

ちとせ
千歳の地で、
とき
上質に満ちた刻を。

Good location
life stage

スマートハイムが叶える
先進の暮らし

安心の子育て環境
千歳小学校まで徒歩5分
(約380m)

日々快適な暮らし
ヨークベニマル 落合店まで徒歩8分
(約600m)



スマートハイムプレイス落合町

Smart Heim Place Ochiaimachi

いよいよ
いよいよ
最終1棟分譲

7月8月の土・日・祝 現地見学会開催

予約にて受付中
見学時間 10:00~17:00

※所要時間は徒歩80m/分で算出しています。※掲載の外観写真B棟(2024年7月撮影)

セキスイハイムの先進のテクノロジー

SMART HEIM
スマートハイム

未来基準の創・蓄・省エネを実現。
快適・便利で地球環境にやさしい
「エネルギー自給自足型」※1を目指す暮らし。

※全ての電力を賄うことはできません。電力会社から電力を購入する必要があります。

発電

大容量ソーラー



蓄電

蓄電システム
e-Pocket

節電

コンサルティング
HEMS
スマートハイム・ナビ

安心と安全を守る

RESILIENCE
レジリエンス

もしもの災害時も、災害の後も
家族みんなが安心して暮らせる住まいを。

※停電時には蓄電池の残量が無いと復旧しません。同時に使える電力には限りがあります。また、電力の使用可能範囲は事前の設計や蓄電池の種類によって異なります。

安全

高耐震性
高耐久性

安心

太陽光発電
と蓄電池で
停電でも
安心※1

WEBからのご予約&ご来場の方限定

理想の暮らしを見つけに行こう!

WEB来場予約限定

Welcome Heim
キャンペーン夏

デジタルギフト
5,000円分
プレゼント!

【ご注意事項】※次の方がキャンペーン対象となります。●家づくりを真剣にご検討されている方。●セキスイハイム東北HHPよりご予約のうえ、ご来場いただきアンケートにご回答いただいた方。※特典の受取にはご予約者ご本人様のスマートフォン及びインターネット環境が必要となります。(ガラケーは不可となります。)*特典はキャンペーン期間中1世帯1回のみとなります。※デジタルギフトのお渡し後、該当ギフトに係るURLの紛失やポイント利用期限の失効の責任は負いかねます。

詳細は
こちら▶



いよいよ最終1棟分譲 「100坪超の広々敷地」でゆったりと暮らす。

スマート設備搭載の先進の住まい〈太陽光発電システム・蓄電池・HEMS〉

B棟 **3LDK**
[太陽光] 6.72kW [蓄電池] 9.9kWh

■建物面積／124.26㎡(37.58坪)
■土地面積／336.18㎡(101.69坪)

新価格
4,490万円 (税込)

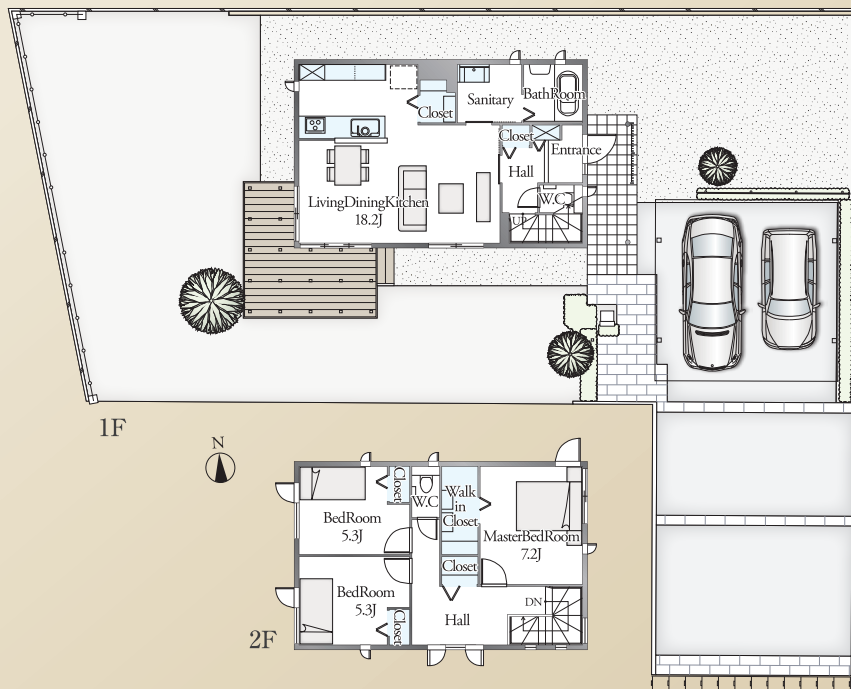
旧価格 4,650万円(税込) | ◎新価格公示日:2025年6月1日
◎旧価格公示日:2024年2月3日

