

利便に満ちた日々。
閑静な時を謳歌する。

*Smart &
Resilience*

スマートハイムが叶える
先進の暮らし

安心の子育て環境

山形市立西小学校まで徒歩 **5** 分
(約330m)

日々快適な暮らし

コープしろにしまで徒歩 **15** 分
(約1,180m)

スマートハイムプレイス西田

Smart Heim Place Nishida

最終**1**棟分譲 先着順申込
受付中

5月の土・日・祝 現地見学会開催

〈予約にて受付中〉 見学時間 10:00~17:00

※所要時間は徒歩80m/分で算出しています。※掲載の外観写真:B棟(2024年7月撮影)

理想の暮らしを見つけに行こう!

WEB来場予約限定

Welcome Heim
キャンペーン

WEBからのご予約&ご来場の方限定

デジタルギフト
5,000円分
プレゼント!

詳細は
こちら

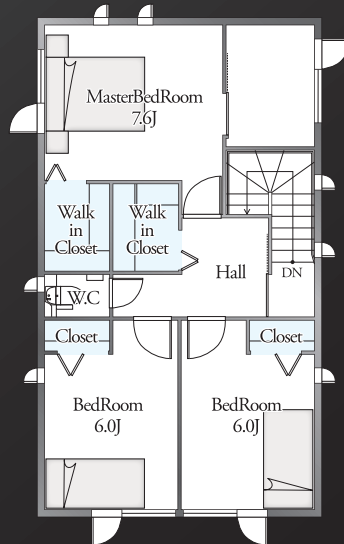
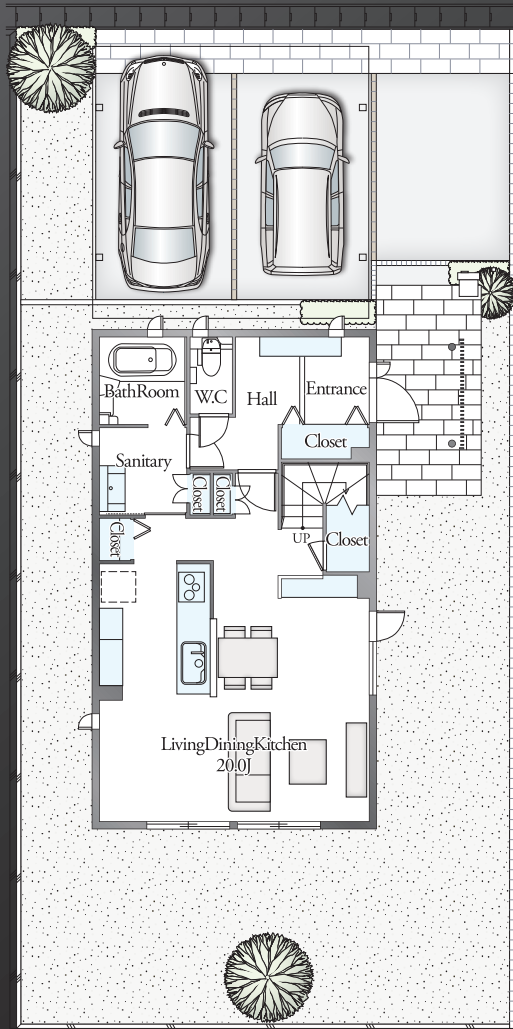


【ご注意事項】※次の方がキャンペーン対象となります。●家づくりを真剣にご検討されている方。●セキスイハイム東北HPよりご予約のうえ、ご来場いただきアンケートにご回答いただいた方。※特典の受取にはご予約者ご本人様のスマートフォン及びインターネット環境が必要となります。(ガラケーは不可となります。)※特典はキャンペーン期間中1世帯1回のみとなります。※デジタルギフトのお渡し後、該当ギフトに係るURLの紛失やポイント利用期限の失効の責任は負いかねます。



セキスイハイムの先進の住まい。

全棟スマート設備搭載「太陽光発電システム・蓄電池・HEMS」



2F

1F



ウォームファクトリー	第一種換気システム
トリプルガラス	全室照明付
食洗機	パントリー
EVコンセント	宅配ボックス

B棟	3LDK
[太陽光] 5.76kW	[蓄電池] 9.9kWh

■建物面積 136.66㎡(41.33坪)

■土地面積 200.10㎡(60.53坪)

新価格
4,490万円

(税込)

旧価格／4,650万円(税込)

