



スマートハイムプレイス東根大林 現地見学会



会場 **東根市大林**

カーナビマップコード
 62 646 705*44

期間 2025年 **6月土・日** 10:00
 17:00

予約制

事前のWEB予約で
 スムーズなお案内が可能です。

ご予約はこちら →



同時
 開催

理想の暮らしを見つけに行こう!

Welcome Heim
 キャンペーン 春

WEBからご予約の上、ご来場の方には、

デジタルギフト
 プレゼント

5,000 円分

詳しくはこちら

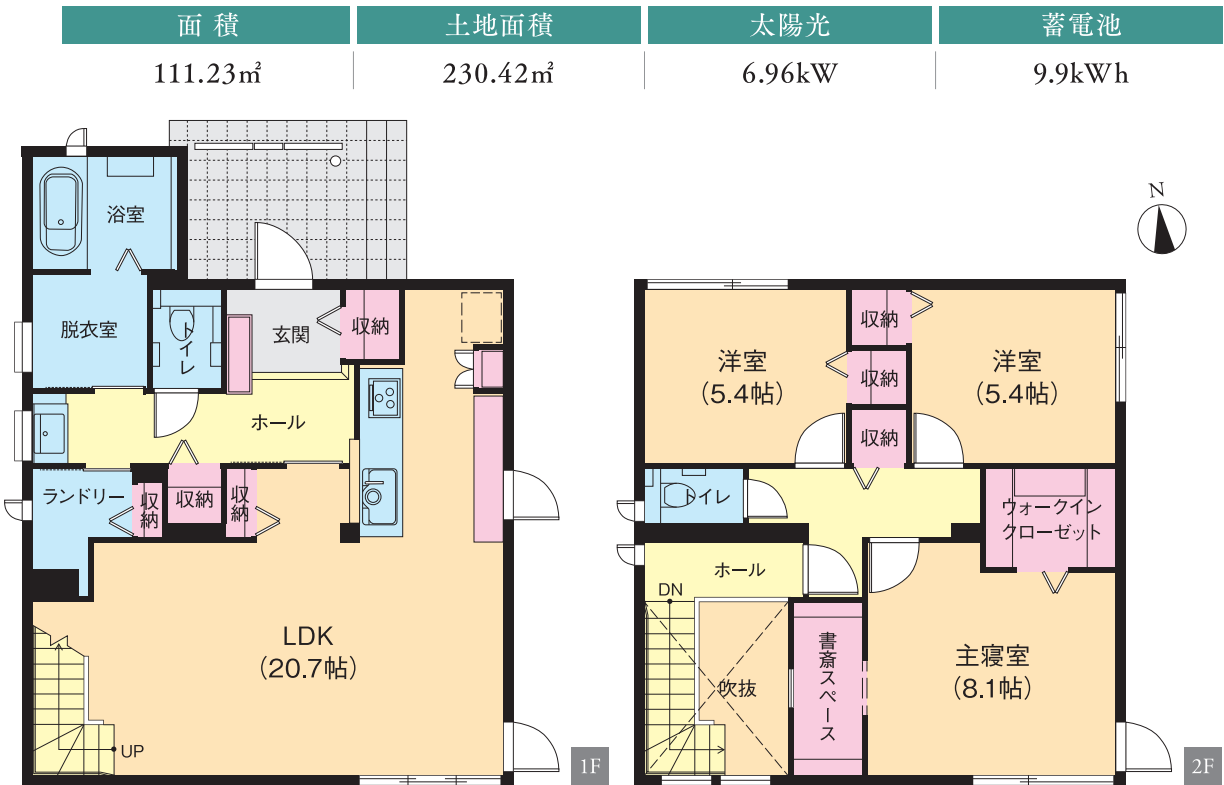


【ご注意事項】※次の方がキャンペーン対象となります。●家づくりを真剣にご検討されている方。●セキスイハイム東北HPよりご予約のうえ、ご来場いただきアンケートにご回答いただいた方。※特典の受取にはご予約者ご本人様のスマートフォン及びインターネット環境が必要となります。(ガラケーは不可となります。) ※特典はキャンペーン期間中1世帯1回のみとなります。※デジタルギフトのお渡し後、該当ギフトに係るURLの紛失やポイント利用期限の失効の責任は負いかねます。

リアルサイズの住まいをご体感いただけます。

見どころポイント

- 1 オープン階段がうみだす
開放的な吹き抜け空間
- 2 一直線につながる家事導線と
収納付きランドリースペース
- 3 積雪地域でも“あったかハイム”を
体感できる温水式ふく射暖房システム
新ウォームファクトリー
- 4 使いやすく、お手入れしやすい、
ガス衣類乾燥機
- 5 テレワークや読書など
自分時間にピッタリな書斎スペース