ローンご返済例

月々のお支払い **85,810円**

ボーナス加算額(年2回) 150,167円

●販売価格/4,490万円(税込) ●借入額/4,390万円
●自己資金/100万円 ●返済期間/40年 ●金利/0.99%



太陽光発電	蓄電池	HEMS	ウォームファクトリー	第一種換気システム	トリプルガラス
IHクッキングヒーター	食洗機	食器棚	ウォークインクローゼット	EVコンセント	宅配ボックス

※掲載の内観写真は2024年7月撮影※図面に記載している車両、その他の調度品はあくまで生活イメージを表現したもので販売価格には含まれません。

車の通り抜けができない安心の街区設計



MAPCODE® 62 101 618*36

お車のナビゲーションシステムでお越しの際はマップコードが便利です

提携ローン(MCJ変動ローン)のご案内■提携金融機関／日本住宅ローン株式会社(03-6701-7700・<https://www.mc-j.co.jp/>)■融資限度額／建設費または購入価格の100%以内で3億円以内(年収等、審査の結果、ご希望の借入額までお借入できない場合があります)■返済期間／15年～50年(年齢により期間が短くなる場合があります)■利率(変動金利型)MCJ変動ローン(実質年率 年15.0%以下)/2025年6月融資分(適用される金利はお申込時ではなく、実際にお借り入れた日付の金利となります。金利は毎月見直しします。)■手数料／22,000円～6,600,000円(税込)■火災保険料／別途、必要となります。■原則、MCJ団体信用生命保険へ加入。お申込日・団信加入の種類によって適用金利が異なります。●ご利用に際して金融機関による審査があります。詳細は金融機関へお問い合わせください。



ひらつか保育園

千歳小学校

暮らしに欠かせない施設が整った、充実の生活環境。

- ひらつか保育園 ……約250m(徒歩4分)
- 千歳小学校 ……約380m(徒歩5分)
- 山形市立第四中学校 ……約1,740m(徒歩22分)
- セブンイレブン山形落合店 ……約430m(徒歩6分)
- ヨークベニマル落合店 ……約600m(徒歩8分)
- イオン山形北 ……約1,260m(徒歩16分)
- 山形市総合スポーツセンター ……約600m(徒歩8分)
- 山形済生病院 ……約1,400m(徒歩18分)

※所要時間は徒歩80m/分で算出しています。

【スマートハイムブレイス落合町 全体概要】◎所在地/山形県山形市落合町字千歳53番12(カーナビマップコード 62 101 618*36)◎交通/JR「羽前千歳駅」まで徒歩9分(約670m)◎私道負担/無◎総区画数/11区画(内当社7区画:建築条件付宅地分譲1区画、分譲住宅6区画)◎用途地域/無指定◎建ぺい率/60%◎容積率/150%◎法令制限/市街化調整区域、山形市景観条例◎開発許可番号/第1565-1号(2022年5月30日)◎開発面積/2,930㎡◎道路幅員/約6.0m公道(アスファルト舗装)◎設備/東北電力・山形市上下水道・オール電化仕様(建物・敷地へのガス管の引き込みはございません。)

【分譲住宅概要】◎販売戸数/1戸◎販売価格/44,900,000円(税込)◎建物面積/124.26㎡(37.58坪)◎土地面積/336.18㎡(101.69坪)◎地目/宅地◎建物構造/B棟:軽量鉄骨造ユニット工法2階建◎建築確認番号/B棟:第 東日本22-13770-01号(2022年12月26日)◎完成時期/2023年2月◎引渡時期/即◎建築ガイドライン/建築にあたり、当販売団地におけるガイドラインに沿った建築をしております。◎備考/記載の販売価格には土地・建物価格、外構(駐車場・カーポート・宅配BOX・植栽等)、家具、消費税10%を含みます。記載の自動車・その他の備品は価格に含まれません。記載の建物面積は未登記のため、建築確認申請・建築工事書の面積に依ります。記載の間取図は概略図のため、実際と異なる場合があります。間取図に記載の家具は現状と異なります。建物面積には、カーポート28.72㎡が含まれます。◎取引態様/売主◎売主・広告主/セキスイハイム東北株式会社 宮城支店 山形営業部 山形県山形市桜田東一丁目10-34 電話023-633-1326 宅地建物取引業免許:国土交通大臣(9)第3749号、建設業者許可番号:国土交通大臣許可(特-5)第13887号、(公社)山形県宅地建物取引業協会会員・東北地区不動産公正取引協議会加盟◎広告制作年月日/2025年6月23日◎広告有効期限/2025年8月31日

〈売主〉

セキスイハイム東北株式会社

〈宮城支店 山形営業部〉〒990-2323 山形県山形市桜田東1丁目10番34号 TEL:023-633-1326
宅地建物取引業免許:国土交通大臣(9)3749号 建設業者許可番号:国土交通大臣許可(特-5)第13887号
(公社)山形県宅地建物取引業協会会員・東北地区不動産公正取引協議会加盟



0120-33-8163

営業時間／10:00～18:00
定休日／毎週火・水曜日

セキスイハイム東北



www.heim-tohoku.co.jp

物件詳細は
こちらから

