

スマートハイムプレイス北上藤沢

分譲住宅新価格！ | 全2棟 |

Kitakami
Fujisawa



予約不要

ご予約不要で
ご見学いただけます。

B棟 / 2025年3月撮影

A棟 / 2025年3月撮影

6月・7月の土日祝

現地見学会開催

見学可能時間 / 10:00~20:00 平日もご予約制にてご見学いただけます。

物件の詳細はこちら



WEB
来場予約
限定

デジタルギフト
5,000円分プレゼント!!

詳しくはこちら

※次の方がキャンペーン対象となります。◎セキスイハイム東北HPよりご予約のうえ、ご来場いただきアンケートにご回答いただいた方。◎家作りを真剣にご検討されている方。※特典の受取にはスマートフォンが必要となります。(ガラケーは不可となります。)※特典はキャンペーン期間中1世帯1回のみとなります。

※写真はイメージ写真です。※写真は実際の写真をCGで合成したものです。

充実した設備を備えスタイリッシュな佇まいの2棟を同時に見学いただけます。

A棟 3LDK+WIC 価格改定

旧販売価格/46,500,000円(税込) (旧価格公示日:2024年8月4日)

▶ 販売価格/44,900,000円(税込)
(新価格公示日:2025年6月1日)

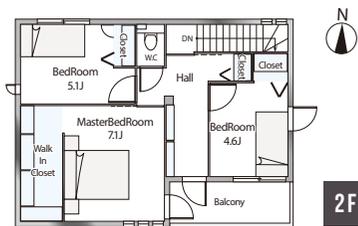
建物面積/128.00㎡ (38.72坪)

土地面積/223.59㎡ (67.63坪)

160万円
PRICE
DOWN!



A棟LDK/2025年4月撮影



リビング、ダイニングまで目が届き会話が弾む
アイランドキッチンを備えた19.5帖のLDK。
玄関のシューズクロックも便利です。

太陽光発電 7.40kW
蓄電池 9.9kWh

B棟 3LDK+WIC+タタミスペース

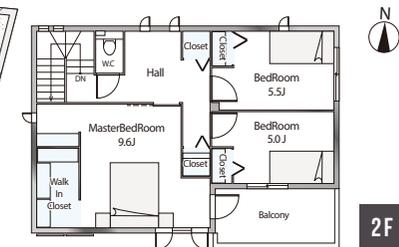
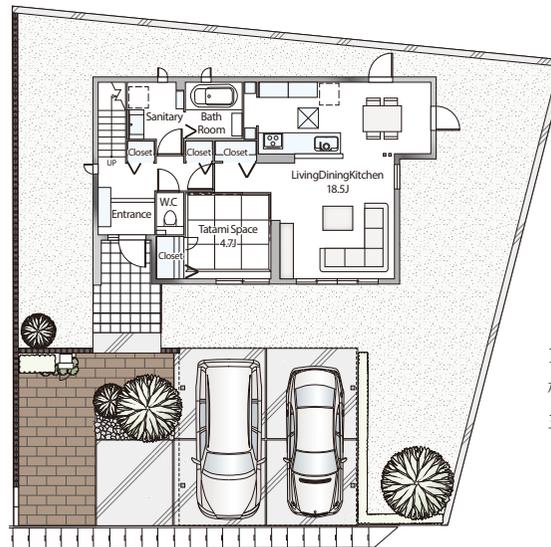
販売価格/48,900,000円(税込)

建物面積/139.33㎡ (42.14坪)

土地面積/233.20㎡ (70.54坪)



B棟LDK/2025年4月撮影



18.5帖のLDKと隣接したタタミスペースは
様々な生活シーンに対応。
主寝室にはWICも完備されています。

太陽光発電 8.88kW
蓄電池 9.9kWh

【スマートハイムプレイス北上藤沢 分譲地全体概要】●所在地/岩手県北上市藤沢21地割60番5他(マップコード 108 494 861*65)●交通/JR「北上」駅より岩手県交通バス乗車12分「藤沢」バス停より徒歩9分(約700m~715m)●私道負担/無●総区画数/49区画(内当社分譲住宅2区画)●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●法令制限/景観法、東日本大震災復興特別区域法●開発許可番号/岩手県指令県南広土第118号(令和4年4月6日)●開発面積/15,194.03㎡●道路幅員/約6.0m公道(アスファルト舗装)
【分譲住宅概要】●販売戸数/2戸●販売価格/44,900,000~48,900,000円(税込)●建物面積/128.00㎡~139.33㎡(38.72坪~42.14坪)●土地面積/223.59㎡~233.20㎡(67.63坪~70.54坪)●地目/宅地●規模構造/軽量鉄骨造ユニット工法2階建●建築確認番号/A棟:第ERI-24012176号 2024年4月19日 他●完成時期/A・B棟:2024年6月●引渡時期/即●設備/東北電力・北上市営上下水道・オール電化(建物・敷地へのガスの引込みはありません)●建築ガイドライン/建築にあたり、当販売団地におけるガイドラインに沿った建築をしております。●備考/記載の間取図は図面をもとに描き起こしたもので実際とは多少異なります。間取図に記載の家具は現状と異なります。記載の建物面積は未登記のため、建築確認申請の面積に依ります。建物面積にはカーポート28.72㎡(8.68坪)を含みます。記載の販売価格には土地・建物価格、外構(駐車場・門柱・境界フェンス・植栽(芝を除く)等)、消費税10%を含みます。自動車・その他の備品は含まれません●取引態様/売主●売主・広告主/セキスイハイム東北株式会社 北東北支店 岩手県盛岡市津志田町三丁目7番23号 TEL019-632-1020 宅建物取引業免許 国土交通大臣(9)第3749号 建設業許可 国土交通大臣許可(特-5)第13887号(一社)岩手県宅建物取引業協会会員 東北地区不動産公正取引協議会加盟●問い合わせ先/セキスイハイム東北株式会社 北東北支店 0120-989-527 ※所要時間は徒歩 80m/分で算出しています。