



時を経ても、続く価値を。
SEKISUI HEIM
Unit Technology for the Future

最終1棟分譲

SAKATA GOOD TIME

イオンタウン酒田

徒歩 **8~9分**
(約620~650m)

ウェルシア
酒田ゆたか店

徒歩 **2分**
(約120~150m)

ホームセンタームサシ
酒田店

徒歩 **3~4分**
(約220~250m)

国道7号線に近いロケーション。
快適な利便性が叶える、心地よい暮らし。

スマートハイムプレイス ゆたか

SMART HEIM PLACE YUTAKA

6月の土・日 現地見学会開催

〈予約にて受付中〉

●見学時間／10:00~17:00

理想の暮らしを見つけに行こう!

WEB来場予約限定

Welcome Heim
キャンペーン春

WEBからの
ご予約&ご来場
の方限定

デジタルギフト 5,000円分プレゼント!

【ご注意事項】※次の方がキャンペーン対象となります。●家づくりを真剣にご検討されている方。●セキスイハイム東北HPよりご予約のうえ、ご来場いただきアンケートにご回答いただいた方。●特典の受取にはご予約者ご本人様のスマートフォン及びインターネット環境が必要となります。(ガラケーは不可となります。)●特典はキャンペーン期間中1世帯1回のみとなります。●デジタルギフトのお渡し後、該当ギフトに係るURLの紛失やポイント利用期限の失効の責任は負いかねます。

詳細は
こちら▶



※掲載の内観写真はA棟(2024年7月撮影)

〈売主〉

セキスイハイム東北株式会社

お問い合わせ／セキスイハイム東北株式会社 宮城支店 山形営業部

0120-33-8163

営業時間／10:00~18:00
定休日／毎週火・水曜

セキスイハイム東北



<https://www.heim-tohoku.co.jp>

来場予約は
こちらから



〈太陽光発電システム・蓄電池・HEMS〉
スマート設備搭載

最終1棟分譲

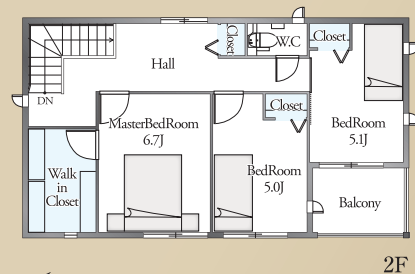
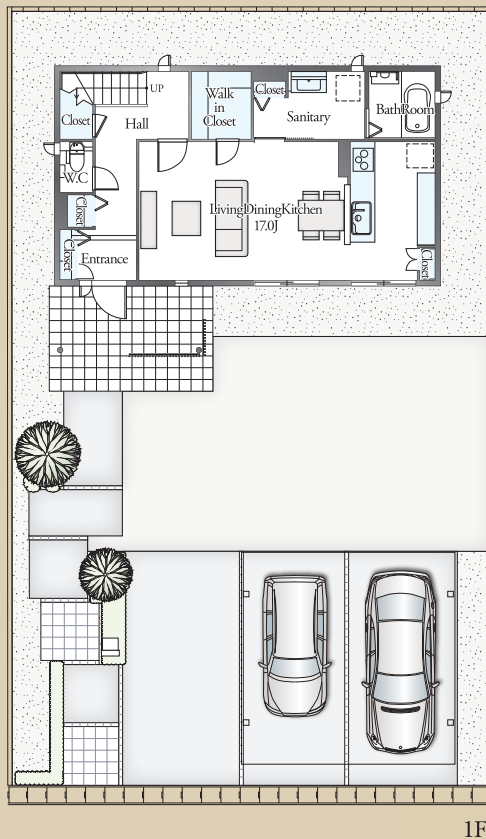


A棟 3LDK

■建物面積 136.62㎡(41.32坪)
■土地面積 248.00㎡(75.02坪)

新価格 4,170万円 (税込)

旧価格 4,270万円(税込) ◎新価格公示日:2025年6月1日
◎旧価格公示日:2024年6月7日



〔太陽光〕4.80kW 〔蓄電池〕9.9kWh

- | | |
|-----------|-------------|
| スマートハイムナビ | 第一種換気システム |
| 全室照明付 | IHクッキングヒーター |
| 食洗機 | EVコンセント |
| 宅配ボックス | |

※図面に記載している車両、その他の調度品はあくまで生活イメージを表現したもので販売価格には含まれません。
※掲載の内観・外観写真は2024年7月撮影

スマート&レジリエンスで、いつでも快適・安心な暮らしを。

SMART HEIM

未来基準の
創・蓄・省エネを実現

発電



大容量ソーラー

蓄電

蓄電システム
e-Pocket

節電

コンサルティング
HEMS

スマートハイム・ナビ

RESILIENCE

住まう人の
安心と安全を守る

安全

高耐震性
高耐久性

安心

太陽光発電
と蓄電池で
停電でも
安心*

※停電時には蓄電池の残量が無いと復旧
しません。同時に使える電力には限りがあり
ます。また、電力の使用可能範囲は事前の
設計や蓄電池の種類によって異なります。
全ての電力を賄うことはできません。電力会
社から電力を購入する必要があります。

