



時を経ても、続く価値を。
SEKISUI HEIM
Unit Technology for the Future

スマートハイムプレイス宮古山口限定 モデルハウス募集

募集期間 2025 5/16[金]～7/20[日]

限定
1棟

新築住宅を特別価格でご提供

スマートハイムプレイス宮古山口にご建築いただき、
一定期間モデルハウスとしてご協力いただける方限定

おひさまスマートパッケージを標準搭載した
セキスイハイムの先進の住宅を
特別価格でご提供！

おひさまスマートパッケージ新商品でご提供！

太陽光発電システム

屋根一面に搭載したソーラーで
自宅でつかる電気をつくる



13.2kWh蓄電池

晴れた日につくった電気を
たっぷり貯める



新快適エアリー

部屋じゅうの空気をムラなく少なく換気・浄化
寒い時期でも室内のあたたかさをキープ



セキスイハイム東北

※掲載画像はイメージです。

ご契約からお引き渡しまでのスケジュール

工場生産のセキスイハイムだから、最短でのご入居が可能です！

ご契約



着工



棟上げ



見学会
開催



お引渡し



ご協力案件

完成時に
完成見学会を開催

入居後1年間
入居宅案内へご協力

入居後1年間の
光熱費データのご提供

1km圏内に日常生活に便利なショッピング施設が整った環境



ヘルプ西町
約450~510m



薬王堂宮古西町店
約550~610m



ローソン宮古西町店
約820~880m



山口小学校
約970~1,030m(徒歩13分)



第一中学校
約1,980~2,040m(徒歩25~26分)

建築条件付き宅地 全2区画分譲中



スマートハイムプレイス宮古山口 宅地分譲(全2区画)

区画No.	土地面積 (㎡/坪)	坪単価	販売価格
1	212.58㎡(64.30坪)	199,984円	12,859,000円
6	186.36㎡(56.37坪)	199,982円	11,273,000円

詳しい情報は
こちらからご確認ください



【スマートハイムプレイス宮古山口 分譲地全体概要】●所在地/岩手県宮古市山口二丁目16番17他●交通/三陸鉄道「山口団地」駅より徒歩8~9分(約600~660m)●私道負担/有:区画No.1(280㎡のうち持分10分の1)、区画No.6(213㎡のうち持分10分の2、4.33㎡のうち持分3分の1)●総区画数/6区画(建築条件付き宅地4区画、分譲住宅2区画)●用途地域/第一種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●法令制限/東日本大震災復興特別区域法、宅地造成等規制法●道路幅員/約6.0m公道(アスファルト舗装)、約6.0m私道(位置指定道路・アスファルト舗装)、約3.0~5.0m私道(位置指定道路・アスファルト舗装)

【建築条件付き土地概要】●販売区画数/2区画●販売価格/11,273,000円~12,859,000円●区画面積/186.36㎡~212.58㎡(56.37坪~64.30坪)●地目/宅地●引渡時期/即●設備/東北電力・宮古市営上下水道・個別プロパンガス(オール電化を推奨いたします)●建築ガイドライン/建築にあたり、当販売団地におけるガイドラインに沿ったご提案をさせていただきますのでご理解とご協力をお願い致します。●建築条件付き宅地分譲/この土地は、土地売買契約後3ヶ月以内にセキスイハイム東北株式会社と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合には、土地売買契約は白紙となり、受領した金員は無利息にて全額返金いたします。

【共通概要】●取引態様/売主●売主・広告主/セキスイハイム東北株式会社 北東北支店 岩手県盛岡市津志田町三丁目7番23号 TEL019-632-1020 宅建物取引業免許 国土交通大臣(9)第3749号 建設業許可 国土交通大臣許可(特-5)第13887号 (一社)岩手県宅建物取引業協会会員 東北地区不動産公正取引協議会加盟●問い合わせ先/セキスイハイム東北株式会社 北東北支店 0120-989-527 ※所要時間は徒歩80m/分で算出しています。

※掲載画像はイメージです。

セキスイハイム東北株式会社 0120-989-527

<北東北支店> 〒020-0837 岩手県盛岡市津志田町三丁目7番23号 受付時間/9:30~18:00 定休日/火・水曜日

セキスイハイム東北

<http://www.heim-tohoku.co.jp/>

広告制作年月日:2025年5月16日 広告有効期限:2025年7月20日