



充実の子育て環境



広々敷地50坪超



徒歩圏内に多彩な生活施設

賑わいと潤いを
享受する地、「沖野」。

Good Life Stage

WAKABAYASHIKU OKINO6CHOME

若林区沖野6丁目分譲地

5月・6月の毎週**土****日****祝** 現地見学会開催

◆見学可能時間／10:00～17:00

予約制にてご案内

平日もご見学いただけます。

来場予約は
こちらから



※写真は現地付近の広瀬川中河原緑地(2024年5月撮影)。人物写真はイメージです。

仙台市立
沖野小学校 徒歩**5**分 (約380～400m)

仙台市立
沖野中学校 徒歩**9**分 (約680～700m)

みやぎ生協 徒歩**6**分 (約460m～480m)
沖野店

セブンイレブン
仙台沖野小学校前店 徒歩**3～4**分 (約240～260m)

仙台市営バス
「沖野小学校前」バス停 徒歩**3**分 (約190～210m)

WEBからのご予約&ご来場の方限定!

デジタルギフト5,000円分プレゼント!

【ご注意事項】※次の方がキャンペーン対象となります。●家づくりを真剣にご検討されている方。●セキスイハイム東北HPよりご予約のうえ、ご来場いただきアンケートにご回答いただいた方。※特典の受取にはご予約者ご本人様のスマートフォン及びインターネット環境が必要となります。(ガラケーは不可となります。)※特典はキャンペーン期間中1世帯1回のみとなります。※デジタルギフトのお渡し後、該当ギフトに係るURLの紛失やポイント利用期限の失効の責任は負いかねます。

現地見学会への
ご見学予約
はこちらから!



Good Life Stage

WAKABAYASHIKU OKINO6CHOME



教育施設・商業施設が充実！

河畔公園も近く潤いも享受できる好立地。

- みやぎ生協沖野店 ……約460～480m（徒歩6分）
- セブンイレブン仙台沖野小学校前店 …約240～260m（徒歩3～4分）
- 仙台市立沖野小学校 ……約380～400m（徒歩5分）
- 仙台市立沖野中学校 ……約680～700m（徒歩9分）
- 六郷幼稚園 ……約540～560m（徒歩7分）
- 仙台沖野郵便局 ……約430～450m（徒歩6分）
- 七十七銀行沖野支店 ……約520～540m（徒歩7分）
- 仙台市営バス「沖野小学校前」バス停…約190～210m（徒歩3分）



みやぎ生協沖野店



セブンイレブン仙台沖野小学校前店



六郷幼稚園



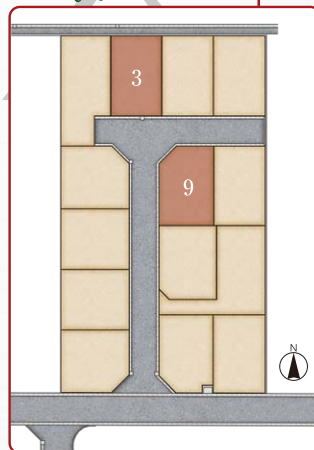
仙台市立沖野小学校



仙台市立沖野中学校



七十七銀行沖野支店



建築条件付宅地〈全2区画〉 先着順申込受付

区画番号	敷地面積	販売価格
3	170.77㎡(約51.65坪)	2,490万円
9	169.62㎡(約51.31坪)	2,480万円

※詳しくはお問い合わせください。

セクスイハイムが誇る、
安心・安全・快適な暮らしを支える
充実の機能性。

SMART HEIM [省エネ生活]

太陽光発電システム

クリーンエネルギーを
たっぷり創出



e-PocketGREEN (蓄電システム)

屋内設置型で
コンパクトなのに大容量



スマートハイムナビ (HEMS)

24時間家中の電力を
かしこくマネジメント



STRUCTURE [強い構造]

どんな地震が来た時にも倒壊せず家族の命を守り、
地震のあとも住み続けられる家。



【若林区沖野6丁目 全体物件概要】●所在地／宮城県仙台市若林区沖野6丁目53番8・53番14●交通／仙台市営バス「沖野小学校前」バス停まで徒歩3分(190～210m)●販売価格／24,800,000円～24,900,000円●区画面積／169.62㎡～170.77㎡(51.31坪～51.65坪)●私道負担／私道532㎡のうち私道持分13分の1の負担あり●総区画数／14区画(内当社建築条件付宅地2区画)●販売区画数／2区画●用途地域／第一種低層住居専用地域●地目／宅地●建ぺい率／50%●容積率／80%●開発許可番号／仙台市(R5都建開)指令第87号●開発面積／2,992.66㎡●道路幅員／分譲地内約6m私道(アスファルト舗装)●造成完了時期／2024年6月●引渡時期／即●設備／東北電力・仙台市上下水道・個別プロパン(オール電化を推奨します)※水道加入金の負担(201,300円税込20ミリの場合)があります。●建築条件付宅地分譲／この土地は、土地売買契約後3ヶ月以内にセクスイハイム東北株式会社と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金員は無利息にて全額返金いたします。●取引態様／売主●売主／セクスイハイム東北株式会社 宮城支店 宮城県仙台市宮城野区榴岡3-4-1 アゼリアヒルズ11階 宅地建物取引業免許:国土交通大臣(9)第3749号 建設業者許可番号:国土交通大臣許可(特-5)第13887号 (公社)宮城県宅地建物取引業協会会員 東北地区不動産公正取引協議会加盟●広告主／セクスイハイム東北株式会社 宮城支店 宮城県仙台市宮城野区榴岡3-4-1 アゼリアヒルズ11階 宅地建物取引業免許:国土交通大臣(9)第3749号 建設業者許可番号:国土交通大臣許可(特-5)第13887号 (公社)宮城県宅地建物取引業協会会員 東北地区不動産公正取引協議会加盟●広告制作年月日／2025年5月1日●広告有効期限／2025年6月30日※所要時間は徒歩80m／分で算出しています。

〈売主〉

セクスイハイム東北株式会社

お問い合わせ
セクスイハイム東北株式会社宮城支店

0120-028-816

営業時間／10:00～18:00
定休日／毎週火・水曜

セクスイハイム東北



<https://www.heim-tohoku.co.jp>

物件の
詳しい内容は
WEBから!



〈宮城支店〉〒983-0852 宮城県仙台市宮城野区榴岡3-4-1 アゼリアヒルズ11階 TEL:022-369-3812 宅地建物取引業免許:国土交通大臣(9)第3749号 建設業許可:国土交通大臣許可(特-5)第13887号 (公社)宮城県宅地建物取引業協会会員・東北地区不動産公正取引協議会加盟