

憩いの時に会おう、品格の邸。

Smart & Resilience

スマートハイムが叶える先進の暮らし

安心の子育て環境

有浦小学校まで徒歩 **3~4** 分 (約240~260m)

日々快適な暮らし

いとく大館ショッピングセンターまで徒歩 **12** 分
(約940~960m)

新価格分譲 B棟
新価格 **3,590** 万円 (税込)

旧価格 ~~3,790~~ 万円 (税込)

◎新価格公示日:2025年6月1日

◎旧価格公示日:2024年6月7日

申込受付中

スマートハイムプレイス大館・有浦

Smart Heim Place Odate ariura

※所要時間は徒歩80m/分で算出しています。※掲載の外観写真:B棟(2025年4月撮影)

7月8月の土・日・祝 現地見学会開催

〈予約にて受付中〉 見学時間 10:00~17:00

理想の暮らしを見つけに行こう!
WEB来場予約限定
Welcome Heim
キャンペーン夏

WEBからのご予約&ご来場の方限定
デジタルギフト
5,000円分
プレゼント!

【ご注意事項】※次の方がキャンペーン対象となります。●家づくりを真剣にご検討されている方。●セキスイハイム東北HPよりご予約のうえ、ご来場いただきアンケートにご回答いただいた方。※特典の受取にはご予約者ご本人様のスマートフォン及びインターネット環境が必要となります。(ガラケーは不可となります。)※特典はキャンペーン期間中1世帯1回のみとなります。※デジタルギフトのお渡し後、該当ギフトに係るURLの紛失やポイント利用期限の失効の責任は負いかねます。

詳細はこちら▶



スマート設備搭載「太陽光発電システム・蓄電池・HEMS」



エアーファクトリー	第一種換気システム	トリプルガラス
全室照明付	エアコン5台	食洗機
アイランドキッチン	20.5帖リビング	宅配ボックス

※掲載の内観写真は2025年4月撮影 ※図面に記載している車両、その他の調度品はあくまで生活イメージを表現したもので販売価格には含まれません。

B棟	3LDK
[太陽光] 5.76kW	[蓄電池] 9.9kWh

- 建物面積 110.28㎡ (33.35坪)
- 土地面積 197.79㎡ (59.83坪)

新価格
(税込)
3,590万円

旧価格 / 3,790万円 (税込)

- ◎新価格公示日: 2025年6月1日
- ◎旧価格公示日: 2024年6月7日



先進の
機能性が
充実

未来基準の創・蓄・省エネを実現

SMART HEIM
スマートハイム



安心と安全を守る

RESILIENCE
レジリエンス

安全

高耐震性
高耐久性

安心

太陽光発電
と蓄電池で
停電でも
安心※1

※1: 停電時には蓄電池の残量が無いと復旧しません。同時に使える電力には限りがあります。また、電力の使用可能範囲は事前の設計や蓄電池の種類によって異なります。全ての電力を賄うことはできません。電力会社から電力を購入する必要があります。

建築条件付宅地分譲 2区画分譲中

区画番号	土地面積	販売価格
No.6	223.30㎡ (67.54坪)	650.8万円
No.8	197.72㎡ (59.81坪)	577.5万円



MAPCODE 229 713 850*77

お車のナビゲーションシステムでお越しの際はマップコードが便利です

LIFE INFORMATION

小・中学校が徒歩圏内に。
分譲地の周辺には
ショッピング施設も充実。

※所要時間は徒歩80m／分で算出しています。

- ・有浦保育園 ……約270～290m (徒歩4分)
- ・大館カトリックこども園 ……約310～330m (徒歩4～5分)
- ・有浦小学校 ……約240～260m (徒歩3～4分)
- ・大館東中学校 ……約560～580m (徒歩7～8分)
- ・いとおく大館ショッピングセンター ……約940～960m (徒歩12分)
- ・セブンイレブン大館大田面店 ……約830～850m (徒歩11分)
- ・イオンスーパーセンター大館店 ……約1,220～1,240m (徒歩16分)
- ・御成児童公園 ……約390～410m (徒歩5～6分)

【スマートハイムプレイス大館・有浦 全体概要】◎所在地/秋田県大館市有浦一丁目28番10他(カーナビマップコード:229 713 850*77)◎交通/JR「大館」駅まで徒歩12～13分(約900～980m)◎私道負担/無◎総区画数/9区画(うち当社8区画:建築条件付宅地分譲6区画、分譲住宅2区画)◎用途地域/第一種住居地域◎建ぺい率/60%◎容積率/200%◎道路幅員/約6m公道(アスファルト舗装)◎取引態様/売主【建築条件付き土地概要】◎販売区画数/2区画◎販売価格/5,775,000円～6,508,000円◎区画面積/197.72㎡～223.30㎡(59.81坪～67.54坪)◎地目/宅地◎引渡時期/即◎設備/東北電力・大館市上下水道※上水道加入金:58,300円(税込・20mmの場合)・個別プロパンガス◎建築ガイドライン/建築にあたり、当販売団地におけるガイドラインに沿ったご提案をさせていただきますので、ご理解とご協力をお願いいたします。◎建築条件付宅地分譲/この土地は、土地売買契約後3ヶ月以内にセキスイハイム東北株式会社と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合には、土地売買契約は白紙となり、受領した金員は無利息にて全額返金いたします。【分譲住宅概要】◎販売戸数/1戸◎販売価格/35,900,000円(税込)◎建物面積/110.28㎡(33.35坪)◎土地面積/197.79㎡(59.83坪)◎地目/宅地◎建物構造/B棟:軽量鉄骨造ユニット工法2階建◎建築確認番号/B棟:秋建確第22C0944号(2023年2月9日)◎完成時期/2023年5月◎引渡時期/即◎設備/東北電力・大館市上下水道・オール電化(建物・敷地へのガス管の引き込みはありません)◎備考/記載の販売価格には土地・建物価格、外構(駐車場、宅配ボックス、境界ブロック、植栽)、家具、消費税(10%)を含みます。自動車その他の備品は価格に含まれません。記載のバス図・間取図は概略図のため、実際と異なる場合があります。記載の建物面積は未登記のため、建築確認申請の面積に依ります。建築にあたり、当販売団地におけるガイドラインに沿った建築をしております。◎売主・広告主/セキスイハイム東北株式会社 北東北支店 岩手県盛岡市津志田町三丁目7番23号Tel.019-632-1020 宅地建物取引業免許:国土交通大臣(9)第3749号、建設業許可:国土交通大臣許可(特-5)第13887号、(一社)岩手県宅地建物取引業協会会員、東北地区不動産公正取引協議会加盟◎広告制作年月日/2025年6月23日◎広告有効期限/2025年8月31日

■お問い合わせ／セキスイハイム東北株式会社 北東北支店 秋田営業所

（売主）

セキスイハイム東北株式会社



0120-33-8160

営業時間／10:00～18:00
定休日／毎週火・水曜日

〈北東北支店〉〒020-0837 岩手県盛岡市津志田町三丁目7番23号 TEL:019-632-1020
宅地建物取引業免許:国土交通大臣(9)第3749号、建設業許可:国土交通大臣許可(特-5)第13887号
(一社)岩手県宅地建物取引業協会会員、東北地区不動産公正取引協議会加盟

セキスイハイム東北



www.heim-tohoku.co.jp

物件詳細は
こちらから

