



時を経ても、続く価値を。
SEKISUI HEIM
Unit Technology for the Future

北上しらゆり分譲地限定

モデルハウス募集

募集期間

2025 5/16[金]～7/20[日]



限定
1棟

新築住宅を特別価格でご提供

北上しらゆり分譲地にご建築いただき、
一定期間モデルハウスとしてご協力いただける方限定

おひさまスマートパッケージを標準搭載した
セキスイハイムの先進の住宅を
特別価格でご提供！

おひさまスマートパッケージ新商品でご提供！

太陽光発電システム

屋根一面に搭載したソーラーで
自宅であつた電気をつくる



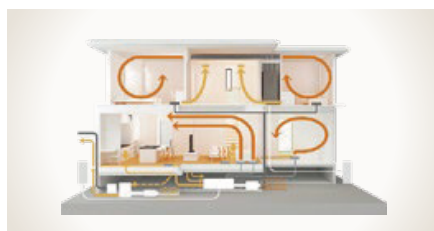
13.2kWh蓄電池

晴れた日につくった電気を
たっぷり貯める



新快適エアリー

部屋じゅうの空気をムラなく少なく換気・浄化
寒い時期でも室内のあたたかさをキープ



セキスイハイム東北

※掲載画像はイメージです。

ご契約からお引き渡しまでのスケジュール

工場生産のセキスイハイムだから、最短でのご入居が可能です！

ご契約



着工



棟上げ



見学会
開催



お引渡し



ご協力案件

完成時に
完成見学会を開催

入居後1年間
入居宅案内へご協力

入居後1年間の
光熱費データのご提供

ショッピング施設にアクセスしやすく、快適な暮らしが実現できる周辺環境



江釣子ショッピングセンターパル
約1,140m



アメリカンワールド
約790m



ツインモールプラザさくらの百貨店
約1,830m

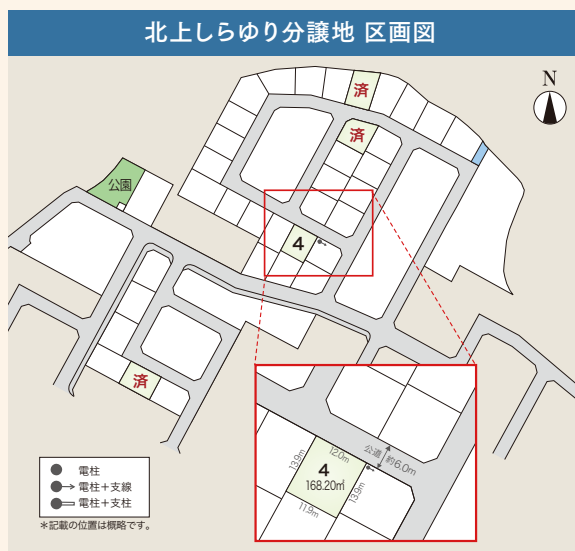


黒沢尻西小学校
約1,370m(徒歩18分)



東北自動車道北上江釣子IC
約1,980m

建築条件付き宅地 1区画分譲中



北上しらゆり分譲地 宅地分譲<1区画>

区画No.	土地面積 (㎡/坪)	坪単価	販売価格
4	168.20㎡(50.88坪)	125,295円	6,375,000円

詳しい情報は
こちらからご確認ください



【北上しらゆり分譲地 分譲地全体概要】●所在地/岩手県北上市しらゆり32番23●交通/JR「北上」駅より岩手県交通バス乗車9分「鳥海柳」バス停より徒歩8分(約600m)●私道負担/無●総区画数/65区画(内当社4区画)●用途地域/第一種中高層住居専用地域、第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●法令制限/景观法●開発許可番号/岩手県指令県南広土第561号(令和5年2月10日)●開発面積/21,716.19㎡●道路幅員/約6.0m公道(アスファルト舗装)

【建築条件付き土地概要】●販売区画数/1区画●販売価格/6,375,000円●区画面積/168.20㎡(50.88坪)●地目/宅地●引渡時期/即●設備/東北電力・北上市営上下水道・個別プロパン(オール電化を推奨いたします)※別途水道加入金(66,000円税込20ミリの場合)があります。●建築条件付宅地分譲/この土地は、土地売買契約後3ヶ月以内にセキスイハイム東北株式会社と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合には、土地売買契約は白紙となり、受領した金員は無利息にて全額返金いたします。

【共通概要】●取引態様/売主●売主・広告主/セキスイハイム東北株式会社 北東北支店 岩手県盛岡市津志田町三丁目7番23号TEL019-632-1020 宅地建物取引業免許国土交通大臣(9)第3749号 建設業許可 国土交通大臣許可(特-5)第13887号(一社)岩手県宅地建物取引業協会会員 東北地区不動産公正取引協議会加盟●問い合わせ先/セキスイハイム東北株式会社 北東北支店0120-989-527 ※所要時間は徒歩80m/分で算出しています。

※掲載画像はイメージです。

セキスイハイム東北株式会社 0120-989-527

<北東北支店> 〒020-0837 岩手県盛岡市津志田町三丁目7番23号 受付時間/9:30~18:00 定休日/火・水曜日

セキスイハイム東北

<http://www.heim-tohoku.co.jp/>

広告制作年月日:2025年6月4日 広告有効期限:2025年7月20日