

# YAMOTO PREMIUM LIFE

4 JR「矢本」駅  
徒歩 min

東松島市矢本

HIGASHIMATSUSHIMASHI YAMOTO

矢本駅近くという  
価値ある地が紡ぐ、上質の時。

C棟内観写真／2024年10月撮影

最終1邸  
新価格分譲

C棟／新価格

4,490万円 (税込)

旧価格 4,780万円 (税込)

◎新価格公示日:2025年6月1日  
◎旧価格公示日:2023年10月29日

6月7月の土・日・祝 現地見学会開催

予約にて受付中

見学時間 10:00~17:00

見学希望の方は下記二次元コードより事前予約をお願いいたします。

＼ WEBからのご予約&ご来場の方限定 /

デジタルギフト 5,000円分プレゼント!

詳細はこちら



【ご注意事項】※次の方がキャンペーン対象となります。●家づくりを真剣にご検討されている方。●セキスイハイム東北HPよりご予約のうえ、ご来場いただきアンケートにご回答いただいた方。※特典の受取にはご予約者ご本人様のスマートフォン及びインターネット環境が必要となります。(ガラケーは不可となります。)※特典はキャンペーン期間中1世帯1回のみとなります。※デジタルギフトのお渡し後、該当ギフトに係るURLの紛失やポイント利用期限の失効の責任は負いかねます。

〈売主〉

セキスイハイム東北株式会社

お問い合わせ／セキスイハイム東北株式会社 宮城支店

0120-028-816

営業時間／10:00~18:00  
定休日／毎週火・水曜

セキスイハイム東北



<https://www.heim-tohoku.co.jp>

見学会案内は  
こちらから



# 最終1邸〈新価格〉分譲



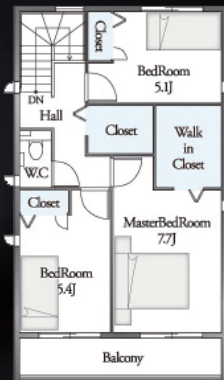
C棟内観写真／2024年10月撮影

新価格 4,490万円 (税込)

旧価格／4,780万円 (税込)

◎新価格公示日:2025年6月1日  
◎旧価格公示日:2023年10月29日

290万円  
プライスダウン



2F

- 太陽光発電
- 蓄電池
- スマートハイム・ナビ
- 快適エアリー
- 第一種換気システム
- エアコン3台
- 食洗機
- EVコンセント
- 宅配ボックス

C棟

3LDK

■建物面積 107.94㎡(32.65坪)  
■土地面積 200.11㎡(60.53坪)

[太陽光] 5.76kW

[蓄電池] 9.9kWh

※図面に記載している車両、その他の調度品はあくまで生活イメージを表現したもので販売価格には含まれません。

## SMART & RESILIENCE スマート&レジリエンスな住まいづくり

### SMART HEIM

未来基準の創・蓄・省エネを実現。  
「エネルギー自給自足型」を目指します。



image



#### 太陽光発電システム

電力を再生可能エネルギーで補う太陽光発電システム<sup>\*1</sup>。いざという時の電力不安への備えとしても役立てることができます<sup>\*2</sup>。

#### 蓄電池

創った電気を「蓄エネ」することで、環境にも家計にもやさしいエネルギーを夜間や停電時にも賢く活用することができます<sup>\*2</sup>。

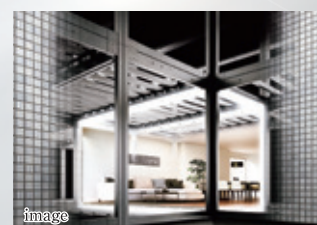
#### スマートハイム・ナビ

電力を「見える化」することで、ムリのない節電生活をサポート。エネルギーをかしこく使う、これからの住まいの新基準です。

※1:全ての電力を賄うことはできません。電力会社から電力を購入する必要があります。※2:停電時には蓄電池の残量が無いと復旧しません。同時に使える電力には限りがあります。また、電力の使用可能範囲は事前の設計や蓄電池の種類によって異なります。※掲載の人物写真はイメージです。写真内背景は現地とは関連ありません。

