

Grand Premium

スマートハイムシティ米沢中田
Smart Heim City Yonezawanakada

由緒ある
米沢の地で、
大いなる上質を
享受する。

分譲住宅2棟販売中

ACCESS

お出かけや通勤も快適
国道13号線が近く
アクセス良好

SHOPPING

お買い物がラクラク
ヤマザワ米沢中田町店
徒歩7~9分
(約550~670m)

SMART HEIM

スマートハイムが
叶える
先進の暮らし

※所要時間は徒歩80m/分で算出しています。
※掲載の外観写真: 左からR棟、S棟
(2024年7月撮影)

6月の土・日 現地見学会開催

〈予約にて受付中〉 見学時間 10:00~17:00

建築条件付
宅地2区画分譲中

理想の暮らしを見つけに行こう!
WEB来場予約限定
Welcome Heim
キャンペーン春

WEBからのご予約&ご来場の方限定
**デジタルギフト
5,000円分
プレゼント!**
詳細は
こちら
▼

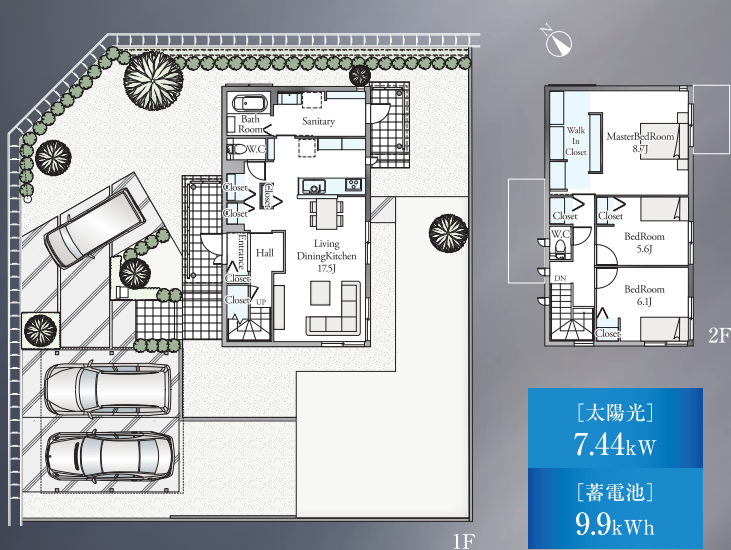
【ご注意事項】※次の方がキャンペーン対象となります。●家づくりを真剣にご検討されている方。
●セキスイハイム東北HPよりご予約のうえ、ご来場いただきアンケートにご回答いただいた方。※
特典の受取にはご予約者ご本人様のスマートフォン及びインターネット環境が必要となります。(ガ
ラケーは不可となります。)※特典はキャンペーン期間中1世帯1回のみとなります。※デジタルギフ
トのお渡し後、該当ギフトに係るURLの紛失やポイント利用期限の失効の責任は負いかねます。



セキスイハイムの先進の住まい。全棟スマート設備搭載「太陽光発電システム・蓄電池・HEMS」

R棟 3LDK

◎建物面積
138.68㎡(41.95坪)
◎土地面積
304.45㎡(92.09坪)
販売価格
4,390万円(税込)



[太陽光]
7.44kW
[蓄電池]
9.9kWh

ローン返済例

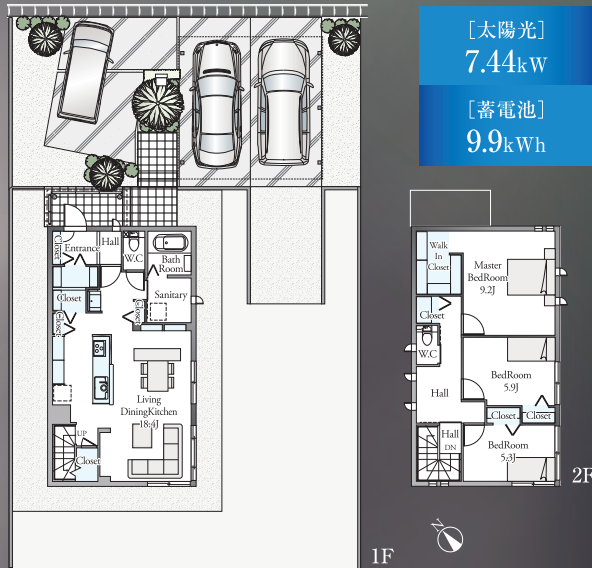
月々の
お支払い **79,248円**

ボーナス加算額
(年2回)
174,437円

- 販売価格/4,390万円(税込)
- 借入額/4,290万円
- 自己資金/100万円
- 返済期間/40年
- 金利/0.99%

S棟 3LDK

◎建物面積
136.66㎡(41.33坪)
◎土地面積
379.74㎡(114.87坪)
販売価格
4,320万円(税込)



