

RIFU SMART PREMIUM

洗練に満ちた日々、利府の地で巡り合う。



最終1棟分譲

先着順申込受付中

4月5月の土・日・祝 現地見学会開催

ご予約制

JR岩切駅から 仙台駅まで
2駅・約12分!

大型ショッピングモールをはじめ
生活利便施設が充実

利府町の子育て支援が充実

18歳まで 医療費無料 | 小学校6年生～中学3年生 給食費無料

※JR「岩切」駅からJR「仙台」駅までの所要時間は通勤時・平常時共に9～12分を要します。※掲載の外観・内観写真は2025年3月撮影

WEBからの
ご予約&ご来場の方
限定

デジタルギフト
5,000円分プレゼント!

【ご注意事項】※次の方がキャンペーン対象となります。●家づくりを真剣にご検討されている方。●セキスイハイム東北HPよりご予約のうえ、ご来場いただきアンケートにご回答いただいた方。※特典の受取にはご予約者ご本人様のスマートフォン及びインターネット環境が必要となります。(ガラケーは不可となります。)*※特典はキャンペーン期間中1世帯1回のみとなります。※デジタルギフトのお渡し後、該当ギフトに係るURLの紛失やポイント利用期限の失効の責任は負いかねます。

詳細は
こちら▶





A棟

3LDK

■建物面積／103.49㎡(31.30坪)

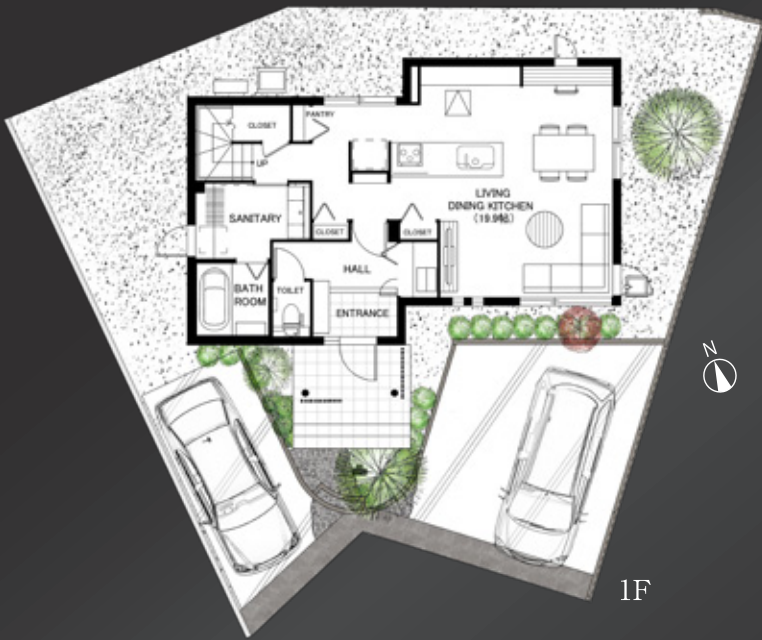
■土地面積／168.55㎡(50.98坪)

販売価格 5,280万円 (税込)