国道7号線に近く、生活環境が整った利便性の高いロケーション。



- 泉保育園 ……約1,950～1,980m(徒歩25分)
泉小学校 ……約1,490～1,520m(徒歩19分)
第一中学校 ……約1,370～1,400m(徒歩18分)
イオンタウン酒田 ……約620～650m(徒歩8～9分)
ザ・ビッグ酒田北店 ……約620～650m(徒歩8～9分)
こびあコープ酒田 ……約370～400m(徒歩5分)
ウェルシア酒田ゆたか店 ……約120～150m(徒歩2分)
ホームセンタームサシ酒田店 ……約220～250m(徒歩3～4分)
ツルハドラッグ酒田店 ……約330～350m(徒歩5分)
荘内銀行 酒田北支店 ……約250～280m(徒歩4分)

※所要時間は徒歩80m/分で算出しています。



【スマートハイムプレースゆたか 全体概要】◎所在地/山形県酒田市ゆたか一丁目5番1他(カーナビマップコード 352 041 588*22)◎交通/庄内
交通バス「ゆたか1丁目」バス停まで徒歩3分(約210～240m)◎私道負担/無◎総区画数/3区画(建築条件付宅地分譲2区画、分譲住宅1区
画)◎用途地域/第二種低層住居専用地域◎建ぺい率/60%◎容積率/100%◎法令制限/景観法、酒井新田(にしの地区)地区計画、農地
法◎道路幅員/約6.0m公道(アスファルト舗装)◎取引形態/売主◎売主・広告主/セキスイハイム東北株式会社 宮城支店 山形営業部 山
形県山形市桜田東一丁目10-34 電話023-633-1326 宅地建物取引業免許:国土交通大臣(9)第3749号、建設業者許可番号:国土交通大臣許可
(特-5)第13887号、(公社)山形県宅地建物取引業協会会員・東北地区不動産公正取引協議会加盟【分譲住宅物件概要】◎販売戸数/1戸◎
販売価格/41,700,000円(税込)◎建物面積/136.62㎡(41.32坪)◎土地面積/248.00㎡(75.02坪)◎地目/宅地◎建物構造/A棟:軽量鉄骨
造ユニット工法2階建◎建築確認番号/A棟:第 R04確認建築東建セ-0983号(2022年12月27日)◎完成時期/2023年5月◎引渡時期/即◎設
備/東北電力・酒田市上下水道・オール電化仕様(建物へのガス管の引き込みはございません。)*◎建築ガイドライン/建築にあたり、当販売団地
におけるガイドラインに沿った建築をしています。◎備考/記載の販売価格には土地・建物価格、外構(駐車場・カーポート・宅配BOX・植栽等)、
家具、消費税10%を含みます。記載の自動車その他の備品は価格に含まれません。記載の建物面積は未登記のため、建築確認申請の面積に依り
ます。記載の間取図は概略図のため、実際と異なる場合があります。記載の建物面積にはカーポート28.68㎡、バルコニーの面積を含みます。【建築
条件付土地概要】◎販売区画数/1区画◎販売価格/10,262,000円◎区画面積/257.00㎡(77.74坪)◎地目/宅地◎引渡時期/即◎設備/
東北電力・酒田市上下水道・個別プロパンガス(オール電化を推奨します。)*◎別途水道加入金(税込71,500円20mmの場合)の負担があります。◎
建築条件付宅地分譲/この土地は、土地売買契約後3ヶ月以内にセキスイハイム東北株式会社と住宅の建物請負契約を締結して頂くことを条件と
して販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建物請負契約が成立しなかった場合には、土地売買契約は
白紙となり、受領した金員は無利息にて全額返金いたします。◎建築ガイドライン/建築にあたり、当販売団地におけるガイドラインに沿ったご提案を
させていただきますのでご理解とご協力をお願いいたします。◎広告制作年月日/2025年6月6日◎広告有効期限/2025年6月30日

MAPCODE® 352 041 588*22

お車のナビゲーションシステムで
お越しの際はマップコードが便利です

お問い合わせ/セキスイハイム東北株式会社 宮城支店 山形営業部
0120-33-8163

●営業時間/10:00～18:00 ●定休日/毎週火・水曜

〈売主〉セキスイハイム東北株式会社

物件詳細は
こちらから



〈宮城支店 山形営業部〉〒990-2323 山形県山形市桜田東1丁目10番34号 TEL:023-633-1326
宅地建物取引業免許:国土交通大臣(9)3749号 建設業者許可番号:国土交通大臣許可(特-5)第13887号
(公社)山形県宅地建物取引業協会会員・東北地区不動産公正取引協議会加盟