時を経ても、続く価値を。
SEKISUI HEIM
Unit Technology for the Future

スマートハイムプレイス大館・有浦限定

モデルハウス募集

募集期間 2025 6/1[日]～6/30[月]

1棟 募集中

新築住宅を特別価格でご提供

スマートハイムプレイス大館・有浦にご建築いただき、
一定期間モデルハウスとしてご協力いただける方限定

おひさまスマートパッケージを標準搭載した
セキスイハイムの先進の住宅を
特別価格でご提供！

おひさまスマートパッケージ新商品でご提供!

太陽光発電システム

屋根一面に搭載したソーラーで
自宅でつかう電気をつくる

13.2kWh蓄電池

晴れた日につくった電気を
たっぷり貯める

新快適エアリー

部屋じゅうの空気をムラなく少なく換気・浄化
寒い時期でも室内のあたたかさをキープ

セキスイハイム東北

※掲載画像はイメージです。

ご契約からお引き渡しまでのスケジュール

工場生産のセキスイハイムだから、最短でのご入居が可能です！

ご契約 ▶ 着工 ▶ 棟上げ ▶ 見学会開催 ▶ お引渡し

ご協力案件

- 完成時に 完成見学会を開催
- 入居後1年間 入居宅案内へご協力
- 入居後1年間の 光熱費データのご提供

小・中学校まで徒歩8分圏内で通学も安心、スーパーなどの商業施設も充実のエリア

有浦小学校
約240~260m(徒歩3~4分)

大館東中学校
約560~580m(徒歩7~8分)

セブンイレブン大館大田面店
約830~850m

いとく大館ショッピングセンター
約940~960m

イオンスーパーセンター大館店
約1,220~1,240m

建築条件付き宅地 全2区画分譲中

周辺図 カーナビマップコード：229 713 850*77

スマートハイムプレイス大館・有浦 区画図

スマートハイムプレイス大館・有浦 宅地分譲〈全2区画〉

区画No.	土地面積（㎡／坪）	坪単価	販売価格
6	223.30㎡（67.54坪）	96,358円	6,508,000円
8	197.72㎡（59.81坪）	96,556円	5,775,000円

詳しい情報は
こちらからご確認ください

【スマートハイムプレイス大館・有浦　分譲地全体概要】●所在地/秋田県大館市有浦一丁目28番10他●交通/JR「大館」駅まで徒歩12～13分(約900～980m)●私道負担/無●総区画数/9区画(うち当社8区画:建築条件付宅地分譲6区画、分譲住宅2区画)●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路幅員/約6m公道(アスファルト舗装)
【分譲住宅概要】●販売戸数/1戸●販売価格/35,900,000円(税込)●建物面積/110.28㎡(33.35坪)●土地面積/197.79㎡(59.83坪)●地目/宅地●規模構造/軽量鉄骨造ユニット工法2階建●建築確認番号/B棟：秋建確第22C0944号(2023年2月9日)●完成時期/2023年5月●引渡時期/即●設備/東北電力・大館市上下水道・オール電化(建物・敷地へのガス管の引き込みはありません)●建築ガイドライン/建築にあたり、当販売団地におけるガイドラインに沿った建築をしております。●備考/記載の販売価格には土地・建物価格、外構(駐車場、宅配ボックス、境界ブロック、植栽)、家具、消費税(10%)を含みます。自動車その他の備品は価格に含まれません。記載のパース図・間取図は概略図のため、実際と異なる場合があります。記載の建物面積は未登記のため、建築確認申請の面積に依ります。
【建築条件付き土地概要】●販売区画数/2区画●販売価格/5,775,000円～6,508,000円●区画面積/197.72㎡～223.30㎡(59.81坪～67.54坪)●地目/宅地●引渡時期/即●設備/東北電力・大館市上下水道※上水道加入金:58,300円(税込・20mmの場合)　・個別プロパンガス●建築ガイドライン/建築にあたり、当販売団地におけるガイドラインに沿ったご提案をさせていただきますのでご理解とご協力をお願い致します。●建築条件付 宅地分譲/この土地は、土地売買契約後3ケ月以内にセキスイハイム東北株式会社と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合には、土地売買契約は白紙となり、受領した金員は無利息にて全額返金いたします。
【共通概要】●取引態様/売主●売主・広告主/セキスイハイム東北株式会社 北東北支店 岩手県盛岡市津志田町三丁目7番23号℡019-632-1020 宅地建物取引業免許　国土交通大臣(9)第3749号 建設業許可　国土交通大臣許可(特-5)第13887号 (一社)岩手県宅地建物取引業協会会員 東北地区不動産公正取引協議会加盟●問い合せ先/セキスイハイム東北株式会社 北東北支店 秋田営業所 TEL:0120-338-160 ※所要時間は徒歩80m/分で算出しています。

※掲載画像はイメージです。

セキスイハイム東北株式会社 0120-33-8160
＜秋田営業所＞〒010-1415 秋田県秋田市御所野湯本5丁目1番12号 ヨコウンエステート秋田B棟203号　受付時間／9:30～18:00　定休日／火・水曜日
セキスイハイム東北
http://www.heim-tohoku.co.jp/

広告制作年月日:2025年6月4日　広告有効期限:2025年6月30日