[太陽光] 6.36kW

[蓄電池] 9.9kWh

暮らしを支える先進の機能が充実した、セキスイハイムの住まい。



スマートハイム・ナビ

快適エアリー

第一種換気システム

トリプルガラス

全室照明付

浴室乾燥機

食洗機

食器棚

EVコンセント

宅配ボックス

※掲載の内観写真は2025年3月撮影※図面に記載している車両、その他の調度品はあくまで生活イメージを表現したもので販売価格には含まれません。

スマート&レジリエンスで、いつでも快適で安心な暮らしを。

SMART HEIM

未来基準の
創・蓄・省エネを実現

発電



蓄電

蓄電システム
e-Pocket

節電

コンサルティング
HEMS
スマートハイム・ナビ

RESILIENCE

住まう人の
安心と安全を守る

安全

高耐震性
高耐久性

安心

太陽光発電
と蓄電池で
停電でも
安心※

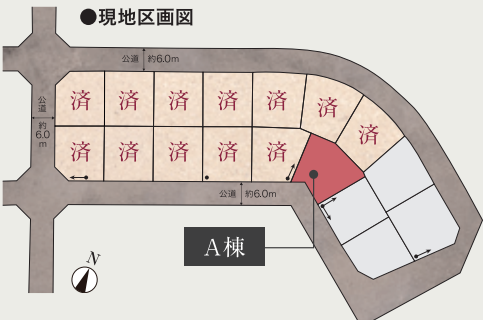
※停電時には蓄電池の残量が無いと復旧しません。同時に使える電力には限りがあります。また、電力の使用可能範囲は事前の設計や蓄電池の種類によって異なります。全ての電力を賄うことはできません。電力会社から電力を購入する必要があります。



※このラベルはA棟のもので、※使用環境等によってはエネルギー収支がゼロにならない場合があります。



イオンモール新利府南館



イオンモール新利府南館 …約2,720m(車約9分)
ヨークベニマル利府店 …約1,330m(徒歩17分)
週末びっくり市 利府店 …約800m(徒歩10分)
みやぎ生協 岩切店 …約1,600m(徒歩20分)
JR岩切駅 …約1,780m(徒歩23分)

※所要時間は徒歩80m/分で算出しています。※施設写真は2024年3月に撮影したものです。

【スマートハイムシティ利府神谷沢 全体概要】◎所在地/仙台市岩切羽黒前利府神谷沢土地区画整理事業地内
保留地R7街区15画地(カーナビマップコード 21 804 798*41)◎交通/利府町民バス館の内1停留所より徒歩9分(約
670m)◎私道負担/無◎総区画数/284区画(内当社26区画) 第1期:13区画(建築条件付宅地:11区画・分譲住宅:2
区画)◎用途地域/第一種住居地域◎建ぺい率/60%◎容積率/200%◎法令制限/土地区画整理法・金沢地区計
画・文化財保護法◎道路幅員/団地内12m・6m公道(アスファルト舗装・換地処分後、利府町道認定予定)【分譲住宅
概要】◎販売棟数/1戸◎販売価格/52,800,000円(税込)◎建物面積/103.49㎡(31.30坪)◎土地面積/168.55㎡
(50.98坪)◎地目/宅地(換地処分後)◎建物構造/A棟:軽量鉄骨造ユニット工法2階建◎建築確認番号/A棟:第
R06確認建築東建セ-0515号(2024年8月9日)◎建物完成時期/2025年1月◎引渡時期/即◎設備/東北電力・利府町
上下水道・オール電化仕様(建物へのガスの配管はありません)◎建築ガイドライン/建築にあたり、当販売団地における
外構ガイドラインに沿った建築をしています。◎備考/記載の販売価格には土地・建物価格、外構(駐車場・門柱・境界
フェンス・植栽等)、家具、消費税10%を含みます。自動車その他の備品は含まれません。記載の建物面積は未登記の
ため、建築確認申請の面積に依ります。間取図に記載の家具は現状と異なります。記載の間取図は概略図のため、実際
と異なる場合があります。◎取引態様/売主◎売主/セキスイハイム東北株式会社 宮城支店 宮城県仙台市
宮城野区榴岡3丁目4番1号アゼリアヒルズ11階 電話022-369-3812 宅地建物取引業免許:国土交通大臣(9)第3749
号、建設業者許可番号:国土交通大臣許可(特-5)第13887号、(公社)宮城県宅地建物取引業協会会員・東北地区不
動産公正取引協議会加盟◎広告制作年月日/2025年4月25日◎広告有効期限/2025年5月31日

日々を彩る充実の周辺環境。暮らしやすさが魅力の街。



（売主）

セキスイハイム東北株式会社



0120-028-816

営業時間/10:00~18:00
定休日/毎週火・水曜日

セキスイハイム東北



www.heim-tohoku.co.jp

〈宮城支店〉〒983-0852 仙台市宮城野区榴岡3-4-1 アゼリアヒルズ11F TEL:022-369-3812 宅地建物取引業免許:国土交通大臣(9)第3749号 建設業許可:国土交通大臣許可(特-5)第13887号(公社)宮城県宅地建物取引業協会会員・東北地区不動産公正取引協議会加盟