

スマートタウンハイムシティ相馬小野II



時を経ても美しく耐える
SEKISUI HEIM
Unit Technology for the Future

平屋住宅

完成お披露目会開催

多様なライフスタイルに対応した、セキスイハイムの平屋住宅。
ワンフロアならではの暮らしやすさを現地でご体感ください。

上質で落ち着いた
木造平屋住宅

家族同士の
コミュニケーションが豊かに

解放感ある
勾配天井

6/14^土・15^日・21^土・22^日

開催時間／10:00～16:00 平日も見学が可能です。右記よりご予約ください

ご予約はこちら



期間中
ご来場の
皆様へ

★ 抽選でアウトドアグッズプレゼント! ★ ★ ★



キャプテンスタッグ クレセント 3人用ドームテント



キャプテンスタッグ BBQ ステンレスグリル500



フィールドチャンプ 収納付ラウンジチェア

※画像はイメージです。 ※商品は変更になる場合があります。 ※商品は当選された方に後日お送りします。

アウトドアグッズ
抽選会
**抽選
引換券**
このチラシを
イベント会場へ
お持ちください。

セキスイハイムオーナー様向け光熱費削減説明会開催!

セキスイハイム東北

※掲載の外観写真はイメージ写真です。

分譲住宅[2棟]・建築条件付き宅地[15区画]分譲中!

桜が丘小・1中学区内、商業施設が近くにあり生活環境も充実した閑静な分譲地です。

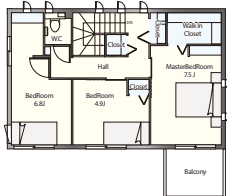
A棟 | 3LDK+WIC | ■建物面積/100.33㎡ (30.34坪)
+Tatami Space | ■土地面積/221.80㎡ (67.09坪)

旧価格 3,855万円(税込) ▶ 販売価格 **3,490万円**(税込)
●旧価格公示日:2023年8月31日 ●新価格公示日:2024年12月24日

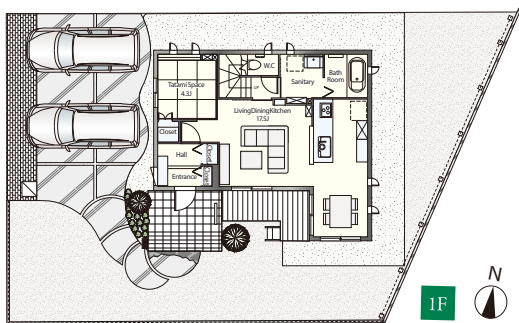
**365万円
PRICE
DOWN!**



オフホワイトのシンプルな外観。玄関へのアプローチやウッドデッキもポイントです!(2025年2月撮影)



2F



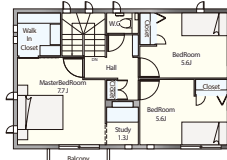
1F

B棟 | 3LDK+WIC | ■建物面積/95.54㎡ (28.90坪)
■土地面積/242.11㎡ (73.23坪)

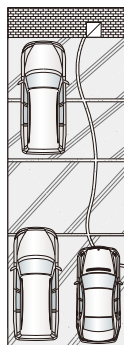
販売価格 **3,950万円**(税込)



カムブラックの外壁はシンプルモダンな雰囲気を演出します。(2025年2月撮影)