ウォームファクトリー

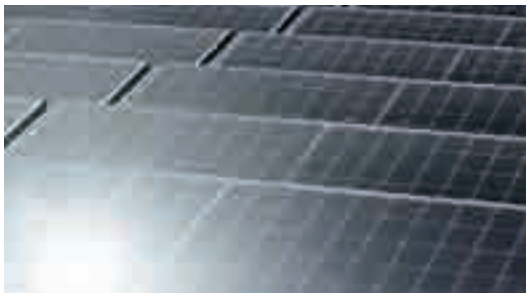
スマートハイム・ナビ

ガス衣類乾燥機

宅配BOX

創・蓄・省エネでエネルギー自給自足型^{※1}を目指す暮らし。

太陽光発電



エネルギー自給自足型^{※1}を目指す暮らしの大前提は、暮らしに必要な電力を太陽エネルギーから割り出すこと。太陽光発電システムで、大容量の「創エネ」を実現します。

蓄電池



創った電気を蓄電システムに「蓄エネ」することで、夜間や停電時にもクリーンエネルギーを賢く活用することができます^{※2}。環境にも家計にも優しく、非常時にも安心です。

HEMS



家庭の電力を効率的に使うためのシステムHEMS。電気の使用状況をスマートフォンなどから気軽に確認できるのはもちろん、「省エネ」のアドバイスもしてくれます。

※1 すべての電力を賄えるわけではありません。電力会社から電力を購入する必要があります。※2 停電時、蓄電池の残量がない場合は電力を使用できません。また、使用できる範囲は、蓄電池や事前の設計により異なります。同時に使用できる電力には限りがあります。

スマートハイムプレイス東根大林 建築条件付き宅地 先着順販売中

商業施設・文教施設が整い、
利便性に優れた立地です。

区画	土地面積	価格
4	230.42㎡ (69.70坪)	7,700,000円



ひがしね幼稚園
約880m(徒歩11分)



なかよし保育園
約1130m(徒歩15分)



東根市立東根中部小学校
約780m(徒歩10分)



東根市立第一中学校
約2430m(徒歩31分)



山形県立東根学園中学校・高等学校
約1230m(徒歩16分)



イオン 東根店
約1330m



【スマートハイムプレイス東根大林 物件概要】●所在地/山形県東根市大林二丁目2-46 ●交通/JR「さくらんぼ東根」駅より徒歩約13分(約1030m) ●私道負担/有(120.08㎡の内、持分4分の1) ●総区画数/4区画(建築条件付宅地分譲2区画、分譲住宅2区画) ●用途地域/第二種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●法令制限/航空法 ●道路幅員/約6.0m私道(位置指定道路・アスファルト舗装) ●備考/雨水は敷地内にて浸透処理となります。【建築条件付き土地概要】●販売区画数/1区画 ●販売価格/7,700,000円 ●区画面積/230.42㎡(69.70坪) ●地目/宅地 ●造成完了時期/2024年10月 ●引渡時期/即 ●設備/東北電力・東根市上下水道・個別プロパンガス(オール電化を推奨します。) ●別途水道加入金(60,500円税込20mmの場合)の負担が有ります。●下水道受益者負担金(区画面積×350円)の負担が有ります。●建築条件付宅地分譲/この土地は、土地売買契約後3ヶ月以内にセキスイハイム東北株式会社と住宅の建物請負契約を締結して頂くことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建物請負契約が成立しなかった場合には、土地売買契約は白紙となり、受領した金員は無利息にて全額返金いたします。●取引態様/売主 ●売主・広告主/セキスイハイム東北株式会社 宮城支店山形営業部 山形県山形市桜田東1丁目10番34号 TEL.023-633-1326 宅地建物取引業免許:国土交通大臣(9)3749号 建設業者許可番号:国土交通大臣許可(特-5)第13887号(公社)山形県宅地建物取引業協会会員 東北地区不動産公正取引協議会加盟 ※所用時間は80m/分で計算しています。

物件概要はこちら



お問い合わせ先

セキスイハイム東北株式会社 0120-33-8163

(宮城支店山形営業部) 〒990-2323 山形市桜田東一丁目10-34 受付時間/10:00~18:00 定休日/火・水曜

セキスイハイム東北

検索

<http://www.heim-tohoku.co.jp/>