

SMART LIFE STARTS *at Sunrise*

Have a Good Life in Furukawaohata

爽やかな朝日が
楽しい一日を
予感させます。



※スマートハイムプレイス古川大幡Ⅱの街並（2024年10月撮影）
※街並写真につきましては一部CG加工を施しております。
外構・植栽は設計図書に基づいて書き起こしております。
また車両写真もCG合成しております。

潤いあふれる住環境

スマートハイムで快適生活

安心・安全な強い耐震性

スマートハイムプレイス古川大幡Ⅱ

近年ますます進化するニューライフステージ「大幡」。ショッピングモールや豊かな自然も身近に備えた閑静な住宅エリアです。

5月・6月の **土 日 祝**
全2棟 現地見学会開催

◆見学可能時間／10:00～17:00 予約制にてご案内 平日もご覧いただけます。

来場予約は
こちらから！



WEBからのご予約＆
ご来場の方限定！

デジタルギフト**5,000円分**プレゼント！

【ご注意事項】※次の方がキャンペーン対象となります。●家づくりを真剣にご検討されている方。●セキスイハイム東北HPよりご予約のうえ、ご来場いただきアンケートにご回答いただいた方。※特典の受取にはご予約者ご本人様のスマートフォン及びインターネット環境が必要となります。（ガラケーは不可となります。）※特典はキャンペーン期間中1世帯1回のみとなります。※デジタルギフトのお渡し後、該当ギフトに係るURLの紛失やポイント利用期限の失効の責任は負いかねます。

現地見学会への
ご見学予約
はこちらから！



〈売主〉

セキスイハイム東北株式会社

お問い合わせ
セキスイハイム東北株式会社 宮城支店

0120-028-816

営業時間／10:00～18:00
定休日／毎週火・水曜

セキスイハイム東北

<https://www.heim-tohoku.co.jp>



セキスイハイムが誇る、快適な暮らしを支える充実の機能性。

SMART HEIM 〔省エネ生活〕

TECHNOLOGY
01

太陽光発電システム

クリーン
エネルギーを
たっぷり創出

image



A棟 7.40kW搭載
モデル
ハウス棟 8.88kW搭載

TECHNOLOGY
02

e-PocketGREEN
(蓄電システム)

屋内設置型で
コンパクトなのに
大容量



A棟・モデルハウス棟
9.9kWh搭載

TECHNOLOGY
03

スマートハイムナビ
(HEMS)

24時間
家じゅうの電力を
かしこく
マネジメント



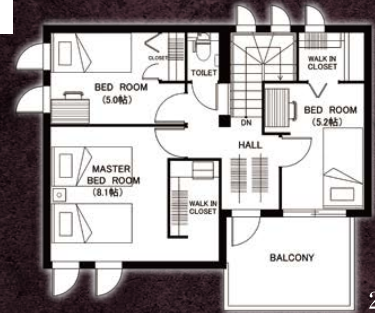
※このラベルはA棟のもので※使用環境等によっては
エネルギー収支がゼロにならない場合があります

A棟

3LDK +ウォークインクローゼット

販売棟

リビングとダイニングをゾーニング、
メリハリのある空間になっています。
2階には2つのウォークインクローゼットと
ゆとりの広さを確保したバルコニーを設けました。



[太陽光]
7.40kW

[蓄電池]
9.9kWh



物件詳細は
こちら

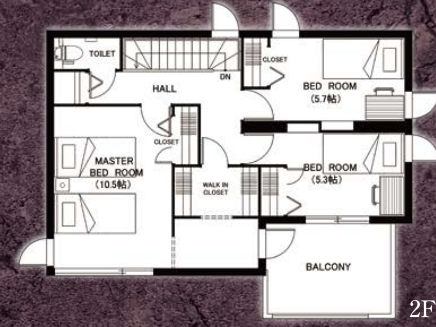


モデルハウス

3LDK +タタミスペース
+ウォークインクローゼット

ご見学可能です

1階の中心にアイランドキッチンを配し、
ダイニングからデッキに繋がる空間は家族みんなが楽しい時間を過ごせそうです。
2階には洗濯物を干したりフレキシブルに活用できるサニタールームを設けました。



[太陽光]
8.88kW

[蓄電池]
9.9kWh



モデルハウス
詳細はこちら



※敷地の植栽は図面に基に書き起こした建物竣工時での予想図です。また、敷地周辺の建物・電柱・架線等は表現上省略および簡略化しております。※図面に記載している車両は販売価格には含まれません。※B棟マスターベッドルームの畳数表示にはウォークインクローゼットは含まれません。

