

スマートハイムシティ矢巾町高田・はなだてタウンやはば限定

# モデルハウス募集

募集期間 2025 5/16[金] ~ 7/20[日]



各分譲地  
限定  
**1棟**

## 新築住宅を特別価格でご提供

スマートハイムシティ矢巾町高田・  
はなだてタウンやはばにご建築いただき、  
一定期間モデルハウスとしてご協力いただける方限定

おひさまスマートパッケージを標準搭載した  
セキスイハイムの先進の住宅を  
特別価格でご提供!

### おひさまスマートパッケージ新商品でご提供!

#### 太陽光発電システム

屋根一面に搭載したソーラーで  
自宅であらゆる電気をつくる



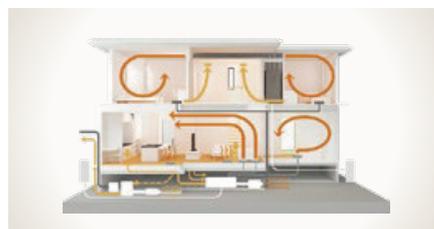
#### 13.2kWh蓄電池

晴れた日につくった電気を  
たっぷり貯める



#### 新快適エアリー

部屋じゅうの空気をムラなく少なく換気・浄化  
寒い時期でも室内のあたたかさをキープ



ご契約からお引き渡しまでのスケジュール

工場生産のセキスイハイムだから、最短でのご入居が可能です！

ご契約

着工

棟上げ

見学会開催

お引渡し

ご協力案件

完成時に  
完成見学会を開催

入居後1年間  
入居宅案内へご協力

入居後1年間の  
光熱費データのご提供

## 建築条件付き宅地 全7区画分譲中

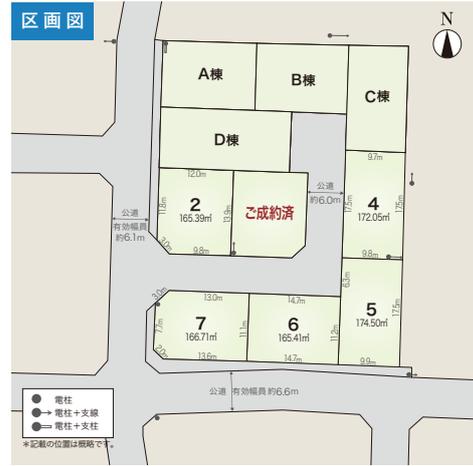
### スマートハイムシティ矢巾町高田 宅地分譲(全5区画)

区画No.	土地面積 (㎡/坪)	坪単価	販売価格
2	165.39㎡(50.03坪)	224,985円	11,256,000円
4	172.05㎡(52.04坪)	211,337円	10,998,000円
5	174.50㎡(52.78坪)	208,374円	10,998,000円
6	165.41㎡(50.03坪)	217,829円	10,898,000円
7	166.71㎡(50.42坪)	216,144円	10,898,000円

詳しい情報は  
こちらからご確認ください



カーナビマップコード:81 471 244\*87



### スマートハイムシティはなだてタウンやはば 宅地分譲(全2区画)

区画No.	土地面積 (㎡/坪)	坪単価	販売価格
1	186.33㎡(56.36坪)	210,841円	11,883,000円
6	174.08㎡(52.65坪)	198,006円	10,425,000円

詳しい情報は  
こちらからご確認ください



カーナビマップコード:81 378 111\*75



【スマートハイムシティ矢巾町高田 分譲地全体概要】●所在地/岩手県紫波郡矢巾町大字高田第13地割175番9他 ●交通/JR[矢幅]駅より岩手県交通バス乗車13分[北高田]バス停より徒歩3~4分(約240~300m) ●私道負担/無 ●総区画数/10区画(建築条件付き宅地6区画、分譲住宅4区画) ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/40% ●容積率/80% ●法令制限/景観法 ●開発許可番号/岩手県指令盛広土第10-1号(令和5年4月17日) ●開発面積/2,078.42㎡ ●道路幅員/約6.0m公道(アスファルト舗装) 【分譲住宅概要】●販売戸数/4戸 ●販売価格/42,900,000~48,600,000円(税込) ●建物面積/93.87㎡~107.14㎡(28.39坪~32.40坪) ●土地面積/165.74㎡~209.31㎡(50.13坪~63.31坪) ●地目/宅地 ●規模構造/軽量鉄骨造ユニット工法2階建 ●建築確認番号/A棟:第ERI-23034460号(2023年10月3日)他 ●完成時期/A棟・B棟・C棟:2024年1月、D棟:2024年4月 ●引渡時期/即 ●設備/東北電力、矢巾町営上下水道、A棟・B棟・C棟:オール電化(建物・敷地へのガス管の引き込みはありません。)、D棟:プロパンガス

