

HIRAYA STYLE

single
story
house
No.D

4 TYPES of MODEL HOUSES Open

上質の暮らしを叶える、先進の邸
4棟同時公開中!

スマートハイムシティ矢巾町高田

Smart Heim City Yahabacho Takata

6月の土・日 現地見学会開催 〈予約にて受付中〉
 見学時間 10:00~17:00

※掲載の外観写真D棟(2025年4月撮影)

理想の暮らしを見つけに行こう!
 WEB来場予約限定
Welcome Heim
 キャンペーン春

WEBからのご予約&ご来場の方限定
**デジタルギフト
 5,000円分
 プレゼント!**

【ご注意事項】※次の方がキャンペーン対象となります。●家づくりを真剣にご検討されている方。
 ●セキスイハイム東北HPよりご予約のうえ、ご来場いただきアンケートにご回答いただいた方。※
 特典の受取にはご予約者ご本人様のスマートフォン及びインターネット環境が必要となります。(ガ
 ラケーは不可となります。)※特典はキャンペーン期間中1世帯1回のみとなります。※デジタルギフト
 のお渡し後、該当ギフトに係るURLの紛失やポイント利用期限の失効の責任は負いかねます。

詳細は
 こちら



セキスイハイムの先進のテクノロジー

SMART HEIM
 スマートハイム

未来基準の創・蓄・省エネを実現。
 快適・便利で地球環境にやさしい
 「エネルギー自給自足型」※1を目指す暮らし。

※全ての電力を賄うことはできません。電力会社から電力を購入
 する必要があります。

発電
 大容量ソーラー

蓄電
 蓄電システム
 e-Pocket

節電
 コンサルティング
 HEMS
 スマートハイム・ナビ

安心と安全を守る

RESILIENCE
 レジリエンス

もしもの災害時も、災害の後も
 家族みんなが安心して暮らせる住まいを。

安全
 高耐震性
 高耐久性

安心
 太陽光発電
 と蓄電池で
 停電でも
 安心※1

※停電時には蓄電池の残量が無いと復旧しません。同時に使える電力には限りがあります。また、電力
 の使用可能範囲は事前の設計や蓄電池の種類によって異なります。



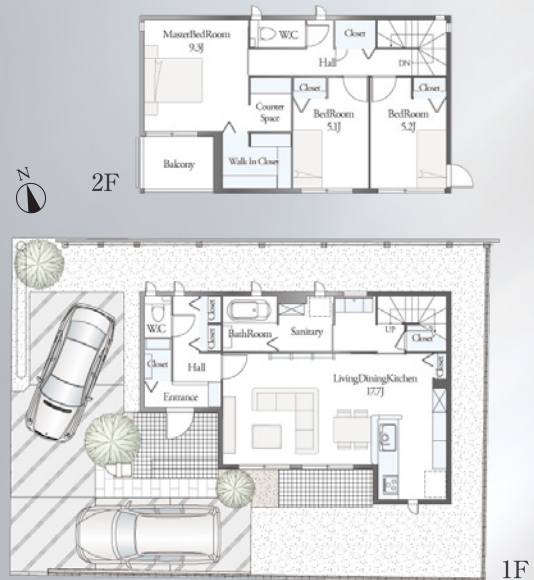
〈太陽光発電システム・蓄電池・HEMS〉スマート設備搭載の先進の住まい全4棟、先着順申込受付中

A棟

3LDK

■建物面積／106.11㎡(32.09坪)
■土地面積／166.13㎡(50.25坪)

販売価格 **4,690**万円(税込)



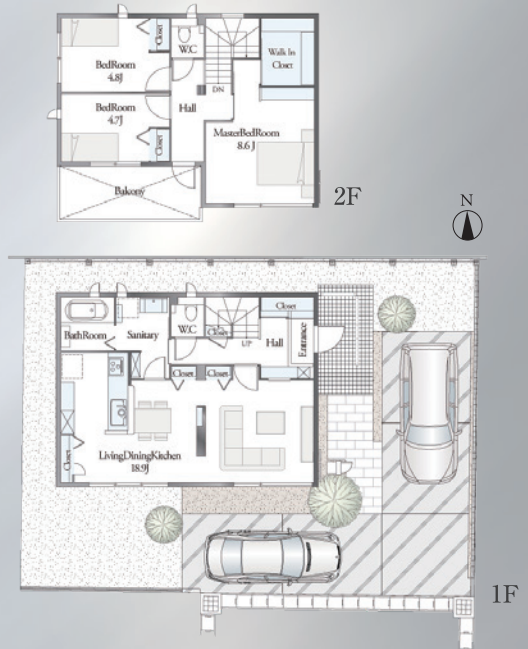
[太陽光] 8.51kW	第一種換気システム	トリプルガラス
[蓄電池] 9.9kWh	エアコン3台	IHクッキングヒーター
	食洗機	宅配ボックス

B棟

3LDK

■建物面積／98.07㎡(29.66坪)
■土地面積／165.74㎡(50.13坪)

販売価格 **4,650**万円(税込)



