

黒松駅 徒歩 6分
Park & City of Fine Location
旭ヶ丘駅 徒歩 14分

THE LIFE *Asahigaoka* OF VALUE

泉 旭 丘 堤

※写真はB棟リビングルーム
(2024年10月撮影)
一部インテリアポスターに
CG合成を施しております。

5月・6月の毎週 **土 日 祝** 現地見学会開催

来場予約は
こちらから!



◆見学可能時間／10:00～16:00

予約制にてご案内

平日もご見学いただけます。

生活施設が徒歩圏内に揃う
充実のロケーション。

仙台市地下鉄南北線 徒歩6分
「黒松」駅 (約470～480m)

みやぎ生協 徒歩6分
黒松店 (約400m～410m)

ローソン 徒歩3分
仙台旭ヶ丘四丁目店 (約170m～180m)

WEBからのご予約&
ご来場の方限定!

デジタルギフト5,000円分プレゼント!

【ご注意事項】※次の方がキャンペーン対象となります。●家づくりを真剣にご検討されている方。●セキスイハイム東北HPよりご予約のうえ、ご来場いただきアンケートにご回答いただいた方。※特典の受取にはご予約者ご本人様のスマートフォン及びインターネット環境が必要となります。(ガラケーは不可となります。)*特典はキャンペーン期間中1世帯1回のみとなります。※デジタルギフトのお渡し後、該当ギフトに係るURLの紛失やポイント利用期限の失効の責任は負いかねます。

現地見学会へ
ご見学予約
はこちらから!



A棟

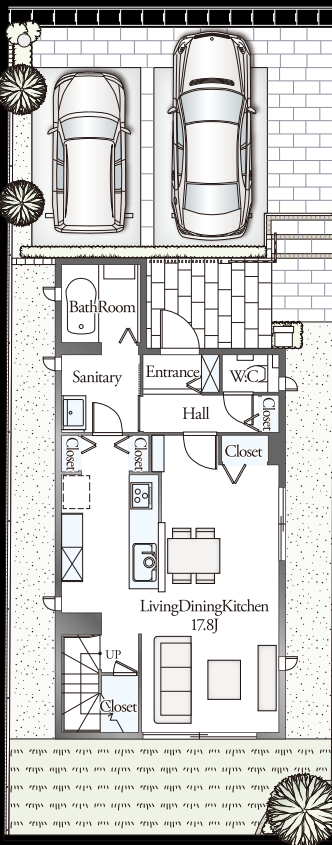
3LDK

■建物面積／91.62㎡（27.71坪）

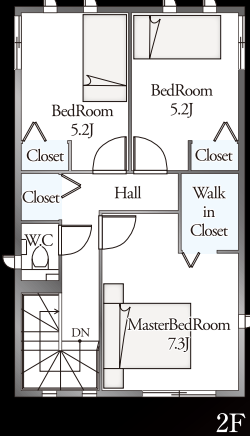
■土地面積／133.98㎡（40.52坪）

販売価格 5,770万円

間接照明やエコカラットで演出されたデザイン性の高いリビング。



1F



2F

B棟

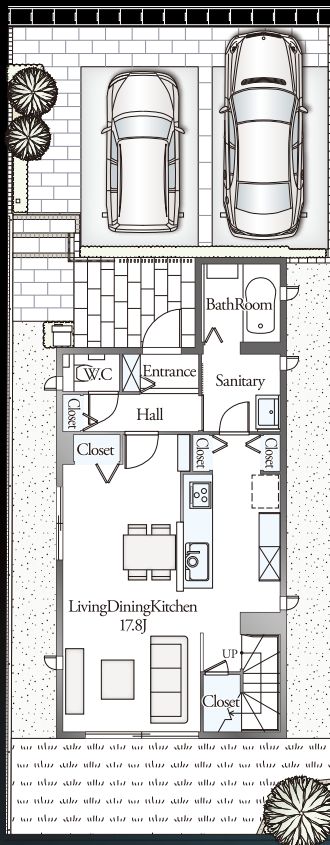
3LDK

■建物面積／91.62㎡（27.71坪）

■土地面積／133.88㎡（40.49坪）

販売価格 5,990万円（税込）

天井空間に段差をつけることでリビングに開放感を与えてくれます。



1F



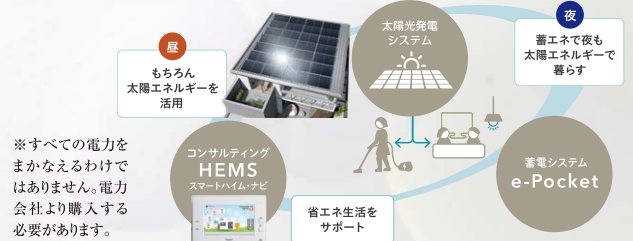
2F

※敷地の植栽は図面に基に書き起こした建物竣工時の予想図です。また、敷地周辺の建物・電柱・架線等は表現上省略および簡略化しております。※図面に記載している家具・車両、内観写真の家具は生活イメージを表現したもので販売価格には含まれません。※内観写真（A棟・B棟）は2024年10月に撮影したものです。

セキスイハイムが誇る、安心・安全・快適な暮らしを支える充実の機能性。

SMART HEIM [省エネ生活]