### RESILIENCE

もしもの災害時も家族みんなが安心して暮らせる住まいを。



image

#### 高耐震性・高耐久性の「ボックスラーメン構造」

頑強な構造体による耐震・耐久性はもとより、断熱・遮音・耐火などあらゆる住宅性能の高さを実現。



image

#### 大容量ソーラー+蓄電池で、長時間の停電でも安心<sup>\*2</sup>

もしもの停電時でも、蓄電池に貯めた電気を使用可能。万が一の被災時に、住み慣れた自宅での避難を支えます。

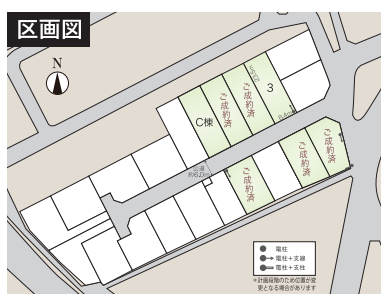
### LIFE INFORMATION

#### JR矢本駅まで徒歩4分。

商圏にも近く暮らしやすい街。

JR仙石線「矢本」駅……………約300～310m(徒歩4分)  
東松島市立矢本西小学校……………約610～620m(徒歩8分)  
東松島市立矢本第一中学校……………約1,120～1,130m(徒歩14～15分)  
七十七銀行 矢本支店……………約310～320m(徒歩4分)  
セブンイレブン航空自衛隊前……………約130～140m(徒歩2分)  
ツルハドラッグ 矢本新沼店……………約560～570m(徒歩7～8分)  
フレスコキクチ 矢本店……………約560～570m(徒歩7～8分)  
イオンタウン 矢本店……………約940～950m(徒歩12分)

※所要時間は徒歩80m/分で算出しています。



MAPCODE® 581 580 763\*04

お車のナビゲーションシステムでお越しの際はマップコードが便利です

【東松島市矢本 全体概要】◎所在地/宮城県東松島市矢本字野中1番11他(カーナビマップコード 581 580 763\*04)◎交通/JR仙石線「矢本」駅まで徒歩4分(約300m～約310m)◎私道負担/無◎総区画数/20区画(内当社7区画 建築条件付宅地4区画 分譲住宅3区画)◎用途地域/近隣商業地域◎建ぺい率/80%◎容積率/200%◎法令制限/航空法◎開発許可番号/宮城県(東土)指令第372号◎開発面積/4532.23㎡◎道路幅員/分譲地内6.0m公道(アスファルト舗装)【分譲住宅概要】◎販売戸数/1戸◎販売価格/44,900,000円(税込)◎建物面積/107.94㎡(32.65坪)◎土地面積/200.11㎡(60.53坪)◎地目/宅地◎建物構造/C棟:軽量鉄骨造ユニット工法2階建◎建築確認番号/C棟:第R04確認建築東建セ-0958号(2022年12月22日)◎完成時期/C棟:2023年6月◎引渡時期/即◎設備/東北電力・石巻地方広域上下水道・オール電化(建物・敷地へのガス管の引き込みはございません)◎備考/記載の建物面積は未登記のため、建築確認申請の面積に依ります。記載の間取図は概略ため、実際と異なる場合があります。記載の販売価格には土地・建物価格、外構(駐車場・門柱・境界フェンス・植栽等)、家具、消費税10%を含んでおります。間取図に記載の家具は現状と異なります。自動車その他の備品は含まれません。【建築条件付き土地概要】◎販売区画数/1区画◎販売価格/13,800,000円◎区画面積/200.11㎡(60.53坪)◎地目/宅地◎引渡時期/即◎設備/東北電力・石巻地方広域上下水道・個別プロパンガス(オール電化推奨)※別途水道加入金の負担(79,200円税込20㎡の場合)があります。◎建築条件付宅地分譲/この土地は、土地売買契約後3ヶ月以内にセキスイハイム東北株式会社と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合には、土地売買契約は白紙となり、受領した金員は無利息にて全額返金いたします。◎取引態様/売主◎売主・広告主/セキスイハイム東北株式会社 宮城支店 宮城県仙台市宮城野区榴岡3丁目4番1号アゼリアヒルズ11階 電話022-369-3812 宅地建物取引業免許:国土交通大臣(9)第3749号、建設業者許可番号:国土交通大臣許可(特-5)第13887号、(公社)宮城県宅地建物取引業協会会員・東北地区不動産公正取引協議会加盟◎広告制作年月日/2025年6月16日◎広告有効期限/2025年7月31日

セキスイハイム東北株式会社 0120-028-816

営業時間/10:00～18:00  
定休日/毎週火・水曜日

セキスイハイム東北

www.heim-tohoku.co.jp

物件詳細は  
こちらから



〈宮城支店〉〒983-0852 仙台市宮城野区榴岡3-4-1 アゼリアヒルズ11F TEL:022-369-3812 宅地建物取引業免許:国土交通大臣(9)第3749号 建設業者許可:国土交通大臣許可(特-5)第13887号(公社)宮城県宅地建物取引業協会会員・東北地区不動産公正取引協議会加盟