2F



1F

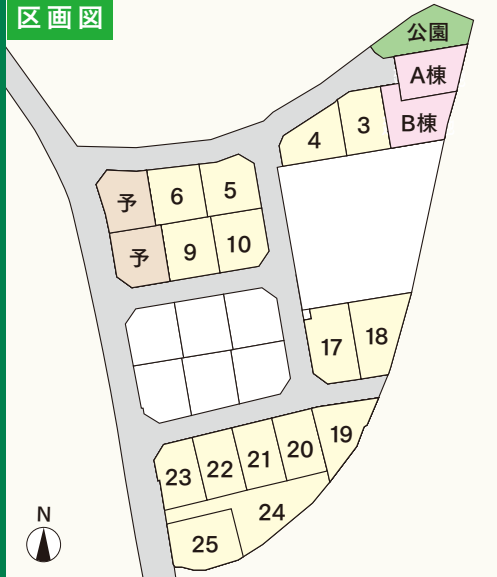
所在地/福島県相馬市小野字五反田11-5他

カーナビマップコード/208 769 753*83

建築条件付き宅地 全15区画分譲中

区画No.	土地面積 (㎡/坪)	坪単価	販売価格
3	210.00㎡ (63.52坪)	135,390円	8,600,000円
4	206.90㎡ (62.58坪)	126,238円	7,900,000円
5	219.94㎡ (66.53坪)	156,320円	10,400,000円
6	220.11㎡ (66.58坪)	145,689円	9,700,000円
9	220.14㎡ (66.59坪)	156,180円	10,400,000円
10	220.21㎡ (66.61坪)	168,894円	11,250,000円
17	259.48㎡ (78.49坪)	145,241円	11,400,000円
18	272.83㎡ (82.53坪)	130,862円	10,800,000円
19	215.19㎡ (65.09坪)	121,370円	7,900,000円
20	201.07㎡ (60.82坪)	143,867円	8,750,000円
21	201.87㎡ (61.06坪)	144,939円	8,850,000円
22	201.17㎡ (60.85坪)	145,440円	8,850,000円
23	200.95㎡ (60.78坪)	155,479円	9,450,000円
24	388.51㎡ (117.52坪)	104,238円	12,250,000円
25	256.06㎡ (77.45坪)	147,837円	11,450,000円

区画図



【スマートタウンハイムシティ相馬小野Ⅱ 分譲地全体概要】●所在地/福島県相馬市小野字五反田11-5他●交通/JR「相馬」駅より徒歩25～27分(約1,930～2,130m)●私道負担/無●総区画数/25区画(建築条件付き宅地:15区画、分譲住宅建築予定地:2区画)●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/40%●容積率/60%●開発許可番号/相馬市指令第268号(2017年5月24日)●開発面積/7728.98㎡●道路幅員/約6.0m公道(アスファルト舗装)●備考/ごみ集積所5.38㎡のうち持分25分の1の負担あり。【分譲住宅概要】●販売戸数/2戸●販売価格/34,900,000～39,500,000円(税込)●建物面積/95.54㎡～100.33㎡(28.90坪～30.34坪)●土地面積/221.80㎡～242.11㎡(67.09坪～73.23坪)●地目/宅地●規模構造/軽量鉄骨造ユニット工法2階建●建築確認番号/A棟:第ERI-22007118号(2022年3月4日)他●完成時期/A棟:2022年11月、B棟:2023年2月●引渡時期/即●設備/東北電力、相馬市上下水道、オール電化(建物・敷地へのガス配管はありません)●建築ガイドライン/建築にあたり、当販売団地におけるガイドラインに沿った建築をしてください。●備考/記載の販売価格には土地・建物価格、外構(駐車場・門柱・境界フェンス・植栽等)、消費税10%を含みます。自動車・その他の備品は含まれません。記載の建物面積は未登記のため、建築確認申請の面積に依ります。記載の間取図は概略図のため、実際と異なる場合があります。間取図に記載の家具は価格に含まれません。【建築条件付き土地概要】●販売区画数/15区画●販売価格/7,900,000円～12,250,000円●区画面積/200.95㎡～388.51㎡(60.78坪～117.52坪)●地目/宅地●引渡時期/即●設備/東北電力、相馬市上下水道、個別プロパンガス(オール電化を推奨いたします)●別途水道加入金の負担(110,000円税込20ミリの場合)があります。●建築ガイドライン/建築にあたり、当販売団地におけるガイドラインに沿ったご提案をさせていただきますのでご理解とご協力をお願いいたします。●建築条件付き宅地分譲/この土地は、土地売買契約後3ヶ月以内にセキスイハイム東北株式会社と住宅の請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の請負契約が成立しなかった場合には、土地売買契約は白紙となり、受領した金員は無利息にて全額返金いたします。【共通概要】●取引態様/売主●売主・広告主/セキスイハイム東北株式会社 福島支店 福島県郡山市島2丁目50番15号 tel.024-932-8160 宅建物取引業免許:国土交通大臣(9)第3749号 建設業者許可番号:国土交通大臣許可(特-5)第13887号 (公社)福島県宅建物取引業協会会員 東北地区不動産公正取引協議会加盟●問い合わせ先/セキスイハイム東北株式会社 0120-965-578 ※所要時間は徒歩 80m/分で算出しています。

物件の詳細は
こちら



セキスイハイム東北株式会社 ☎ 0120-965-578

セキスイハイム東北

検索

< 福島支店 > 〒963-8560 福島県郡山市島2丁目50番15号 受付時間/9:30～18:00 定休日/火・水曜日

<http://www.heim-tohoku.co.jp/>

広告制作年月日/2025年5月23日 広告有効期限/2025年6月23日