[太陽光]
7.44kW
[蓄電池]
9.9kWh

ローン返済例

月々の
お支払い **77,481円**

ボーナス加算額
(年2回)
174,437円

- 販売価格/4,320万円(税込)
- 借入額/4,220万円
- 自己資金/100万円
- 返済期間/40年
- 金利/0.99%

提携ローン(MCJ変動ローン)のご案内■提携金融機関/日本住宅ローン株式会社(03-6701-7700・https://www.mc-j.co.jp/)■融資限度額/建設費または購入価格の100%以内で3億円以内(年取等、審査の結果、ご希望の借入額までお借入できない場合があります)■返済期間/15年～50年(年齢により期間が短くなる場合があります)■利率(変動金利型)MCJ変動ローン:年利0.870%～3.430%(実質年率0.970%～3.432%)/2025年5月融資分(適用される金利はお申込時ではなく、実際にお借り入れた日のご金利となります。ただし、金融機関が別に認める場合はこの限りではありません。金利は毎月見直します。)■手数料/22,000円～6,600,000円(税込)■火災保険料/別途、必要となります。■原則、MCJ団体信用生命保険へ加入。お申込日・団信加入の種類によって適用金利が異なります。●ご利用に際して金融機関による審査があります。詳細は金融機関へお問い合わせください。

※図面に記載している車庫、その他の調度品はあくまで生活イメージを表現したもので販売価格には含まれません。※S棟の敷地の一部を割愛しています。※S棟の敷地形状については、区画図をご参照ください。

暮らしを支える

先進の機能が充実。

～スマート&レジリエンス～

未来基準の創・蓄・省エネを実現

SMART HEIM

スマートハイム



安心と安全を守る

RESILIENCE

レジリエンス

安全

高耐震性
高耐久性

安心

太陽光発電
と蓄電池で
停電でも
安心※1

※1: 停電時には蓄電池の残量が無いと復旧しません。同時に使える電力には限りがあります。また、電力の使用可能範囲は事前の設計や蓄電池の種類によって異なります。全ての電力を賄うことはできません。電力会社から電力を購入する必要があります。

【スマートハイムシティ米沢中田 全体概要】◎所在地/山形県米沢市中田町字道ノ上一884番15他(カーナビマップコード 127 075 510*00)◎交通/山交バス「北産業通り」バス停まで徒歩5分～6分(約360m～約480m)◎私道負担/無◎総区画数/26区画(建築条件付宅地分譲10区画、分譲住宅16区画)◎用途地域/第一種住居地域、準工業地域◎建ぺい率/60%◎容積率/200%◎開発許可番号/指令都整第3号(2019年7月10日)◎開発面積/8466.45㎡◎道路幅員/約8m・約6m公道(アスファルト舗装)◎その他の費用負担/浄化槽排水料として水利組合への納入金(2,000円/年)があります。【建築条件付き土地概要】◎販売区画数/2区画◎販売価格/6,163,000円～7,300,000円◎区画面積/223.93㎡～309.92㎡(67.73坪～93.75坪)◎地目/宅地◎造成完了時期/2020年1月◎引渡時期/即◎設備/東北電力・米沢市上水道・個別プロパンガス(排水は合併処理浄化槽の利用となります。※別途水道加入金(税込88,000円20㎡)の場合)◎建築ガイドライン/建築にあたり、当販売団地におけるガイドラインに沿ったご提案をさせていただきますのでご理解とご協力をお願いいたします。◎建築条件付宅地分譲/この土地は、土地売買契約後3ヶ月以内にセキスイハイム東北株式会社と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合には、土地売買契約は白紙となり、受領した金員は無利息にて全額返金いたします。【分譲住宅概要】◎販売戸数/2戸◎販売価格/43,200,000円(税込)～43,900,000円(税込)◎建物面積/136.66㎡～138.68㎡(41.33坪～41.95坪)◎土地面積/304.45㎡～379.74㎡(92.09坪～114.87坪)◎地目/宅地◎建物構造/R・S棟:軽量鉄骨造ユニット工法2階建◎建築確認番号/R棟:第 東日本24-02927号(2024年3月11日)他◎完成時期/2024年6月◎引渡時期/即◎設備/東北電力・米沢市上水道・オール電化仕様(建物・敷地へのガス管の引き込みはございません。)排水は合併処理浄化槽の利用となります。◎建築ガイドライン/建築にあたり、当販売団地におけるガイドラインに沿った建築をしています。◎備考/記載の販売価格には土地・建物価格、外構(駐車場・宅配BOX・カーポート等)、消費税10%を含みます。自動車その他の備品は価格に含まれません。記載の建物面積は未登記のため、建築確認申請の面積に依ります。建物面積には、カーポート28.72㎡が含まれます。記載の間取図は概略図のため、実際と異なる場合があります。間取図に記載の家具は価格に含まれません。◎取引態様/売主◎売主・広告主/セキスイハイム東北株式会社 宮城支店 山形営業部 山形県山形市桜田東一丁目10-34 電話023-633-1326 宅地建物取引業免許:国土交通大臣(9)第3749号、建設業者許可番号:国土交通大臣許可(特5)第13887号、(公社)山形県宅地建物取引業協会会員・東北地区不動産公正取引協議会加盟◎広告制作年月日/2025年5月23日◎広告有効期限/2025年6月30日

(売主)

セキスイハイム東北株式会社



0120-33-8163

営業時間/10:00～18:00
定休日/毎週火・水曜日

セキスイハイム東北



www.heim-tohoku.co.jp

物件詳細は
こちらから



建築条件付

宅地分譲
2区画

先着順申込受付中

区画	区画面積	販売価格
11	223.93㎡ (67.73坪)	616.3万円
18	309.92㎡ (93.75坪)	730万円

区画図



周辺図



127 075 510*00

お車のナビゲーションシステムでお越しの際はマップコードが便利です