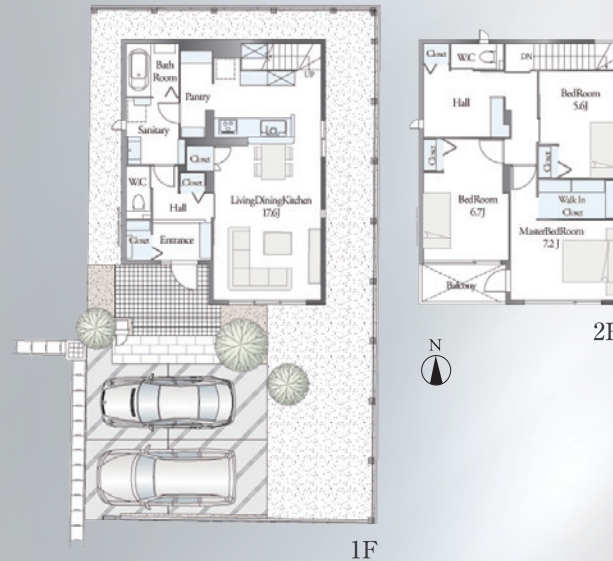
[太陽光] 7.40kW	第一種換気システム	トリプルガラス
[蓄電池] 9.9kWh	エアコン2台	IHクッキングヒーター
	食洗機	宅配ボックス

C棟

3LDK

■建物面積／107.14㎡(32.40坪)
■土地面積／167.83㎡(50.76坪)

販売価格 **4,690**万円(税込)



[太陽光] 7.77kW	第一種換気システム	トリプルガラス
[蓄電池] 9.9kWh	エアコン2台	IHクッキングヒーター
	食洗機	宅配ボックス

D棟

2LDK
+ロフト

■建物面積／93.87㎡(28.39坪)
■土地面積／209.31㎡(63.31坪)

販売価格 **4,860**万円(税込)



[太陽光] 5.92kW	第一種換気システム	トリプルガラス
[蓄電池] 9.9kWh	エアコン3台	食洗機
	EVコンセント	宅配ボックス



【スマートハイムシティ矢巾町高田 全体概要】◎所在地/岩手県紫波郡矢巾町大字高田第13地割175番9他(マップコード 81 471 244*87)◎交通/JR「矢幅」駅より岩手県交通バス乗車13分「北高田」バス停より徒歩3～4分(約240～300m)◎私道負担/無◎総区画数/10区画(建築条件付き宅地6区画、分譲住宅4区画)◎用途地域/第一種低層住居専用地域◎建ぺい率/40%◎容積率/80%◎法令制限/景観法◎開発許可番号/岩手県指令盛広土第10-1号(令和5年4月17日)◎開発面積/2,078.42㎡◎道路幅員/約6.0m公道(アスファルト舗装)造成工事完了後矢巾町へ帰属予定【建築条件付き土地概要】◎販売区画数/5区画◎販売価格/10,898,000円～11,256,000円◎区画面積/165.39㎡～174.50㎡(50.03坪～52.78坪)◎地目/宅地◎引渡時期/即◎設備/東北電力・矢巾町営上下水道・個別プロパンガス(オール電化を推奨いたします)*別途水道加入金(110,000円税込20ミリの場合)があります。◎建築ガイドライン/建築にあたり、当販売団地におけるガイドラインに沿ったご提案をさせていただきますのでご理解とご協力をお願い致します。◎建築条件付宅地分譲/この土地は、土地売買契約後3ヶ月以内にセキスイハイム東北株式会社と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合には、土地売買契約は白紙となり、受領した金員は無利息にて全額返金いたします。【分譲住宅概要】◎販売戸数/4戸◎販売価格/46,500,000円(税込)～48,600,000円(税込)◎建物面積/93.87㎡～107.14㎡(28.39坪～32.40坪)◎土地面積/165.74㎡～209.31㎡(50.13坪～63.31坪)◎地目/宅地◎建物構造/A・B・C・D棟:軽量鉄骨造ユニット工法2階建◎建築確認番号/A棟:第ERI-23034460号 2023年10月3日 他◎完成時期/A・B・C棟:2024年1月、D棟:2024年4月◎引渡時期/即◎設備/東北電力、矢巾町営上下水道、A棟・B棟・C棟:オール電化(建物・敷地へのガス管の引き込みはありません。)、D棟:プロパンガス◎建築ガイドライン/建築にあたり、当販売団地におけるガイドラインに沿った建築をしております。◎備考/記載の間取図は図面をもとに描き起こしたもので実際とは多少異なります。間取図に記載の家具は現状と異なります。記載の販売価格には土地・建物価格、外構(駐車場・門柱・境界フェンス・植栽(芝を除く)等)、消費税10%を含みます。自動車・その他の備品は含まれません。◎取引態様/売主◎売主・広告主/セキスイハイム東北株式会社 北東北支店 岩手県盛岡市津志田町三丁目7番23号Tel.019-632-1020 宅地建物取引業免許:国土交通大臣(第)9第3749号、建設業許可:国土交通大臣許可(特-5)第13887号、(一社)岩手県宅地建物取引業協会会員、東北地区不動産公正取引協議会加盟◎広告制作年月日/2025年5月23日◎広告有効期限/2025年6月30日

MAPCODE 81 471 244*87 お車のナビゲーションシステムでお越しの際はマップコードが便利です

※図面に記載している車両、その他の調度品はあくまで生活イメージを表現したもので販売価格には含まれません。