【建築条件付き土地概要】●販売区画数/5区画 ●販売価格/10,898,000円~11,256,000円 ●区画面積/165.39㎡~174.50㎡(50.03坪~52.78坪) ●地目/宅地 ●引渡時期/即 ●設備/東北電力・矢巾町営上下水道・個別プロパンガス(オール電化を推奨いたします) ※別途水道加入金(110,000円税込20㎡の場合)があります。

【スマートハイムシティはなだてタウンやはば 分譲地全体概要】●所在地/岩手県紫波郡矢巾町大字南矢幅第11地割29番7他 ●交通/JR[矢幅]駅より徒歩19~20分(約1,480~1,600m) ●私道負担/無 ●総区画数/159区画 内当社18区画(建築条件付き宅地15区画、分譲住宅3区画) ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●法令制限/下花立地区地区計画、景観法 ●開発許可番号/岩手県指令盛広土第10-717号(令和4年11月10日) ●開発面積/40,736.70㎡ ●道路幅員/約6.0m・9.0m公道(アスファルト舗装) 造成工事完了後矢巾町へ帰属 ●建築協定 街並み協定/下花立地区建築協定 【分譲住宅概要】●販売戸数/2戸 ●販売価格/47,900,000~48,900,000円(税込) ●建物面積/106.11㎡~106.31㎡(32.09坪~32.15坪) ●土地面積/174.15㎡~189.24㎡(52.68坪~57.24坪) ●地目/宅地 ●規模構造/軽量鉄骨造ユニット工法2階建 ●建築確認番号/A棟:第ERI-24012747号(2024年4月23日)他 ●完成時期/2024年8月 ●引渡時期/即 ●設備/東北電力・矢巾町営上下水道・オール電化(建物・敷地へのガス管の引き込みはありません。)

【建築条件付き土地概要】●販売区画数/2区画 ●販売価格/10,425,000円~11,883,000円 ●区画面積/174.08㎡~186.33㎡(52.65坪~56.36坪) ●地目/宅地 ●引渡時期/即 ●設備/東北電力・矢巾町営上下水道・個別プロパンガス(オール電化を推奨いたします) ※別途水道加入金(110,000円税込20㎡の場合)があります。

【共通概要】●建築ガイドライン/建築にあたり、当販売団地におけるガイドラインに沿ったご提案をさせていただきますのでご理解とご協力をお願い致します。●建築条件付き宅地分譲/この土地は、土地売買契約後3ヶ月以内にセキスイハイム東北株式会社と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合には、土地売買契約は白紙となり、受領した金員は無利息にて全額返金いたします。●分譲住宅についての備考/記載の間取図は図面をもとに描き起こしたもので実際とは多少異なります。間取図に記載の家具は現状と異なります。記載の販売価格には土地・建物価格、外構(駐車場・門柱・境界フェンス・植栽(芝を除く)等)、消費税10%を含みます。自動車・その他の備品は含まれません。●取引態様/売主 ●売主・広告主/セキスイハイム東北株式会社 北東北支店 岩手県盛岡市津志田町三丁目7番23号 TEL019-632-1020 宅建物取引業免許 国土交通大臣(第)9第3749号 建設業許可 国土交通大臣許可(特-5)第13887号 (一社)岩手県宅建物取引業協会会員 東北地区不動産公正取引協議会加盟 ●問い合わせ先/セキスイハイム東北株式会社 北東北支店0120-989-527 ※所要時間は徒歩 80m/分で算出しています。

※掲載画像はイメージです。

# セキスイハイム東北株式会社 0120-989-527

セキスイハイム東北

<北東北支店> 〒020-0837 岩手県盛岡市津志田町三丁目7番23号 受付時間/9:30~18:00 定休日/火・水曜日

http://www.heim-tohoku.co.jp/

広告制作年月日:2025年6月4日 広告有効期限:2025年7月20日