

# スマートハイムシティ陣場新田限定 モデルハウス募集

募集期間 2025 6/6[金]～7/31[木]



限定  
1棟

## 新築住宅を特別価格でご提供

スマートハイムシティ陣場新田にご建築いただき、  
一定期間モデルハウスとしてご協力いただける方限定

おひさまスマートパッケージを標準搭載した  
セキスイハイムの先進の住宅を  
特別価格でご提供!

### おひさまスマートパッケージ新商品でご提供!

#### 太陽光発電システム

屋根一面に搭載したソーラーで  
自宅であらゆる電気をつくる



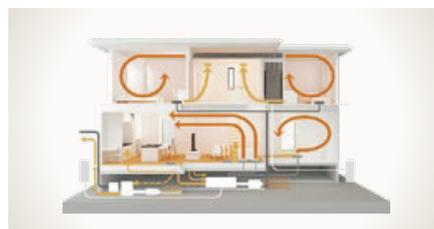
#### 13.2kWh蓄電池

晴れた日につくった電気を  
たっぷり貯める



#### 新快適エアリー

部屋じゅうの空気をムラなく少なく換気・浄化  
寒い時期でも室内のあたたかさをキープ



## セキスイハイム東北

ご契約からお引き渡しまでのスケジュール

工場生産のセキスイハイムだから、最短でのご入居が可能です！

ご契約

着工

棟上げ

見学会開催

お引渡し

ご協力案件

完成時に  
完成見学会を開催

入居後1年間  
入居宅案内へご協力

入居後1年間の  
光熱費データのご提供

小・中学校まで徒歩圏内、ショッピング施設やスーパー等お買い物にも便利な立地



山形市立金井小学校  
約1100~1150m(徒歩14~15分)



山形市立金井中学校  
約1160~1210m(徒歩15~16分)



吉野宿なかよし公園  
約560~610m



イオン 山形北店  
約3300~3350m



JR 東金井駅  
約1380~1430m(徒歩18分)

## 建築条件付き宅地 分譲中



### スマートハイムシティ陣場新田分譲地 宅地分譲(1区画)

区画No.	土地面積 (㎡/坪)	坪単価	販売価格
9	204.29㎡(61.79坪)	144,845円	8,950,000円

詳しい情報は  
こちらからご確認ください



【スマートハイムシティ陣場新田 分譲地全体概要】●所在地/山形県山形市大字陣場新田字熊ノ木745番9他●交通/JR[東金井駅]より徒歩約18分(約1380~1430m)●私道負担/無●総区画数/11区画(建築条件付宅地分譲6区画、分譲住宅5区画)●用途地域/無指定●建ぺい率/60%●容積率/150%●法令制限/市街化調整区域●開発許可番号/第1641号(2023年4月7日)●開発面積/2,911㎡●道路幅員/約6.0m公道(アスファルト舗装)

【分譲住宅概要】●販売戸数/1戸●販売価格/46,800,000円(税込)●建物面積/140.23㎡(42.41坪)●土地面積/207.72㎡(62.83坪)●地目/宅地●規模構造/軽量鉄骨造ユニット工法2階建●建築確認番号/D棟:第 東日本24-10870号(2024年8月26日)●完成時期/D棟:2024年11月●引渡時期/即●設備/東北電力・山形市上下水道・オール電化仕様(建物・敷地へのガス管の引き込みはございません。)\*備考/記載の販売価格には土地・建物価格、外構(駐車場・カーポート・宅配BOX・植栽等)、消費税10%を含みます。記載の自動車、家具、その他の備品は価格に含まれません。記載の建物面積は未登記のため、建築確認申請・建築工事届の面積に依ります。記載の間取図は概略図のため、実際と異なる場合があります。建物面積には、カーポート28.72㎡が含まれます。

【建築条件付き土地概要】●販売区画数/1区画●販売区画数/8,950,000円●区画面積/204.29㎡(61.79坪)●地目/宅地●造成完了時期/2023年9月●引渡時期/即●設備/東北電力・山形市上下水道・個別プロパンガス(オール電化を推奨します。)\*別途水道加入金(111,100円税込20mmの場合)の負担があります。●建築ガイドライン/建築にあたり、当販売団地におけるガイドラインに沿った建築をしております。●建築条件付宅地分譲/この土地は、土地売買契約後3ヶ月以内にセキスイハイム東北株式会社と住宅の建物請負契約を締結して頂くことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建物請負契約が成立しなかった場合には、土地売買契約は白紙となり、受領した金員は無利息にて全額返金いたします。●備考/別途下水道受益者負担金(460円/㎡×土地面積)の負担があります。

【共通概要】●取引態様/売主●売主:広告主/セキスイハイム東北株式会社 宮城支店 山形営業部 山形県山形市桜田東1丁目10番34号 TEL023-633-1326 宅地建物取引業免許:国土交通大臣(9)3749号 建設業者許可番号:国土交通大臣許可(特-5)第13887号(公社)山形県宅地建物取引業協会会員 東北地区不動産公正取引協議会加盟●問い合わせ先/セキスイハイム東北株式会社 宮城支店 山形営業部 0120-33-8163\*所要時間は徒歩 80m/分で算出しています。

※掲載画像はイメージです。

セキスイハイム東北株式会社 0120-33-8163

<宮城支店 山形営業部> 〒990-2323 山形県山形市桜田東1丁目10番34号 受付時間/9:30~18:00 定休日/火・水曜日

セキスイハイム東北

http://www.heim-tohoku.co.jp/

広告制作年月日:2025年6月5日 広告有効期限:2025年7月31日