

利便性の
高い
住環境

ヨークベニマル
門田店

徒歩
6min

(約420～450m)

悠久の地・会津

先進の邸宅街区

SMART &
RESILIENCE

スマートハイムプレイス
北青木

Smart Heim Place KITAAOKI

発電

大容量ソーラー



蓄電

蓄電システム

e-Pocket

節電

コンサルティング

HEMS

スマートハイム・ナビ

子育て
環境が
充実

城南小学校

徒歩
7～8min

(約550～580m)

快適なロケーションと、
先進の機能が叶える
こころ豊かな時。
由緒ある地で、
新たな物語が始まる。

※掲載の人物写真はイメージです。
写真内背景は現地とは関連ありません。
※所要時間は徒歩80m/分で算出しています。

6月7月8月の土・日・祝 現地案内会開催

〈予約制〉 見学時間 10:00～17:00

建築条件付 宅地分譲 **3区画** 先着順申込受付中

〈売主〉

セキスイハイム東北株式会社

お問い合わせ／セキスイハイム東北株式会社 福島支店

0120-965-578

営業時間／10:00～18:00
定休日／毎週火・水曜

セキスイハイム東北



<https://www.heim-tohoku.co.jp>

来場予約は
こちらから



小学校が徒歩圏内で、多彩な商業施設も充実。暮らしやすさが魅力のロケーション。



どんぶり山こども園
約770～800m(徒歩10分)



会津若松市立城南小学校
約550～580m(徒歩7～8分)



会津若松市立第五中学校
約1,790～1,820m(徒歩23分)



ヨークベニマル門田店
約420～450m(徒歩6分)



ツルハドラッグ会津門田店
約450～480m(徒歩6分)



あなざわクリニック
約490～520m(徒歩7分)

案内図

MAPCODE 97 232 057*64
お車のナビゲーションシステムでお越しの際は
マップコードが便利です

現地住所：福島県会津若松市北青木217番

●現地区画図

建築条件付
宅地分譲
3区画

区画	区画面積	販売価格
No.1	184.69㎡ (55.86坪)	970万円
No.2	175.87㎡ (53.20坪)	920万円
No.3	196.73㎡ (59.51坪)	970万円

※掲載の区画図は、設計図面を基に作製されたもので実際とは異なる場合があります。

暮らしを支える
先進の機能性が充実。

SMART HEIM
スマートハイム

未来基準の創・蓄・省エネを実現。
「エネルギー自給自足型」を目指します。

RESILIENCE
レジリエンス

もしもの災害時も、災害の後も
安心して暮らせる住まいを。

太陽光発電システム

電力を再生可能エネルギーで補う太陽光発電システム^{※1}。いざという時の電力不安への備えとしても役立てることができます^{※2}。

※1：全ての電力を賄うことはできません。電力会社から電力を購入する必要があります。※2：停電時には蓄電池の残量が無いと復旧しません。同時に使える電力には限りがあります。また、電力の使用可能範囲は事前の設計や蓄電池の種類によって異なります。※画像はすべてイメージです。

蓄電池

創った電気を「蓄エネ」することで、環境にも家計にもやさしいエネルギーを夜間や停電時にも賢く活用することができます^{※2}。

スマートハイム・ナビ

電力を「見える化」することで、ムリのない節電生活をサポート。エネルギーをかしこく使う、これからの住まいの新基準です。

災害時の安心

もしもの際に安心で安全な高耐震性・高耐久性の構造。

災害の後の安心

大容量ソーラー+蓄電池で、長時間の停電でも安心^{※2}。

【スマートハイムプレイス北青木 全体概要】◎所在地/福島県会津若松市北青木217番6他(カーナビマップコード：97 232 057*64)◎交通/会津バス「青木」バス停まで徒歩4分(約290～320m)◎私道負担/無◎総区画数/10区画(当社区画5区画：建築条件付き宅地3区画・分譲住宅建築予定地2区画)◎用途地域/第一種中高層住居専用地域◎建ぺい率/60%◎容積率/200%◎法令制限/土砂災害防止対策推進法◎開発許可番号/会津若松市指令開第2178号(令和6年3月8日)◎開発面積/2662.84㎡◎道路幅員/南側約7.0m公道・分譲地内約6.0m公道(アスファルト舗装)◎取引態様/売主【建築条件付宅地概要】◎販売区画数/3区画◎販売価格/9,200,000円～9,700,000円◎土地面積/175.87㎡～196.73㎡(53.20坪～59.51坪)◎地目/宅地◎造成完了時期/2024年9月◎引渡時期/即◎設備/東北電力、会津若松市上下水道、個別プロパンガス(オール電化を推奨します)※別途水道加入金の負担(44,000円税込 13㎡の場合)があります。◎建築ガイドライン/建築にあたり、当販売団地におけるガイドラインに沿ったご提案をさせていただきますのでご理解とご協力をお願いいたします。◎建築条件付宅地分譲/この土地は、土地売買契約後3ヶ月以内にセキスイハイム東北株式会社と住宅の建物請負契約を締結して頂くことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建物請負契約が成立しなかった場合には、土地売買契約は白紙となり、受領した金員は無利息にて全額返金いたします。◎売主・広告主/セキスイハイム東北株式会社 福島支店 福島県郡山市島2丁目50番15号 tel.024-932-8160 宅地建物取引業免許：国土交通大臣(9)第3749号 建設業者許可番号：国土交通大臣許可(特-5)第13887号(公社)福島県宅地建物取引業協会会員 東北地区不動産公正取引協議会加盟◎広告制作年月日/2025年6月7日◎広告有効期限/2025年8月31日

〈売主〉

セキスイハイム東北株式会社

営業時間/10:00～18:00
定休日/毎週火・水曜日

セキスイハイム東北

www.heim-tohoku.co.jp

物件詳細はこちら

〈福島支店〉〒963-8560 福島県郡山市島2丁目50番15号 TEL：024-932-8160 宅地建物取引業免許：国土交通大臣(9)第3749号 建設業許可：国土交通大臣許可(特-5)第13887号(公社)福島県宅地建物取引業協会会員・東北地区不動産公正取引協議会加盟