セキスイハイムの家は太陽光・蓄電池・HEMSを搭載した、昼も夜もなるべく買う電力に頼らないスマートハイムの暮らし。



STRUCTURE [強い構造]

災害のその時に、本当に命を守る家とは。

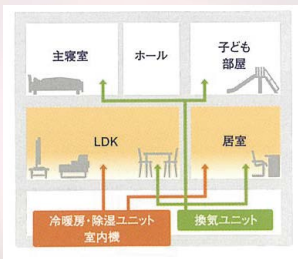
命を本当に守れる家は何を備えている必要があるのか?どんな地震が来た時にも倒壊せず家族の命を守り、地震のあとも住み続けられること。また、近年多発している台風や豪雨などのあらゆる災害に耐えること。家が備えるべき本当の強さを追及し続けています。



快適エアー T-SAS [快適生活]

住まいの「空気質」にこだわり、温度と湿度を一年中最適な空気環境に。

快適な暮らしに必要な「空気質」を保つ独自の換気システム。室内の快適な温度と湿度を制御するとともに空気の清浄化を図っています。



地下鉄南北線「黒松」駅まで徒歩6分!黒松駅の道路向かいには、みやぎ生協があり日常の買い物もスムーズにできます。



仙台市立八乙女小学校



仙台市立八乙女中学校



わかくさ幼稚園



ローソン仙台旭ヶ丘四丁目店

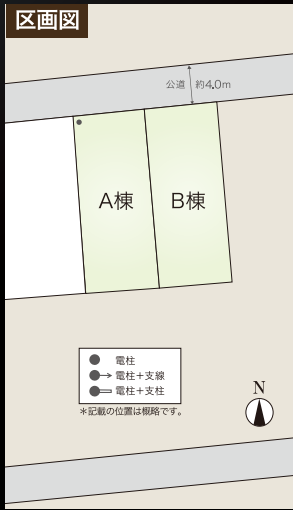
- 仙台市立八乙女小学校 約1220～1230m（徒歩16分）
- 仙台市立八乙女中学校 約360～370m（徒歩5分）
- わかくさ幼稚園 約800～810m（徒歩10～11分）
- ローソン仙台旭ヶ丘四丁目店 約170～180m（徒歩3分）
- みやぎ生活協同組合黒松店 約400～410m（徒歩6分）
- 台原森林公園 約900～910m（徒歩12分）
- 仙台市地下鉄南北線「黒松」駅 約470～480m（徒歩6分）
- 仙台市地下鉄南北線「旭ヶ丘」駅 ... 約1070～1080m（徒歩14分）



みやぎ生協黒松店



地下鉄黒松駅



【泉丘堤 物件概要】●所在地／宮城県仙台市泉区旭丘堤一丁目1番297他●交通／地下鉄南北線「黒松」駅 まで徒歩6分（約470～480m）●販売価格／5,770万円（税込）～5,990万円（税込）●土地面積／133.88㎡～133.98㎡（40.49坪～40.52坪）●建物面積／91.62㎡（27.71坪）●建物構造／軽量鉄骨造ユニット工法2階建●私道負担／無●販売戸数／2戸●総区画数／2区画●用途地域／第一種低層住居専用地域、第二種住居地域●地目／宅地●建ぺい率／50%、60%●容積率／80%、160%●建築確認番号／A棟：第R04確認建築東建セ-0851号（2022年11月21日）他●道路幅員／4.0m公道（アスファルト舗装）●完成時期／2023年6月●引渡時期／即●設備／東北電力・仙台市上下水道・オール電化（敷地・建物へのガス配管はございません）●備考／記載の建物面積は未登記のため、建築確認申請の面積に依ります。記載の間取図は概略ため、実際と異なる場合があります。記載の販売価格には土地・建物価格、外構（駐車場・門柱・境界フェンス・植栽等）、消費税10%を含みます。自動車・家具その他の備品は含まれません。●取引態様／売主●売主・広告主／セキスイハイム東北株式会社宮城支店 宮城県仙台市宮城野区榴岡3-4-1 アゼリアビルズ11階 tel.022-369-3812 宅地建物取引業免許:国土交通大臣(9)第3749号 建設業者許可番号:国土交通大臣許可(特-5)第13887号 (公社)宮城県宅地建物取引業協会会員 東北地区不動産公正取引協議会加盟●広告制作年月日／2025年4月24日●広告有効期限／2025年6月30日※所要時間は徒歩80m／分で算出しています。

〈売主〉

セキスイハイム東北株式会社

お問い合わせ
セキスイハイム東北株式会社
宮城支店

0120-028-816

営業時間／10:00～18:00
定休日／毎週火・水曜セキスイハイム東北
https://www.heim-tohoku.co.jp物件の
詳しい内容は
WEBから!

〈宮城支店〉〒983-0852 宮城県仙台市宮城野区榴岡3-4-1 アゼリアビルズ11階 TEL:022-369-3812 宅地建物取引業免許:国土交通大臣(9)第3749号 建設業許可:国土交通大臣許可(特-5)第13887号 (公社)宮城県宅地建物取引業協会会員・東北地区不動産公正取引協議会加盟