

スマートハイムプレイス小柳五丁目限定

モデルハウス募集

募集期間 2025 7/1 [火] ~ 7/31 [木]



1棟
募集中

新築住宅を特別価格でご提供

スマートハイムプレイス小柳五丁目にご建築いただき、
一定期間モデルハウスとしてご協力いただける方限定

おひさまスマートパッケージを標準搭載した
セキスイハイムの先進の住宅を
特別価格でご提供!

おひさまスマートパッケージ新商品でご提供!

太陽光発電システム

屋根一面に搭載したソーラーで
自宅であらゆる電気をつくる



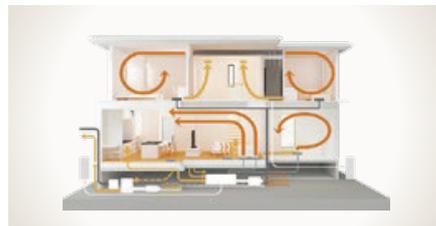
13.2kWh蓄電池

晴れた日につくった電気を
たっぷり貯める



新快適エアリー

部屋じゅうの空気をムラなく少なく換気・浄化
寒い時期でも室内のあたたかさをキープ



セキスイハイム東北

ご契約からお引き渡しまでのスケジュール

工場生産のセキスイハイムだから、最短でのご入居が可能です！

ご契約

着工

棟上げ

見学会開催

お引渡し

ご協力案件

完成時に
完成見学会を開催

入居後1年間
入居宅案内へご協力

入居後1年間の
光熱費データのご提供

周辺には、スーパーやドラッグストア、書店、飲食店、温泉施設がそろった生活利便性の高いエリア



メガ小柳店
約580~670m



コープあおもりつくだ店
約790~880m



小柳小学校
約500~590m(徒歩7~8分)



佃中学校
約1,230~1,320m(徒歩16~17分)



青い森鉄道 東青森駅
約1,250~1,340m(徒歩16~17分)

建築条件付き宅地 全4区画分譲中

周辺図 カーナビマップコード:99 530 494*15



スマートハイムプレイス小柳五丁目 宅地分譲(全4区画)

区画No.	土地面積 (㎡/坪)	坪単価	販売価格
2	172.83㎡(52.28坪)	178,673円	9,341,000円
3	172.48㎡(52.17坪)	178,666円	9,321,000円
4	172.89㎡(52.29坪)	183,572円	9,599,000円
5	179.30㎡(54.23坪)	188,604円	10,228,000円

詳しい情報は
こちらからご確認ください



スマートハイムプレイス小柳五丁目 区画図



【スマートハイムプレイス小柳五丁目 分譲地全体概要】●所在地/青森県青森市小柳五丁目68番48他●交通/青い森鉄道「東青森」駅より徒歩17分(約1,250~1,340m)●私道負担/無●総区画数/12区画 内当社6区画(建築条件付き宅地分譲4区画、分譲住宅2区画)●用途地域/準工業地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●法令制限/景観法●開発許可番号/青指令建指第3号(2024年4月2日)●開発面積/2,634.68㎡●道路幅員/約7.0m・約6.5m公道(アスファルト舗装予定)造成工事完了後青森市へ帰属予定

【分譲住宅概要】●販売戸数/1戸●販売価格/47,500,000円(税込)●建物面積/127.72㎡(38.63坪)●土地面積/173.51㎡(52.48坪)●地目/宅地●規模構造/B棟:軽量鉄骨造ユニット工法2階建●建築確認番号/B棟:第ERI-24038772号(2024年11月15日)●完成時期/2025年4月●引渡時期/即●設備/東北電力・青森市営上下水道・オール電化(建物・敷地へのガスの引込みはありません)●建築ガイドライン/建築にあたり、当販売団地におけるガイドラインに沿った建築をしております。●備考/記載の間取図は図面をもとに描き起こしたもので実際とは多少異なります。間取図に記載の家具は現状と異なります。記載の建物面積は未登記のため、建築確認申請の面積に依ります。建物面積にはカーポート25.83㎡(7.81坪)を含みます。記載の販売価格には土地・建物価格、外構(駐車場・門柱・境界フェンス・植栽(芝を除く)等)、消費税10%を含みます。自動車・その他の備品は含まれません。

【建築条件付き土地概要】●販売区画数/4区画●販売価格/9,321,000円~10,228,000円●区画面積/172.48㎡~179.30㎡(52.17坪~54.23坪)●地目/宅地●引渡時期/即●設備/東北電力・青森市営上下水道・個別プロパンガス(オール電化を推奨いたします)●水道加入金(132,000円税込20ミリの場合)があります。●建築ガイドライン/建築にあたり、当販売団地におけるガイドラインに沿ったご提案をさせていただきますのでご理解とご協力をお願いいたします。●建築条件付き宅地分譲/この土地は、土地売買契約後3ヶ月以内にセキスイハイム東北株式会社と住宅の請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の請負契約が成立しなかった場合には、土地売買契約は白紙となり、受領した金員は無利息にて全額返金いたします。

【共通概要】●取引態様/売主●売主・広告主/セキスイハイム東北株式会社 北東北支店 岩手県盛岡市津志田町三丁目7番23号 TEL019-632-1020 宅地建物取引業免許 国土交通大臣(9)第3749号 建設業許可 国土交通大臣許可(特-5)第13887号(一社)岩手県宅地建物取引業協会会員 北東北地区不動産公正取引協議会加盟●問い合わせ先/セキスイハイム東北株式会社 北東北支店 北東北営業部 青森営業所 0120-180-816 ※所要時間は徒歩 80m/分で算出しています。

※掲載画像はイメージです。

セキスイハイム東北株式会社 0120-180-816

<青森営業所> 〒030-0846 青森県青森市青葉1丁目2番39号 受付時間/9:30~18:00 定休日/火・水曜日

セキスイハイム東北 <http://www.heim-tohoku.co.jp/>

広告制作年月日:2025年6月27日 広告有効期限:2025年7月31日