◎新価格公示日:2025年4月27日

◎旧価格公示日:2024年6月7日

ローン ご返済例	月々の お支払い 79,753円	ボーナス加算額 (年2回) 186,571円	●販売価格/4,490万円(税込) ●借入額/4,390万円 ●自己資金/100万円 ●返済期間/40年 ●金利/0.99%
提携ローン(MCJ変動ローン)のご案内■提携金融機関/日本住宅ローン株式会社(03-6701-7700・https://www.mc-j.co.jp/)■融資限度額/建設費または購入価格の100%以内で3億円以内(年収等、審査の結果、ご希望の借入額までお借入できない場合があります)■返済期間/15年～50年(年齢により期間が短くなる場合があります)■利率(変動金利型)MCJ変動ローン:年利0.870%～3.430%(実質年率0.970%～3.432%)/2025年4月融資分(適用される金利はお申込時ではなく、実際にお借り入れいただく日の金利となります。ただし、金融機関が別に認める場合はこの限りではありません。金利は毎月見直します。)■手数料/22,000円～6,600,000円(税込)■火災保険料/別途、必要となります。■原則、MCJ団体信用生命保険へ加入。お申込日・団信加入の種類によって適用金利が異なります。●ご利用に際して金融機関による審査があります。詳細は金融機関へお問い合わせください。			



MAPCODE 62 038 664*85

お車のナビゲーションシステムでお越しの際はマップコードが便利です

【スマートハイムブレイス西田 全体概要】◎所在地/山形県山形市西田三丁目8番10(カーナビマップコード 62 038 664*85)◎交通/山交バス「西小中学校前」バス停まで徒歩7分(約530m)◎私道負担/無◎総区画数/5区画(建築条件付宅地分譲3区画、分譲住宅2区画)◎用途地域/第一種低層住居専用地域◎建ぺい率/50%◎容積率/100%◎法令制限/景観法◎道路幅員/約6.0m公道(アスファルト舗装)◎設備/東北電力・山形市上下水道・オール電化仕様(建物・敷地へのガス管の引き込みはございません。)(分譲住宅概要)◎販売戸数/1戸◎販売価格/44,900,000円(税込)◎建物面積/136.66㎡(41.33坪)◎土地面積/200.10㎡(60.53坪)◎地目/宅地◎建物構造/軽量鉄骨造ユニット工法2階建◎建築確認番号/B棟:第 東日本22・16491号(2022年11月8日)◎完成時期/2023年5月◎引渡時期/即■建築ガイドライン/建築にあたり、当販売団地におけるガイドラインに沿った建築しております。■備考/記載の販売価格には土地・建物価格、外構(駐車場・カーポート・宅配BOX・植栽等)、消費税10%を含みます。記載の自動車その他の備品は価格に含まれません。記載の建物面積は未登記のため、建築確認申請・建築工事届の面積に依ります。記載の間取図は概略図のため、実際と異なる場合があります。建物面積には、カーポート28.72㎡が含まれます。◎取引態様/売主◎売主・広告主/セキスイハイム東北株式会社 宮城支店 山形営業部 山形県山形市桜田東一丁目10-34 電話023-633-1326 宅地建物取引業免許:国土交通大臣(9)第3749号、建設業者許可番号:国土交通大臣許可(特-5)第13887号、(公社)山形県宅地建物取引業協会会員・東北地区不動産公正取引協議会加盟◎広告制作年月日/2025年4月28日◎広告有効期限/2025年5月31日

暮らしを支える
先進の機能が充実。
～スマート&レジリエンス～

未来基準の創・蓄・省エネを実現

SMART HEIM

スマートハイム



発電



大容量ソーラー



蓄電



蓄電システム

e-Pocket



節電



コンサルティング

HEMS

スマートハイム・ナビ

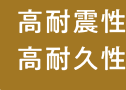
安心と安全を守る

RESILIENCE

レジリエンス



安全

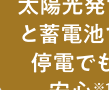


高耐震性

高耐久性



安心



太陽光発電

と蓄電池で

停電でも

安心※1

山形市立西小学校まで徒歩5分。
周辺施設が充実した
子育てしやすい住環境。

- ・早苗保育園……………約980m(徒歩13分)
- ・山形市立西小学校……………約330m(徒歩5分)
- ・山形市立第二中学校……………約1,330m(徒歩17分)

- ・西田中央公園……………約310m(徒歩4分)
- ・きらやか銀行城西支店……………約1,330m(徒歩17分)
- ・ヨークベニマル下条店……………約1,330m(徒歩17分)

- ・コープしろにし……………約1,180m(徒歩15分)
- ・まつながキッズクリニック……………約680m(徒歩9分)
- ・大泉 歯科クリニック……………約830m(徒歩11分)

※所要時間は徒歩80m/分で算出しています。

(売主)

セキスイハイム東北株式会社



0120-33-8163

営業時間/10:00～18:00
定休日/毎週火・水曜日

セキスイハイム東北



www.heim-tohoku.co.jp

物件詳細は
こちらから



(宮城支店 山形営業部) 〒990-2323 山形県山形市桜田東1丁目10番34号 TEL:023-633-1326

宅地建物取引業免許:国土交通大臣(9)第3749号 建設業者許可番号:国土交通大臣許可(特-5)第13887号 (公社)山形県宅地建物取引業協会会員・東北地区不動産公正取引協議会加盟