

未来基準 プレミアムモデル邸募集

お申込み締切日 | 2025年6月30日(月)まで

セキスイハイムの先進設備を付帯したプレミアムな住まい。
見学会会場などにご協力いただける方に
ご優待価格でご提供いたします。

東北エリア

先着 **10** 邸



未来基準先進設備 〈標準付帯設備〉

大容量ソーラー5kW以上



おひさまの力でたっぷり発電。
光熱費を賢く削減します。

大容量蓄電池 13.2kWh



ソーラーで創った電力を貯め、
夜間や停電時にも電力を使えます。※1

スマートハイムナビ
(HEMS)



家じゅうの電力を「見える化」し、
節電ポイントを賢くアドバイスします。

快適エアリー or 空気工房



住まい全体に快適空気を供給する、
独自の換気システムです。

※1：停電時には蓄電池の残量がないと復旧しません。同時に使える電力には限りがあります。
また、電力の使用可能範囲は事前の設計や蓄電池の種類によって異なります。

※グランツーユー(木質系)の場合は空気工房になります。

※写真は全てイメージです。

ローン金利上昇前に、ぜひご検討を。
優遇制度も使える今が最後のチャンスです!

子育てグリーン住宅 支援事業

詳細は「子育てグリーン住宅支援事業」
HPをご覧ください。
<https://kosodate-green.mlit.go.jp/>



補助金

最大 **160**万円/戸

	対象世帯	要件	補助額
GX志向型住宅 ※1	すべての世帯	下記の①、②及び③にすべて適合するもの ① 断熱等性能等級「6以上」 ② 再生可能エネルギーを除いた一次エネルギー消費量の削減率「35%以上」 ③ 再生可能エネルギーを含む一次エネルギー消費量の削減率「100%以上」※4,5,6	160 万円/戸
長期優良住宅 ※1 ※2	子育て世帯 または 若者夫婦世帯 ※3	建替前に居住していた住宅等を除却する場合	100 万円/戸
		上記以外	80 万円/戸

※1: 「GX志向型住宅」は環境省において実施、「長期優良住宅」及び「ZEH水準住宅」は国土交通省において実施。 ※2: 長期にわたり良好な状態で使用するための措置が講じられている住宅で所管行政庁(都道府県、市町村等)にて認定を受けたもの。 ※3: 子育て世帯: 申請時点において、18歳未満の子を有する世帯。若年夫婦世帯: 申請時点において夫婦であり、夫婦のいずれかが39歳以下の世帯。
※4: 寒冷地等に限っては75%以上(Nearly ZEH)も可。 ※5: 都市部狭小地等の場合に限っては再生可能エネルギー未導入(ZEHOriented)も可。 ※6: 共同住宅は、別途階数ごとに設定。

★新築住宅の建築事業者または販売会社が、交付申請等の手続き及び補助金の受取りを行います。補助金は住宅取得者に還元される必要があり、還元方法は、予め両者で合意を行います。
★ZEH補助金との併用は、できません。 ★2025年4月22日時点での情報です。

住宅ローン金利は 上昇傾向に!

早めの検討で後悔のない家づくりを

試算条件

〈購入物件〉 建築費 3,000万円 + 消費税 300万円、諸費用 100万円
〈資金計画〉 自己資金 400万円、借入金 3,000万円(ボーナス返済無)

もしも、金利が**0.48%**上昇したら…【フラット35】S 金利Aプラン(金利下げポイントが2ポイント)の場合



【お申し込み条件】 ●お客様にお建ていただいた建物を、モデルハウスとして使用させていただける方。完成後、一定期間展示場としてお借りいたします。 ●間取りを広告等に使用させていただける方。 ●東北6県で土地をお持ちの方、または購入予定の方。 ●建物は当社がおすすめする標準付帯設備を装備させていただきます。 ●お申し込み後、建築予定地の現地調査をさせていただきます。ご建築予定地によってはお申し込みをお断りする場合があります。 ●今回募集する「未来基準プレミアムモデル」は東北エリア先着10棟です。モデルにあたりましては、同基準に該当することが条件となります。 1.ご検討プラン 2.建築時期 3.ご建築地域 4.ご採用設備を当社基準に照らしモデル邸とさせていただきます。 ※他キャンペーンとの併用はできません。詳しくは営業担当にお問い合わせください。

【ご協力条件】 ●お引渡し後、セキスイハイムをご検討のお客様へお住まいを案内させていただきます。 ●各種セミナー等で住まいづくりの体験談や、住み心地等をお話しさせていただきます。 ●住まいづくりをご検討のお知り合いの方をご紹介くださいますようお願い申し上げます。 ●お引渡し後1年間、光熱費などの各種データをご提供いただきます。 ■広告制作年月日/2025年5月23日 ■広告有効期限/2025年6月30日

建設業許可/国土交通大臣(9)第3749号 宅地建物取引業免許/国土交通大臣許可(特-5)第13887号

セキスイハイム東北株式会社

〒983-0852 仙台市宮城野区榴岡3-4-1(アゼリアヒルズ14階)

お問い合わせ **0120-11-8163**

●受付時間/9:30-18:00 ●定休日/火・水曜日

セキスイハイム東北

<https://www.heim-tohoku.co.jp/>



私たちセキスイハイム東北株式会社は、お客様情報の適正な取扱いに努めています。ホームページをご参照ください。ホームページ: <https://www.heim-tohoku.co.jp/privacy.html>