ショッピングや公共施設も
スムーズにアクセスできる
良好な分譲地〔古川大幡〕。

- イオン古川店 約1,480～1,530m (徒歩19～20分)
- ヨークベニマル古川中里店 ... 約2,820～2,870m (徒歩36分)
- 大幡保育園 約1,390～1,440m (徒歩18分)
- 白梅幼稚園 約2,780～2,830m (徒歩35～36分)
- 大崎市立敷玉小学校 ... 約3,420～3,470m (徒歩43～44分)
- 大崎市立古川東中学校 ... 約1,330～1,380m (徒歩17～18分)
- 大崎市立古川第三小学校 ... 約1,910～1,960m (徒歩24～25分)
- JR古川駅 約2,270～2,370m (徒歩29～30分)



イオン古川店



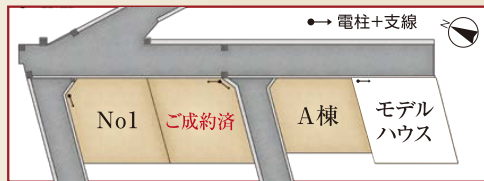
ヨークベニマル古川中里店



大幡保育園



大崎市立古川東中学校



※区画図に記載の電柱位置は現況と異なる場合があります。



【スマートハイムプレイス古川大幡Ⅱ 全体物件概要】●所在地／宮城県大崎市古川大幡字月蔵90番1他●交通／JR陸羽東線「古川」駅より徒歩29～30分(約2,270～2,370m)●総区画数／4区画(建築条件付宅地2区画・分譲住宅建築1区画)●用途地域／第1種低層住居専用地域●地目／宅地●建ぺい率／40%●容積率／60%●道路幅員／No.1・A棟:北東側約6m公道、北西側約6m私道(アスファルト舗装)●造成完了時期／2024年4月●設備／東北電力・大崎市上水道・個別浄化槽・個別プロパンガス(オール電化を推奨します)●取引態様／売主●売主・広告主／セキスイハイム東北株式会社宮城支店 宮城県仙台市宮城野区榴岡3-4-1 アゼリアビルズ11階 tel.022-369-3812 宅地建物取引業免許:国土交通大臣(9)第3749号 建設業者許可番号:国土交通大臣許可(特-5)第13887号 (公社)宮城県宅地建物取引業協会会員 東北地区不動産公正取引協議会加盟【スマートハイムプレイス古川大幡Ⅱ 建築条件付宅地物件概要】●販売区画数／1区画●販売価格／8,100,000円●土地面積／238.36㎡(72.10坪)●私道負担／No.1:182㎡のうち持分20分の1●引渡時期／即●浄化槽維持管理費・水道加入金の負担(70,400円税込20ミリの場合)があります。●取引態様／売主●建築条件付宅地分譲／この土地は、土地売買契約後3ヶ月以内にセキスイハイム東北株式会社と住宅の建物請負契約を締結して頂くことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建物請負契約が成立しなかった場合には、土地売買契約は白紙となり、受領した金員は無利息にて全額返金いたします。●建築ガイドライン／建築にあたり、当販売団地におけるガイドラインに沿ったご提案をさせていただきますので、ご理解とご協力をお願いいたします。【スマートハイムプレイス古川大幡Ⅱ A棟物件概要】●販売価格／46,400,000円(税込)●土地面積／208.94㎡(63.20坪)●建物面積／102.35㎡(30.96坪)●建物構造／軽量鉄骨造ユニット工法2階建●建築確認番号／第R06確認建築東建セ-0449号(2024年7月26日)●私道負担／A棟:191㎡のうち持分20分の1●完成時期／2025年1月●引渡時期／即●備考／記載の販売価格には土地・建物価格、外構(駐車場・門柱・境界フェンス・植栽等)、消費税10%を含みます。自動車・その他の備品は含まれません。記載の建物面積は未登記のため、建築確認申請の面積に依ります。間取図に記載の家具は価格に含まれません。記載の間取図は概略図のため、実際と異なる場合があります。別途浄化槽の維持管理費の負担有り●広告制作年月日／2025年5月1日●広告有効期限／2025年6月30日※所要時間は徒歩80m／分で算出しています。

〈売主〉

セキスイハイム東北株式会社

お問い合わせ

セキスイハイム東北株式会社 宮城支店

0120-028-816

営業時間／10:00～18:00
定休日／毎週火・水曜

セキスイハイム東北

https://www.heim-tohoku.co.jp

〈宮城支店〉〒983-0852 宮城県仙台市宮城野区榴岡3-4-1 アゼリアビルズ11階 TEL:022-369-3812 宅地建物取引業免許:国土交通大臣(9)第3749号 建設業許可:国土交通大臣許可(特-5)第13887号 (公社)宮城県宅地建物取引業協会会員・東北地区不動産公正取引協議会加盟