016611号(2024年5月27日)●完成時期／B棟:2024年9月●引渡時期／即●設備／東北電力、須賀川市上下水道、オール電化(建物、敷地へガス管の引き込みはありません)(B棟:太陽光発電8.88kW、蓄電池9.9kWh、スマートハイムナビ、1階快適エアリー、トリプルガラス、オール電化(エコキュート・IH)、エアコン1台、照明、レースカーテン、家具(LDKセット))●建築ガイドライン／建築にあたり、当販売団地におけるガイドラインに沿った建築をしております。●備考／記載の販売価格には土地・建物価格、外構(駐車場・門柱・境界フェンス・植栽等)、消費税10%を含みます。自動車その他の備品は含まれません。記載の建物面積は未登記のため、建築確認申請の面積に依ります。間取図に記載の家具は価格に含まれません。記載の間取図は概略図のため、実際と異なる場合があります。●広告制作年月日／2025年7月1日●広告有効期限／2025年7月21日※所要時間は徒歩80m/分で算出しています。

(売主)

セキスイハイム東北株式会社



0120-965-578

営業時間／10:00～18:00
定休日／毎週火・水曜日

セキスイハイム東北



www.heim-tohoku.co.jp

(福島支店) 〒963-8034 福島県郡山市島2丁目50番15号 TEL:024-932-8160

宅地建物取引業免許:国土交通大臣(9)第3749号 建設業許可:国土交通大臣許可(特5)第13887号 (公社)福島県宅地建物取引業協会会員・東北地区不動産公正取引協議会加盟